



Raadsvergadering	20 april 2021						
Volgnummer	31 - 2021						
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Postbaan 21a						
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing						
Registratienummer	2021.09272						
Collegevergadering	30-03-2021						
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam						
Organisatieonderdeel	BO Ruimte						
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 Eugene.Smeets@maastricht.nl						
Bijlagen	<table><tr><td>Bijlage 1</td><td>Raadsbesluit</td></tr><tr><td>Bijlage 2</td><td>Verzoek tot herziening</td></tr><tr><td>Bijlage 3</td><td>Ontwerp-bestemmingsplan Postbaan 21a (plantoelichting, -regels en verbeelding)^{*1}</td></tr></table> <p>^{*1} Met betrekking tot de bijlagen behorende bij de planregels en plantoelichting geven wij aan dat deze te raadplegen zijn via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam Postbaan 21a</p>	Bijlage 1	Raadsbesluit	Bijlage 2	Verzoek tot herziening	Bijlage 3	Ontwerp-bestemmingsplan Postbaan 21a (plantoelichting, -regels en verbeelding) ^{*1}
Bijlage 1	Raadsbesluit						
Bijlage 2	Verzoek tot herziening						
Bijlage 3	Ontwerp-bestemmingsplan Postbaan 21a (plantoelichting, -regels en verbeelding) ^{*1}						

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan "Postbaan 21a" ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de agrarische bestemming naar de woonbestemming ten behoeve van een grondgebonden woning. Vanaf 5 februari 2021 tot en met 18 maart 2021 heeft het ontwerp-bestemmingsplan voor een ieder



ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan “Postbaan 21a” ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan “Postbaan 21a” het digitale bestand o_NL.IMRO.0935.bpPostbaan21a-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
3. De vaststelling van het bestemmingsplan “Postbaan 21a” op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Op 4 maart 2020, kenmerk 2020.06925, heeft Klement2 Rentmeesters, namens de eigenaar, een verzoek tot herziening van het BP Maastricht Noordwest ingediend bij de gemeenteraad. Dit verzoek heeft betrekking op de gronden van het perceel Postbaan 21a. Inhoudelijk heeft het verzoek betrekking op:

1. het wijzigen van de agrarische bestemming naar de woonbestemming.
2. alle (voormalige agrarische) bebouwing van in totaal 545 m2 dient gehandhaafd te blijven met uitzondering van de overkapping van 150m2. Deze wordt gesloopt. In totaal blijven dan 395m2 bijgebouwen gehandhaafd.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Postbaan 21a” heeft vanaf 5 februari 2021 tot en met 18 maart 2021 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Ten aanzien van de mogelijkheid om mondeling zienswijzen in te dienen is geen gebruik van gemaakt. Eveneens zijn er geen schriftelijke zienswijzen ingediend.

2. Gewenste situatie.

Onder voorwaarden in te stemmen met het wijzigen van de agrarische bestemming naar de woonbestemming.



Indicatoren.

Niet van toepassing.

3. Argumenten.

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, stellen wij voor om het bestemmingsplan "Postbaan 21a" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

4. Alternatieven.

Niet aan de orde.

5. Financiën.

Het betreft het wijzigen van de gebruiksfunctie binnen de bestaande bebouwing. De reguliere legeskosten dienen te worden betaald door de aanvrager.

6. Vervolg.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Er staat nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. Participatie

Over deze beperkte wijziging van een meer belastende agrarische functie naar een minder belastende woonfunctie heeft geen specifieke inspraak plaatsgevonden. Opgemerkt wordt dat de woonfunctie wordt ingepast tussen omliggende bebouwing die nagenoeg allemaal de woonfunctie heeft.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

W.G.H.M. Rutten

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d 30 maart 2021., organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2021.09272

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Postbaan 21a" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan "Postbaan 21a" het digitale bestand o_NL.IMRO.0935.bpPostbaan21a-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
3. De vaststelling van het bestemmingsplan "Postbaan 21a" op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 20 april 2021.

de griffier,

de voorzitter,