



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SPM
de heer J.M.A.F. Steijns

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake DeHeeg

DATUM
6 juli 2021
Verzonden: 06-07-2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
CLE (Camiel) Kruchten

TELEFOONNUMMER
043 35

ONZE REFERENTIE
2021.15835

E-MAILADRES
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Steijns

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Kunt u verklaren waarom de in juni 2019 door het college vastgestelde ontwikkelingsrichting van het winkelcentrum De Heeg nu gekoppeld is aan een mogelijke bouw van een sporthal aan de Groene Loper.

Antwoord 1:

De in juni 2019 vastgestelde ontwikkelrichting voor het centrum van De Heeg ging er in de basis vanuit dat alle huidige functies min of meer op dezelfde plek zouden blijven. De op termijn vrijkomende plek van de sporthal zou worden benut om meer groen, openheid in en zichtbaarheid op het centrum te krijgen. Tijdens de verdere uitwerking van de plannen en op basis van nader technisch onderzoek door Orange Capital (eigenaar van het gebouw van de huidige supermarkt) en door Jumbo zelf, is gebleken dat in het huidige gebouw niet op een duurzame en toekomstbestendige manier een supermarkt kan worden behouden. De indelingsmogelijkheden en met name de technische en constructieve staat zijn van dermate lage kwaliteit dat behoud voor de lange termijn niet mogelijk is. Sloop en herbouw op de huidige locatie is geen optie omdat er voor een tijdelijke supermarkt én geen passende tijdelijke locatie beschikbaar is én dat financieel niet haalbaar is. Op basis van deze conclusie is er dus een herpositionering van functies en gebouwen nodig. De plek van de sporthal speelt nu dus een grotere rol omdat deze plek mogelijk ook nodig is om nieuwe functies te realiseren.

Wij hebben een wettelijke zorgplicht voor het faciliteren van het bewegingsonderwijs van de leerlingen van IKC Ziezo. Op basis van het leerlingenaantal van IKC Ziezo biedt een gymzaal voldoende capaciteit voor het onderwijsgebruik. Overdag wordt er naast het onderwijs weinig gebruik gemaakt van de sporthal. De andere sportgebruikers uit De Heeg en omgeving kunnen in de toekomst op de niet onderwijsuren gebruik maken van deze gymzaal. In de avonduren en in het weekend is er echter wel behoefte aan een sporthal voor gebruikers uit Maastricht. Ook is deze behoefte er bij de realisatie van Campus Oost aan de Groene Loper. Het is de intentie van het college om een nieuwe sporthal, te realiseren in de directe omgeving van de campus Oost aan de Groene loper. Deze sporthal is overdag dan in gebruik voor het

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
6 juli 2021

bewegingsonderwijs, s' avonds en in de weekenden voor het sportgebruik. Hierdoor is de sporthal de hele week vol in bedrijf en is optimale exploitatie mogelijk.

We zijn bezig met het opstellen van een transitieplan waarin scenario's worden onderzocht om de sporthal eerder te sluiten. We onderzoeken of de huidige sporthalgebruikers (tijdelijk) herplaatst kunnen worden naar andere sporthallen. Dit vormt een uitdaging binnen de bestaande capaciteit. Indien uit het onderzoek, waarbij gebruikers van de sporthal betrokken worden, blijkt dat dit niet mogelijk is, is de optie van verhuizing naar een nieuwe sporthal noodzakelijk, voordat de sporthal in De Heeg gesloopt kan worden.

Vraag 2:

Bent u het met ons eens dat uitstel tot 2027 van een definitieve herontwikkeling van het buurtwinkelcentrum, met een functie voor de wijken, Eyldergaard, Vroendaal en De Heeg, desastreus zal zijn voor de leefbaarheid voor alle inwoners van de genoemde wijken?

