



SO-raming

Theresiakerk
te Maastricht

5 december 2020

Opdrachtgever:
Project:
Documentnummer:
Type raming:
Datum:
Auteur:

Gemeente Maastricht
Theresiakerk
19175o72196
SO-raming
5 december 2020
MvD



Inhoudsopgave

1.	Totale investering	3
2.	Specificatie totale kosten	4
3.1	Begroting grondkosten	5
3.2	Begroting bouwkosten	6

Opdrachtgever:

Gemeente Maastricht
Contactpersoon: Marcel 't Sas
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
T. 043-3504453
E. marcel.t.sas@maastricht.nl

Opgesteld door:

FRANKEN projectmanagement
Contactpersoon: Michel van Delft
Zwaanstraat 31S
5651 CA Eindhoven
T. 040-3034505
E. m.vandelft@bureaufranken.nl

Opdrachtgever: Gemeente Maastricht
 Project: Theresiakerk
 Projectnummer: 19175o72196
 Type raming: SO-raming
 Ramingsdatum: 5 december 2020
 Calculator: MvD



1. Totale investering

1. Totale investering

Totale kosten	1 pst	€	1.975.000
Totaal excl. BTW	3.600 m2	€	549 /m2 € 1.975.000
BTW	21%	€	414.750
Totaal incl. BTW	3.600 m2	€	664 /m2 € 2.389.750

1.1 Begroting grondkosten

1.1.1 Totale grondkosten	1 pst	Buiten beschouwing
Totaal excl. BTW		€ -

1.2 Begroting bouwkosten

1.2.1 Totale bouwkosten kerk	1 pst	€	1.975.000
Totaal excl. BTW	3.600 m2	€	549 /m2 € 1.975.000

2. Dekkingsmiddelen - funding

2.1	Bijdrage gemeente Maastricht	€	1.000.000,00
2.2	Bijdrage provincie Limburg	€	300.000,00
2.3	Elizabeth Strouven fonds (hypothecaire lening)	€	300.000,00
2.4	PZN	€	300.000,00
2.5	Bijdrage middels fundraising	€	75.000,00
	Totaal exclusief BTW	€	1.975.000,00

Opdrachtgever: Gemeente Maastricht
Project: Theresiakerk
Projectnummer: 19175o72196
Type raming: SO-raming
Ramingsdatum: 5 december 2020
Calculator: MvD



2.1 Specificatie totale kosten

2.1.1 Specificatie grondkosten

2.1.1.A	Totaal grondkosten	1 pst	Buiten beschouwing
	Totaal excl. BTW		€ -

2.2.2 Investeringskosten excl grondkosten

2.2.2.B.	Bouwkosten	1 pst	€	1.580.000
2.2.2.C.	Bijkomende kosten	1 pst	€	237.000
2.2.2.D.	Financiering	1 pst	Buiten beschouwing	
2.2.2.E.	Onvoorzien	1 pst	€	158.000
	Totaal excl. BTW	3.600 m2	€ 549 /m2	€ 1.975.000

Opdrachtgever: Gemeente Maastricht
Project: Theresiakerk
Projectnummer: 19175o72196
Type raming: SO-raming
Ramingsdatum: 5 december 2020
Calculator: MvD



3.1 Begroting grondkosten

3.1.1.A Grondkosten

3.1.1.A.1	Aankoop grond / pand	1 pst	Buiten beschouwing
3.1.1.A.2	Sloopwerken bestaande bebouwing	1 pst	Buiten beschouwing
3.1.1.A.3	Bouwrijp maken	1 pst	Buiten beschouwing
3.1.1.A.4	Woonrijp maken	1 pst	Buiten beschouwing
3.1.1.A.5	Aansluitkosten	1 pst	Buiten beschouwing
Totaal excl. BTW			€ -

Opdrachtgever:	Gemeente Maastricht
Project:	Theresiakerk
Projectnummer:	19175o72196
Type raming:	SO-raming
Datum:	5 december 2020
Calculator:	MvD



3.2 Begroting bouwkosten

3.2.2 Investeringskosten excl grondkosten

3.2.2.B	Bouwkosten	1 pst	€	1.580.000
3.2.2.C	Bijkomende kosten	1 pst	€	237.000
3.2.2.D	Financiering	1 pst	Buiten beschouwing	
3.2.2.E	Onvoorzien	1 pst	€	158.000
Totaal exclusief BTW		3.600 m2	€	549 /m2 € 1.975.000
BTW		21%	€	415.000
Totaal inclusief BTW		3.600 m2	€	664 /m2 € 2.390.000

