



Raadsronde	30 maart 2021
Onderwerp	Verkoop 3 percelen grond te Itteren aan Consortium Grensmaas
Registratienummer	2021.08149
Collegevergadering	16-03-2021
Portefeuillehouder	Aarts
Organisatieonderdeel	BO Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	GCT de Cramers 043-350 4521 Gislaine.Cramers@maastricht.nl
Bijlagen	overdrachtstekening
Ter inzage in raadsportefeuille	-

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college is voornemens aan het Consortium Grensmaas, ten behoeve van het project Grensmaas, aan het Consortium Grensmaas 3 percelen grond gelegen in Itteren (nabij Op de Warreij en nabij de Meebruggenweg) te verkopen. Het Consortium kan door deze aankoop, samen met de andere percelen die tot het project Grensmaas behoren, de gronden als één aaneengesloten natuurgebied overdragen aan een instantie die is gericht op natuur en natuurbehoud zijnde Staatsbosbeheer. Zonder deze 3 percelen wordt het toekomstig beheer en onderhoud van dit aaneengesloten gebied te zeer bemoeilijkt.

Peilpunten

Aan te geven dat er geen wensen en/of bedenkingen bestaan tegen het voornemen van het college om de 3 percelen gronden rechtstreeks aan het Consortium Grensmaas te verkopen.



1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Het project Grensmaas is het grootste rivierproject in uitvoering in Nederland. De werkzaamheden strekken zich uit over een traject van 43 kilometer tussen Maastricht en Echt-Susteren. Binnen de gemeentegrenzen van Maastricht behoren Itteren, Borgharen en Boschpoort tot de gebieden van de Grensmaas.

Het Grensmaasproject heeft drie doelstellingen:

- Beperking van de wateroverlast, gericht op het bereiken van een beschermingsniveau van 1/250 jaar voor de door kades beschermde gebieden. Dit doel is bereikt in 2017;
- Grootschalige natuurontwikkeling en ecologisch herstel van de rivier, waarbij een nieuw, riviergebonden natuurgebied van minimaal 1000 ha ontstaat;
- De winning van 54 miljoen ton grind; waarmee het project wordt gefinancierd.

De Maas wordt over een lengte van circa 43 kilometer verbreed. Het grind wordt afgegraven en vervolgens kan ook de natuur zich ontwikkelen. Door het aanbrengen van verschillende voorzieningen wordt het gebied aantrekkelijk gemaakt voor toerisme en recreatie. Het project is momenteel in een afrondende fase.

Om deze doelstellingen te kunnen verwezenlijken verkoopt de gemeente Maastricht aan het Consortium Grensmaas 3 percelen grond, gelegen in Itteren (nabij Op de Warreij en nabij de Meebruggenweg).

De 3 (onbebouwde) percelen zijn momenteel in gebruik als natuurgebied en landbouwgrond (1 perceel is in gebruik gegeven). De laatste bestemming is al gedurende een lange reeks van jaren zo; vermoedelijk waren alle percelen vroeger agrarisch in gebruik (met de wetenschap dat bij hoogwater de percelen zouden kunnen overstromen).

Het betreft de percelen:

gemeente Itteren,	sectie A,	nummer 625,	groot	0.15.60 ha
gemeente Itteren,	sectie B,	nummer 175,	groot	0.24.80 ha
gemeente Itteren,	sectie B,	nummer 1213,	groot	<u>0.81.25 ha</u>
			totaal	1.21.65 ha



2. Gewenste situatie.

Met de onderhavige verkoop van de 3 percelen grond aan het Consortium Grensmaas kan het project Grensmaas verder worden afgerond. Er ontstaat een hoogwatervrije zone. Daarnaast wordt door het aanbrengen van verschillende voorzieningen het gebied aantrekkelijk gemaakt voor toerisme en recreatie. Tezamen met de andere locaties ontstaat zo een aaneengesloten natuurgebied.

3. Argumenten.

Omdat het hier feitelijk om een 1-op-1 verkoop gaat, is dit niet in de lijn met de Nota Grond- en Vastgoedbeleid. Derhalve dient middels een peilingvoorstel de raad gevraagd te worden of deze wensen en bedenkingen heeft inzake de rechtstreekse verkoop aan het Consortium Grensmaas. De 1 op 1 verkoop wordt gemotiveerd vanwege de reden dat deze bijdraagt aan de realisatie van het project Grensmaas en zodoende aan dit maatschappelijke belang. Verder ook het feit dat het beheer van alle betrokken gronden dan in één hand komt te liggen bij dit natuurgebied.

4. Alternatieven.

Alternatief is dat de gemeente de 3 percelen niet verkoopt aan het Consortium Grensmaas. Het Consortium Grensmaas kan dan niet één aaneengesloten natuurgebied overdragen aan Staatsbosbeheer. Zonder deze 3 percelen zou dan het toekomstige beheer en onderhoud zeer worden bemoeilijkt. Overigens heeft het Consortium Grensmaas, indien de gemeente niet zou verkopen en er niet op minnelijke wijze overeenstemming zou worden verkregen, de mogelijkheid om een onteigeningsprocedure op te starten.

5. Financiën.

Verkoop vindt plaats op marktconforme voorwaarden (taxatie). De verkoopprijs bedraagt € 69.040, -- kosten koper.

6. Vervolg.

Na akkoord zal de akte van levering in Q2 2021 passeren en de verkoop verder worden afgewikkeld.



7. Participatie

De uitvoering van het project is in handen van Consortium Grensmaas. Het consortium zorgt voor de complete uitvoering, van grondverwerving, engineering en vergunningaanvragen tot aan oplevering toe. De gemeente Maastricht was de afgelopen jaren nauw bij dit grote project betrokken. Om de daadwerkelijke uitvoering van het Grensmaasplan mogelijk te maken, is in navolging van het POL Grensmaas, het bestemmingsplan door de gemeente Maastricht aangepast.

Via een klankbordgroep voert Consortium Grensmaas regelmatig overleg met vertegenwoordigers van de betrokken buurten/dorpen. Ook de gemeente Maastricht is in deze klankbordgroep vertegenwoordigd.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

R.E.C. Kleijnen.

J.M. Penn-te Strake.

Peilingvoorstel