

BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN VAN DE FRACTIES PvdA – PVV – GROEP
GUNTHER EN 50PLUS INZAKE BESTEMMINGSPAN ASKALONSTRAAT

- 1) Er geen herontwikkeling plaatsvindt maar er sprake is van vervangende nieuwbouw? Waarom wel, waarom niet? Graag juridische onderbouwing.
Antwoord: In de Wet geluidhinder staat het volgende opgenomen over wanneer woningbouw mag vallen onder vervangende nieuwbouw; Vervangende nieuwbouw (nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen). Voor vervangende nieuwbouw gelden de aanvullende eisen dat vervanging niet zal leiden tot een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur óf een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen. Uitgaande van deze definitie vallen de nu voorliggende plannen voor de beoordeling aan de Wet geluidhinder onder vervangende nieuwbouw en worden dus getoetst aan de maximale ontheffingswaarde die hiervoor geldt, namelijk 60 dB(A).
- 2) Is het u bekend dat voor deze nieuwbouw strengere regels gelden waar dit plan absoluut niet aan voldoet? Worden de nieuwe bewoners dan niet aan geluidsniveau's blootgesteld die bovenwettelijk zijn? Kunt u ons middels modelberekeningen inzicht verschaffen in de situatie?
Antwoord: Voor nieuwbouw en herontwikkeling/vervangende nieuwbouw gelden voor geluid dezelfde voorkeursgrenswaarden (45 dB(A)) als gevolg van geluid van industrielaawaai. Bij herontwikkeling/vervangende nieuwbouw kun je een maximale hogere waarde toestaan van 60 dB(A) bij industrielaawaai. Voor nieuwbouw geldt een maximale hogere waarde van 55 dB(A). Voor het binnenniveau gelden voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw dezelfde eisen namelijk maximaal 35 dB(A) binnen.
- 3) In het gemeentelijk geluidbeleid zijn zogenaamde ontheffingscriteria genoemd. Kunt u motiveren hoe dit plan met inachtneming van de regels doorgaan kan vinden?
Antwoord: Overeenkomstig de Wet geluidhinder valt het plan onder vervangende nieuwbouw. Dat houdt in dat er woningbouw mogelijk is waar de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarden. Hierbij wordt een maximaal geluidsniveau gehanteerd van 60 dB(A) op de gevel. De woningen worden hierbij voorzien van geluidwerende maatregelen zodat een akoestisch aanvaardbaar binnenniveau aanwezig is. Verder moeten de woningen akoestisch gunstig worden ingedeeld, waarbij minimaal de hoofdslaapkamer en bij voorkeur ook de buitenruimte aan de geluidluwe gevel gelegen zijn. Hiermee wordt een goede leefkwaliteit en een nachtrust gegarandeerd. Omdat de plannen in dit stadium nog niet zo ver zijn uitgewerkt dat deze akoestisch gunstige indeling kan worden beoordeeld, wordt dit als randvoorwaarde opgenomen in het hogere grenswaarden besluit.
- 4) U spreekt de hele tijd over industrieterrein Beatrixhaven, maar is het niet zo dat MOSA en TENNET op de locatie van de nieuwbouw de veroorzakers van geluid zijn?
Antwoord; Dit is inderdaad foutief. Er is hier sprake van industrieterrein Limmel waar MOSA en Tennet op gelegen zijn.

Met vriendelijke groet,



Gert-Jan Krabbendam,
, Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.