



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Retailpark Belvédère' en 'Beleidsregel stedenbouwkundig kader Retailpark Belvédère, 1 ^e herziening 2021'
Datum	26 januari, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	MME Wetzels Telefoonnummer: 043-350 4577 Moniek.Wetzels@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van de besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	<p>Op 18 juni 2019 heeft de raad van de gemeente Maastricht besloten tot vaststelling van de bestemmingsplannen: 'Retailpark Belvédère' (Verruimde reikwijdte), 'Partiële herziening Noorderbrug e.o., wijziging programma perifere detailhandel' en 'Partiële herziening Sphinx, wijziging programma detailhandel'. Ook heeft de raad besloten tot vaststelling van de 'Beleidsregel stedenbouwkundig kader Retailpark Belvédère 2019'. Tegen dit besluit is door vier appellanten beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna de Afdeling). Op 19 augustus 2020 heeft de Afdeling een (tussen)uitspraak gedaan.</p> <p>De Afdeling concludeert dat de beroepen van appellanten niet slagen voor een groot aantal inhoudelijke beroepsgronden. Op enkele punten slagen de beroepsgronden wel. Het gaat hierbij om de juridisch technische vormgeving van het bestemmingsplan die samenhangt met het experiment op grond van de Crisis- en herstelwet,</p> <p>Het bestemmingsplan 'Retailpark Belvédère is een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (op basis van de Crisis- en herstelwet), waardoor er nieuwe juridische mogelijkheden zijn ten opzichte van een normaal bestemmingsplan. Om ruimte aan initiatieven te geven bij de ontwikkeling van het Retailpark is er voor gekozen om te werken met open normen die worden ingevuld in beleidsregels. Juist op het gebied van de toepassing van een open norm constateert de Afdeling een aantal technische gebreken. De Afdeling heeft de gemeente de mogelijkheid gegeven om via de bestuurlijke lus binnen 26 weken het bestemmingsplan te wijzigen.</p>
Inhoud	Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan "Retailpark Belvédère" en de 'Beleidsregel stedenbouwkundig kader Retailpark Belvédère' ter gewijzigde vaststelling voor aan de gemeenteraad. Hiermee wordt invulling gegeven aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om via de bestuurlijke lus binnen 26 weken het bestemmingsplan 'Retailpark Belvédère' te wijzigen. Zowel de verbeelding, de



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	regels als de toelichting worden gewijzigd. In samenhang hiermee wordt ook aan de raad voorgesteld de 'Beleidsregel stedenbouwkundig kader Retailpark Belvédère, 1e herziening 2021' vast te stellen.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	I.v.m. de coronamaatregelen de vergadering via de livestream te volgen.
Vervolgtraject	Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Retailpark Belvédère' en gewijzigde vaststelling van de 'Beleidsregel stedenbouwkundig kader Retailpark Belvédère' worden op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. Vervolgens dient de raad de Afdeling en de betrokken partijen (appellanten) hiervan mededeling te doen. De Afdeling zal daarop partijen in de gelegenheid stellen hierop te reageren. Indien de Afdeling daartoe aanleiding ziet, kan ze een nieuwe mondelinge behandeling gelasten. Vervolgens zal de Afdeling einduitspraak doen in de zaak.