3.2.2.B Specificatie bouwkosten

3.2.2.B.1	Sloopkosten	3.600 m2	€	17 /m2	€	61.000
3.2.2.B.2	Bouwkosten verbouwing	3.600 m2	€	356 /m2	€	1.282.000
3.2.2.B.2.1	Aanpassingen en indelingswijziginge	3.600 m2	€	34 /m2	€	124.000
3.2.2.B.2.2	Afwerkingen en akoestische voorz.	3.600 m2	€	94 /m2	€	337.000
3.2.2.B.2.3	Installaties	3.600 m2	€	228 /m2	€	821.000
3.2.2.B.3	Terreininrichting	1 pst		/m2	€	9.000
3.2.2.B.4	Inrichting	3.600 m2	€	63 /m2	€	228.000
Totaal exclusief BTW		3.600 m2	€	439 /m2	€	1.580.000
BTW		21%	€		€	332.000
Totaal inclusief BTW		3.600 m2	€	531 /m2	€	1.912.000

Opdrachtgever: Gemeente Maastricht
 Project: Theresiakerk
 Projectnummer: 19175o72196
 Type raming: SO-raming
 Datum: 5 december 2020
 Calculator: MvD



3.2 Begroting bouwkosten

3.2.2.B.1 Sloopkosten

Asbestsanering	1 stp	€	- /stp	PM
Strippen vloerafw. souterrain 50%	900 m2	€	7,50 /m2	€ 7.000
Slopen vloerverhoging altaar	444 m2	€	25,00 /m2	€ 11.000
Slopen binnenmuren	219 m2	€	17,50 /m2	€ 4.000
Verwijderen kerkbanken	1 pst	€	1.500,00 /pst	€ 2.000
Slopen vloervlonder onder banken	1 pst	€	3.000,00 /pst	€ 3.000
Sloopwerk tbv vluchtweg westzijde	1 pst	€	750,00 /pst	€ 1.000
Strippen toiletruimten	1 pst	€	750,00 /pst	€ 1.000
Vloersparingen maken tbv trap	1 pst	€	1.500,00 /pst	€ 2.000
Daksparingen tbv daglicht kantoor	0 pst	€	1.000,00 /pst	€ -
Slopen overige interieur afwerkingen	3.600 m2	€	5,00 /m2	€ 18.000
Afkoppelen installaties 25%	900 m2	€	3,00 /m2	€ 3.000
Subtotaal	3.600 m2	€	14 /m2	€ 50.000
Bouwplaatskosten	10,00%			€ 5.000
Algemene kosten	7,00%			€ 4.000
Winst & Risico	3,00%			€ 2.000
CAR-verzekering	0,35%			€ -
Totaal	3.600 m2	€	17 /m2	€ 61.000

3.2.2.B.2 Bouwkosten verbouwing

Maatvoering	900 m2	€	3,00 /m2	€ 3.000
Uitvullen altaarvloer; slagwerk	120 m2	€	110,00 /m2	€ 13.000
Uitvullen altaarvloer; koor	60 m2	€	110,00 /m2	€ 7.000
Gesloten wanden repetitieruimte	0 m2	€	90,00 /m2	€ -
Toeslag transp. wand zijde schip	0 m2	€	250,00 /m2	PM
Toeslag transp. wand orkestinspectie	0 m2	€	250,00 /m2	€ -
Dakvenster tbv daglicht kantoor	0 stp	€	3.000,00 /stp	€ -
Akoestische maatregelen	1 stp	€	90.450,00 /stp	€ 90.000
Akoestische voorzieningen gevel	1 stp	€	30.000,00 /stp	€ 30.000
Akoestische voorzieningen dak	1 stp	€	30.000,00 /stp	€ 30.000
Wanden afscherming kapel	195 m2	€	90,00 /m2	€ 18.000
Wanden tbv kantoor en toilet kerk	156 m2	€	90,00 /m2	€ 14.000
Wanden in kelder	154 m2	€	90,00 /m2	€ 14.000
Afscherming opslagruimten in kerk	50 m1	€	150,00 /m1	€ 7.000
Binnendeuren en -kozijnen	26 st	€	750,00 /st	€ 20.000
Plafond toiletruimte kerk	20 m2	€	50,00 /m2	€ 1.000
Trap	1 pst	€	4.000,00 /pst	€ 4.000
Balustrade	8 m1	€	300,00 /m1	€ 2.000
Traplift	1 pst	€	6.000,00 /pst	€ 6.000
Vloerafwerkingen repetitieruimte	0 m2	€	40,00 /m2	€ -

Opdrachtgever:	Gemeente Maastricht
Project:	Theresiakerk
Projectnummer:	19175o72196
Type raming:	SO-raming
Datum:	5 december 2020
Calculator:	MvD



