



## Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Ontwikkelingen Centrumplan De Heeg
Datum Behandeling	20 juli 2021
Portefeuillehouder	Wethouders Krabbendam en Jongen
Aanwezig	In de digitale vergadering zijn aanwezig: woordvoerders (raadsleden en burgerleden), de voorzitter en secretaris. Via de live-stream: raadsleden, burgerleden en inwoners
Woordvoerders	Brüll (CDA), Habets (SPM), Van der Gugten (GroenLinks), Wijnands (D66), Borgignons (PvdA), Beckers (VVD), Heijnen (SP), Garnier (Partij Veilig Maastricht), Miesen (PVV), Gorren (SAB), Bronkers (50PLUS), Nuyts (Liberale Partij Maastricht), Gunther (Groep Gunther), Krommenhoek (Groep Alexander Lurvink)
Voorzitter	Dhr. Severijns
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en schetst de inhoud en het verloop van de ronde. Het betreft een raadsronde. Het idee ontstond gedurende een debat op 22 juni 2021 over een motie vreemd aan de orde van de VVD over de ontwikkelingen in Den Heeg. Het presidium heeft vervolgens ingestemd met een fysieke informatieronde op locatie op 13 juli en een digitale raadsronde op 20 juli om de motie voor te bereiden, voordat deze wordt behandeld op de raadsvergadering van 20 juli. Daarbij benoemt hij een aantal huishoudelijke regels.</p> <p>Er volgt een eerste termijn/toelichting van de VVD over de ingediende motie.</p> <p>Daarna krijgen alle woordvoerders de gelegenheid om een bijdrage te leveren. Er worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– De informatieronde in De Heeg op 13 juli, deze was bedoeld voor raadsleden. Inwoners zijn niet actief uitgenodigd zoals bij een stadsronde. Er hebben ondanks de maximalisering van de ruimte wel een aantal bewoners plaats kunnen nemen.</li><li>– De indicatieve planning voor het winkelcentrum die doorloopt tot 2028.</li><li>– De motie die voorligt, die helpt om de planning vast te leggen en oproept om een separaat plan te maken voor de tussentijd totdat de revitalisering voltooid is.</li><li>– Wat de toegevoegde waarde is van een motie waarin wordt gevraagd om een startdocument? Er is een planning en daarin zijn er altijd onzekerheden, deze kun je met een startdocument niet helemaal wegnemen. Orange Capital is risicodragers en blijkt een serieuze partner. Samenwerken is van belang.</li><li>– Of de doorlooptijd verkort kan worden? Zijn er mogelijkheden om meer parallel te doen? Dit wordt continu bekeken, maar er zijn ontwikkelingen die op elkaar moeten wachten, zoals het slopen van de sporthal en het verplaatsen van de supermarkt.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Of er nog behoefte is aan een winkelcentrum in deze omvang? Zowel de retail als de wijk lijken de behoefte aan een buurtcentrum te bevestigen.</li><li>- Het belang van de economie van de wijk en de relatie met de health campus.</li><li>- Waar het planbudget van 300.000 aan is uitgegeven? Dit blijkt gebruikt voor de openbare ruimte bij het IKC.</li><li>- De transitie in de binnensport en het effect van corona op de binnensport.</li><li>- Of het onderzoek naar sporters en de mogelijkheden verenigingen te verplaatsen niet versneld kan worden? Wethouder Jongen geeft aan belang te hechten aan actuele cijfers en zorgvuldigheid.</li><li>- Er wordt reflectie gevraagd van wethouder Jongen op de raadsvergadering van 22 juni. Hij geeft aan hier niet tevreden over te zijn.</li><li>- Het belang van een gemeenschapshuis waar verenigingen terecht moeten kunnen.</li><li>- De mogelijkheden van de gemeente om bij projectontwikkelaars de regie in handen te houden.</li><li>- Of slopen en weer opbouwen niet sneller zou werken. Dit blijkt niet mogelijk aangezien de retail hier niet mee akkoord gaat. Zij gaan er vanuit dat klanten dan een ander winkelcentrum bezoeken.</li><li>- De noodzaak de bewoners te betrekken bij de transitie en te bevorderen dat zij ook in contact kunnen komen met Orange Capital. Hier wordt aan gewerkt.</li><li>- De mogelijkheid de sporthal voor een "appel en ei" te verkopen, om op die manier samen met Orange Capital te kunnen versnellen. Dit blijkt niet mogelijk aangezien er aanbesteed moet worden en er een marktconforme prijs gehanteerd moet worden.</li><li>- Er wordt afgesproken de raad goed geïnformeerd te houden over de ontwikkelingen (actieve houding). Hopelijk kan de nieuwe werkwijze van de raad hierbij ook behulpzaam zijn.</li><li>- Wethouder Krabbendam kan positief adviseren over de motie als deze de volgende interpretatie krijgt: Startdocument vermeldt: welke stappen er noodzakelijk zijn, wie welke bevoegdheden heeft en waar de grenzen liggen, wat de kwalitatieve doelstellingen zijn en een voorbereidend krediet kan worden meegenomen. Hierin zal ook worden opgenomen dat een planning onzekerheden kent.</li></ul> <p>De voorzitter concludeert dat het onderwerp en de motie voldoende besproken zijn en vanavond in de raadsvergadering overgegaan kan worden tot stemmen en een eventuele stemverklaring.</p> <p>Tot slot bedankt de voorzitter de aanwezigen, en sluit hij de vergadering.</p>
Toezeggingen	/



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Motie VVD Binnensportaccommodatie en winkelcentrum De Heeg
Datum	20 juli, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	Camiel Kruchten Telefoonnummer: 06-27591278 <a href="mailto:Camiel.kruchten@maastricht.nl">Camiel.kruchten@maastricht.nl</a>
Doel van de bijeenkomst	Betreft een digitale vergadering. De raad heeft zijn wensen en bedenkingen betreffende de ingediende motie naar voren gebracht.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Informatiebijeenkomsten Burgers; Bijeenkomsten partners (Orange Capital, Kindcentrum; Sport; Trajekt; Wooncorporaties; VVE; ) Opzetten werkgroepen met burgers (Burgers aan het Stuur); acties en activiteiten in de buurt; Behandeling motie vreemd aan de orde in raadsvergadering 22 juni 2021. Informatieronde van 13 juli 2021 waarin presentatie is gegeven, vragen zijn beantwoord en een rondgang door De Heeg is georganiseerd.
Inhoud	Behandelen motie in twee termijnen.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Het naar voren brengen van wensen en bedenkingen betreffende het voorliggende voorstel. Eventueel voorstellen aan elkaar doen ten aanzien van formulering.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	Vanwege Corona de livestream te volgen.
Vervoltraject	Raadsvergadering 20 juli