



Rondebriefje Informatieronde

Onderwerp	Centrumplan De Heeg, toelichting stand van zaken
Datum	13 juli, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	Camiel Kruchten Telefoonnummer 06-27591278 Camiel.kruchten@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Informatie is uitgewisseld tussen college en raadsleden en iedereen is op een gelijk kennisniveau gebracht.
Vorm bijeenkomst	De informatieronde vindt fysiek plaats op locatie, zijnde Stichting Buurtcentrum De Boeckel, Roserije 410, 6228 DN Maastricht en start om 17.00u Vanwege coronamaatregelen is de beschikbare ruimte beperkt. De informatieronde is dan ook met name bedoeld voor de woordvoerders. Korte presentatie (ongeveer 20 minuten), gevolgd door het beantwoorden van verhelderende/informatieve vragen uit de raad en een rondgang door het centrum van De Heeg.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	Informatiebijeenkomsten voor burgers; Werkgroepen opgezet "Burgers aan het Stuur"; Acties en activiteiten in de buurt georganiseerd, Structureel afstemming met betrokkenen en eigenaren. Behandeling motie vreemd aan de orde in raadsvergadering van 22 juni met als titel Motie VVD Binnensportaccommodatie en winkelcentrum de Heeg. In de vergadering is aangeboden een rondgang te doen in het centrum van De Heeg en vragen te beantwoorden. Het presidium heeft er mee ingestemd een informatieronde ter plaatse te organiseren.
Inhoud	De ontwikkeling van het centrum van De Heeg richt zich op integrale oplossing van de vraagstukken verkeer en parkeren, ontmoeting, voorzieningenniveau (o.a. winkels), sport en onderwijs. De eerder gepresenteerde ontwikkelrichting ging er onder andere van uit dat de bestaande winkels op de huidige plek konden blijven nadat deze zouden zijn opgewaardeerd. Om bouwtechnische reden is dit voor met name de supermarkt niet mogelijk. De ontwikkelrichting moet worden bijgesteld waarbij de op termijn vrijkomende plek van de sporthal van prominent belang is omdat dit de meest voor de hand liggende plek is voor de vervangende nieuwbouw van nieuwe winkels. De opgave voor het centrum van De Heeg wordt hierdoor echter ook groter en complexer, vergt grotere investeringen (van met name van Orange Capital) en zal ook een langer traject kennen. In de informatiebijeenkomst zal er worden ingegaan op de context en de samenhang van de planonderdelen en zal er een stand van zaken worden gepresenteerd over zowel de planvorming als het daarbij behorende proces.



	Tevens is er ruimte voor vragen en zal er er een rondgang door het centrum van De Heeg worden gemaakt.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren en verhelderende en informatieve vragen te stellen zodat zij alle informatie hebben om de eventuele volgende stappen raadsronde en raadsvergadering goed te kunnen doorlopen. De motie van VVD, binnensportaccommodatie en winkelcentrum de Heeg, is aangehouden. Na de informatieronde kunnen de indieners beslissen deze eventueel weer in te dienen. Door het presidium is reeds ruimte gereserveerd in de agenda voor behandeling van de motie in een raadsronde op 20 juli.
Van de wethouder wordt gevraagd	Waar mogelijk vragen te beantwoorden en/of een korte introductie/toelichting te geven.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De presentatie omtrent context en samenhang van de onderdelen van het centrumplan te geven en de wethouder te ondersteunen in het delen van informatie met de raad door bijvoorbeeld vragen te beantwoorden.
Van de inwoners wordt gevraagd	De bijeenkomst is met name bedoeld voor woordvoerders. Vermits er ruimte is binnen de corona-maatregelen kunnen inwoners plaatsnemen op de publieke tribune. Aanmelden hiervoor is vanwege corona-maatregelen verplicht via griffie@gemeenteraadmaastricht.nl .
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de informatieronde	Orange Capital als eigenaar van de winkels in het centrum van De Heeg.
Vervolgtraject	13 juli informatieronde 20 juli raadsronde motie (gereserveerd) 21 juli raadsvergadering