Antwoord 2:

Ten opzichte van de eerdere ontwikkelrichting ligt de structurele verbetering van het centrum van De Heeg verder in de toekomst dan eerder werd ingeschat. Ter overbrugging hebben Orange Capital en Jumbo besloten om de huidige supermarkt te vergroten en te vernieuwen. Tevens is er in het voormalige Etos pand een boxing / bootcamp studio gevestigd. Van een aantal andere initiatieven wordt momenteel onderzocht in hoeverre deze tijdelijk of structureel inpasbaar zijn. In samenwerking met betrokken partners wordt er de komende periode maximaal ingezet op leefbaarheid en het vergroten van gebruik en levendigheid van het centrum van De Heeg.

Vraag 3:

Bent u ook niet van mening dat de ontwikkelingsrichting van het centrumplan De Heeg, hoge prioriteit had en heeft voor de leefbaarheid in deze wijk?

Antwoord 3:

Uiteraard zijn we het daarmee eens. Juist om deze reden is er, vooruitlopend op een structurele oplossing, werk gemaakt van het vernieuwen en vergroten van de Jumbo en het actief zoeken naar nieuwe functies, en is er veel geïnvesteerd in het IKC en de verbinding met het centrum.

Vraag 4:

Bent u bereid om alsnog te onderzoeken of versnelde ontwikkeling van het centrumgebied alsnog mogelijk is?

Antwoord 4:

Daar waar er mogelijkheden worden gezien om te kunnen versnellen, worden deze onderzocht. Realiteit is echter ook dat een structurele oplossing voor het centrum van De Heeg groter en complexer is dan eerder werd voorzien. Tevens wordt er van Orange Capital een grotere inbreng verwacht omdat er zeer waarschijnlijk deels ook bestaande winkelruimten moeten worden herontwikkeld. Dit brengt een grotere opgave op gebied van programmering, investering, ontwikkeling en bouwtijd met zich mee.



DATUM
6 juli 2021

Vraag 5:

Kunt/wilt u garanderen dat de huidige sporthal De Heeg pas zal worden gesloten/gesloopt nadat een vervangende binnensportvoorziening is gerealiseerd in De Heeg voor met name het IKC Ziezo en in overleg met de huidige gebruikers van de sporthal een vervangende locatie is geregeld?

Antwoord 5:

Wij hebben een wettelijke zorgplicht voor het bewegingsonderwijs. Vandaar dat er eerst een vervangende binnensportvoorziening voor het bewegingsonderwijs van IKC Ziezo en de buurt-sportgebruikers uit De Heeg wordt opgeleverd, voordat de sporthal wordt gesloten. We gaan onderzoeken of en hoe het mogelijk is sporthal De Heeg eerder te sluiten. Hiervoor wordt een transitieplan sporthal De Heeg opgesteld. We onderzoeken of de huidige sporthalgebruikers (tijdelijk) herplaatst kunnen worden naar andere sporthallen. Dit vormt een uitdaging binnen de bestaande capaciteit. Indien uit het onderzoek, waarbij gebruikers van de sporthal betrokken worden, blijkt dat dit niet mogelijk is, is de optie van verhuizing naar een nieuwe sporthal noodzakelijk, voordat de sporthal in De Heeg gesloopt kan worden. Het transitieplan voor de sporthal is eind december 2021 gereed. Door de samenhang met de binnensportaccommodaties is het voornemen de besluitvorming mee te nemen in het raadsvoorstel Tweede Tranche binnensportaccommodaties. Dit is voorzien voor het 1e kwartaal 2022.

Vraag 6:

Kunt u aangeven waar de leerlingen van het IKC Ziezo voor hun sportlessen terecht kunnen indien geen vervangende binnensportvoorziening wordt gegarandeerd?

Antwoord 6:

Zie antwoord vraag 5.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gert-Jan Krabbendam
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke
ontwikkeling en Mobiliteit

Bert Jongen
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg,
Studentenstad en Sport

Vragen ex art. 47 RvO