3.2 Begroting bouwkosten

Vloerafwerkingen orkestinspectie	0 m2	€	40,00 /m2	€	-
Vloer tpv gesloopte banken	444 m2	€	50,00 /m2	€	22.000
Vloerafw. tpv gesloopte banken	0 m2	€	90,00 /m2	€	-
Geïsoleerde gevulde dekvloer	1.500 m2	€	55,00 /m2	€	83.000
Vloerafwerkingen overige ruimten	2.100 m2	€	- /m2	€	-
Wandafw. herstel tgv sloopwerk	1 pst	€	1.500,00 /pst	€	2.000
Wandafw. nieuwe indelingen	700 m2	€	15,00 /m2	€	11.000
Wandafw. texwerk overige ruimten	0 m2	€	15,00 /m2	€	-
Plafondafw. texwerk	0 m2	€	15,00 /m2	€	-
Diverse schilderwerken	1 stp	€	10.000,00 /stp	€	10.000
Bouwkundige voorzieningen	3.600 m2	€	6,28 /m2	€	23.000
Sanitairstroepen	1 stp	€	24.000,00 /stp	€	24.000
W-installatie; loodgieterswerk	1 pst	€	9.000,00 /pst	€	9.000
W-installatie; verwarming kerk	1.500 m2	€	75,00 /m2	€	113.000
W-installatie; ventilatie kerk	1.500 m2	€	120,00 /m2	€	180.000
W-installatie; ventilatie souterrain	600 m2	€	70,00 /m2	€	42.000
W-installatie; regeltechniek	2.100 m2	€	15,00 /m2	€	32.000
E-installatie; centrale voorzieningen	1.500 m2	€	40,00 /m2	€	60.000
E-installatie; verlichting kerk	1.500 m2	€	35,00 /m2	€	53.000
E-installatie; verlichting souterrain	600 m2	€	40,00 /m2	€	24.000
E-installatie; basis data	1.750 m2	€	5,00 /m2	€	9.000
E-installatie; toegangscontrole	1 stp	€	12.000,00 /stp	€	12.000
E-installatie; brandmeldinstallatie	3.600 m2	€	25,00 /m2	€	90.000
Subtotaal	3.600 m2	€	293 /m2	€	1.054.000
Bouwplaatskosten	10,00%			€	105.000
Algemene kosten	7,00%			€	81.000
Winst & Risico	3,00%			€	37.000
CAR-verzekering	0,35%			€	4.000
Totaal	3.600 m2	€	356 /m2	€	1.282.000

Opdrachtgever: Gemeente Maastricht
 Project: Theresiakerk
 Projectnummer: 19175o72196
 Type raming: SO-raming
 Datum: 5 december 2020
 Calculator: MvD



3.2 Begroting bouwkosten

3.2.2.B.3 Terreininrichting

Laad- en loszone	1 pst	€	5.000,00	/pst	€	5.000
Parkeerbeheer	1 pst	€	-	/pst		PM
Budget voor 50 extra parkeerplaatsen	0 pst	€	3.000,00	/pst	€	-
Fietsenstalling	1 pst			/pst		PM
Aanpassingen openbaar groen	0 stp	€	10.000,00	/pst	€	-
Terreinverlichting	1 stp	€	2.500,00	/stp	€	3.000
Subtotaal	1 m2	€	7.500	/m2	€	8.000
Bouwplaatskosten	10,00%				€	1.000
Algemene kosten	7,00%				€	1.000
Winst & Risico	3,00%				€	-
CAR-verzekering	0,35%				€	-
Totaal	1 m2	€	9.124	/m2	€	9.000

3.2.2.B.4 Inrichting

Pantry / keuken; bestaand aanpasse	1 stp	€	10.000,00	/stp	€	10.000
Podiumdelen tbv opstelling koor	1 stp	€	7.500,00	/stp	€	8.000
Lockers	120 stp	€	75,00	/pst	€	9.000
Meubilair en instrumenten (muziek)	1 stp	€	190.500,00	/stp	€	191.000
Stoffering	1 stp	€	-	/stp	€	-
Subtotaal	3.600 m2	€	60	/m2	€	217.000
Coördinatie & inkoop	5,00%				€	11.000
Totaal	3.600 m2	€	63	/m2	€	228.000

3.2.1.C Bijkomende kosten

Perc. over bouwkosten	15,00%	€	1.579.993	€	237.000
Totaal excl. BTW	1 pst			€	237.000

3.2.1.D Financiering

Buiten beschouwing	1 pst	€	1.579.993	Buiten beschouwing	
Totaal excl. BTW	1 pst			€	-

3.2.1.E Onvoorzien

Perc. over bouwkosten	10,00%	€	1.579.993	€	158.000
Totaal excl. BTW	1 pst			€	158.000