

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	<i>Notitie gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningen</i>
Datum:	23 november 2021
Portefeuillehouder:	<i>Wethouder Heijnen</i>
Behandelend Ambtenaar:	<i>F. Bunk</i> Fred.bunk@maastricht.nl 0621128826

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Informatief <i>Informatieve sessie, gesprek met de stad, presentatie of vragenronde.</i>	X	Bespreking <i>Politieke bespreking/debat; voorbereiden besluitvorming.</i>
--	--	----------	--

Aanleiding/Toelichting:

Het betreft een voorstel waarbij het college bevoegd is om te besluiten. Het voorstel is in concept vastgesteld door het college en wordt via het fysieke domein aangeboden als peilvoorstel. Het doel van de vergadering is om een advies te geven aan het college. Het betreft een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder ter voorbereiding van de besluitvorming van het college. Er ligt thans geen raadsvoorstel voor, zodat er geen besluitvorming aan de orde is. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende peilvoorstel. Het college hoort graag de mening van de domeinleden voordat zij het definitief vaststelt.

Op 2 november was er geen gelegenheid om het voorstel te bespreken in de domeinvergadering. Het domein heeft gevraagd een volgend moment in te plannen.

Onder het voorstel ligt de motie Betaalbare woningen (8 december 2020) ten grondslag. Ook de motie Kwetsbare doelgroepen (9 februari 2021) heeft bijgedragen aan de inhoudelijke uitwerking van het voorstel.

Note: In de [Woonprogrammering 2021-2030](#), die begin 2021 door de raad is vastgesteld, krijgt de noodzaak voor betaalbare huisvesting voor kwetsbare groepen op de woningmarkt bijzondere aandacht. Deze noodzaak is uitgewerkt door het opstellen van een doelgroepenverordening die de gemeente een extra beleidsinstrument geeft om in bestemmingsplannen percentages van o.a. sociale huur en goedkope koop vast te leggen. Door het spreiden van de uitbreidingsopgave voor sociale woningbouw wordt een bijdrage geleverd aan de stedelijke doelstelling van gemengde wijken.