

Beantwoording vragen inzake onderhoudsstaat binnensportaccommodaties.

Dd. raadsronde 23 februari 2021.

Vraag:

Wat is de onderhoudsstaat van de binnensportaccommodaties?

Antwoord: Conform raadsbesluit Toekomstbestendige binnensportaccommodaties (april 2015) is het kwaliteitsniveau vastgesteld op : schoon, heel en veilig. Voor de binnensportaccommodaties is, conform gemeentelijk Vastgoed beleid, het onderhoudsniveau vastgesteld op conditiescore 3, volgens NEN 2767.

Ter info:

NEN 2767 conditiemeting

De NEN 2767 methodiek is een methode om de technische staat van bouw- en installatiedelen (hierna 'bouwdelen' genoemd) op objectieve wijze te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Door het toekennen van gebreken aan een bouwdeel, op basis van standaard gebrekenlijsten, kan een conditiescore worden berekend. Deze conditie wordt uitgedrukt in een 6 puntsschaal, waarbij 1 de beste en 6 de slechtste kwaliteit aangeeft. Aanvullend wordt per gebrek een risicoprofiel bepaald.

De voordelen van een conditiemeting NEN 2767 zijn:

- Uniformiteit in de uitspraak over de technische staat van bouwdelen
- Risico's met betrekking tot de technische staat zijn inzichtelijk
- Bouwdelen en gebouwen zijn onderling te vergelijken
- De persoonlijke interpretatie van de adviseur wordt geminimaliseerd
- Het is de perfecte basis voor het opstellen van een meerjaren onderhoudsbegroting.

1	Uitstekend	Het bouw- of installatiedeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3	Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5	Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6	Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebreken beeld. Voortdurend treden er storingen op in de functievervulling. Technisch rijp voor de sloop.

Recent heeft er een conditiemeting plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat alle gemeentelijke binnensportaccommodaties (gymzalen, sportzalen en sporthallen De Heeg, Daalhof, Geusselthal en Belfort) minimaal voldoen aan conditiescore 3. Alleen sporthal De Heeg voldoet hier niet meer aan en heeft conditiescore 4. De sporthal voldoet wel aan alle veiligheidseisen en is schoon, heel en veilig. Alle verplichte keuringen laten zien dat er geen risico's zijn m.b.t. veiligheid etc.. Zoals bekend is deze sporthal (bouwjaar 1980), net als een groot deel van het areaal binnensportaccommodaties, verouderd. De gemiddelde leeftijd van het areaal binnensportaccommodaties is \pm 45 jaar. Vandaar ook dat medio 2021 het raadsvoorstel Tweede tranche binnensportaccommodaties wordt voorgelegd aan de Raad.