

DOORKIJK OMGEVINGSPLAN BOSCHPOORT

20 oktober 2020

De Omgevingswet verplicht gemeenten tot het hebben van één omgevingsplan, met daarin alle regels voor de fysieke leefomgeving. Bij invoering van de Omgevingswet (1 januari 2022) zullen de huidige bestemmingsplannen en beheersverordeningen van rechtswege overgaan in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Daarna hebben gemeenten tot 2029 de tijd om dit te actualiseren en om te vormen tot één omgevingsplan voor heel de gemeente. In één keer een grondgebied dekkend Omgevingsplan maken, is echter een haast onmogelijke opgave. Een fasering wordt dan ook aanbevolen.

De gemeente Maastricht wil daarom starten met een pilot omgevingsplan, waarin de nieuwe ambities, systematiek en werkwijze in een kleiner gebied (Boschpoort) worden toegepast.

De pilot focust zich op het voorbereiden van een omgevingsplan samen met de buurt. Het is een gezamenlijke zoektocht naar hoe het gedachtegoed en de verbeterdoelen van de Omgevingswet kunnen worden vertaald en bereikt.

Vanaf de start van de pilot hebben twee brede buurtbijeenkomsten plaatsgevonden en naar aanleiding daarvan zijn drie thematische werkgroepen gevormd. Tijdens de eerste brede buurtbijeenkomst is input uit de buurt opgehaald: wat zijn de sterke en zwakke punten van de buurt? De opgehaalde punten zijn tijdens de tweede buurtbijeenkomst verder uitgediept en waar nodig verhelderd. Ook is toen de keus gemaakt voor het verder uitwerken van drie thema's in werkgroepen:

- Routes
- Wonen + (wonen gecombineerd met werken aan huis / zorg)
- Veilige en gezonde plekken

Met de drie thematische werkgroepen (vertegenwoordigers uit de buurt en van de gemeente) hebben 2 tot 3 bijeenkomsten plaatsgevonden. Hieruit is een aantal suggesties naar voren gekomen.

Een aantal van de opgehaalde ideeën wordt vooruitlopend op het omgevingsplan meegenomen in de actualisatie van de beheersverordening (quick wins). Aspecten die onder de Wet ruimtelijke ordening niet mogen worden opgenomen in de beheersverordening worden, voor zover ze betrekking hebben op de fysieke leefomgeving, meegenomen in het omgevingsplan Boschpoort.

In onderstaande tabel is bij elk idee aangegeven of dit is meegenomen in de geactualiseerde beheersverordening of dat het onderwerp doorschuift naar het omgevingsplan.

Nr.	Idee	Verwerking
1	Versterken ontmoetingsplekken zoals het buurthuis en het buurtpark op de voormalige sportvelden, met ruimte voor evenementen van en voor buurtbewoners.	<ul style="list-style-type: none"> - Opgenomen in gebiedsprofiel in de Omgevingsvisie 2040. - Bestemming 'Groen' opgenomen op de voormalige sportvelden op de illustratie behorende bij de beheersverordening voor de realisatie van het buurtpark. Gebruik van het groen is tevens toegestaan voor extensieve recreatie. In de toelichting is hier eveneens aandacht aan besteed. - Het buurthuis is reeds positief bestemd als 'Maatschappelijk'. - Evenementenbeleid is een gemeentelijke verordening en wordt gedeeltelijk onderdeel van het omgevingsplan (Zaken m.b.t. openbare orde en veiligheid mogen niet in het omgevingsplan worden opgenomen).

2	Borgen van bereikbaarheid en toegankelijkheid van paden en openbare ruimten voor mensen met een fysieke beperking	<ul style="list-style-type: none"> - Dit wordt meegenomen in het omgevingsplan. Beleid t.a.v. toegankelijkheid wordt door de gemeente nog nader uitgewerkt.
3	<p>Ruimte bieden voor fiets- en wandelpaden tussen groengebieden Hoge en Lage Fronten en natuurgebied Grensmaas Bosscherveld</p> <p>En meer specifiek de wens voor een tweede voetgangersbrug over het Afvoerkanaal.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Opgenomen in de omgevingsvisie 2040, met uitzondering van de 2^e brug over het afvoerkanaal. - Binnen alle bestemmingen, m.u.v. Oevers, Verkeer-Railverkeer, Water en Water-Sluiscomplex, is de aanleg van fiets- en wandelpaden mogelijk (gemaakt).
4	Ruimte bieden voor (betaalbare) woonvormen voor ouderen, jongeren en zorgbehoevenden	<ul style="list-style-type: none"> - Het begrip huishouden is opgerekt in de beheersverordening, waardoor meerdere samenlevingsvormen mogelijk worden. Betaalbaarheid is niet ruimtelijk relevant en kan daarmee niet worden geregeld in de beheersverordening. - Nieuwe ontwikkelingen kunnen niet mogelijk worden gemaakt met een beheersverordening, dus het moet opgelost worden binnen de bestaande bebouwing en mogelijkheden.
5	Ruimte bieden aan mengvormen van wonen met ondernemerschap	<ul style="list-style-type: none"> - In de beheersverordening zijn aan-huis-verbonden beroepen en consument-verzorgende ambachtelijke bedrijvigheid (bedrijf aan huis) samengevoegd onder de noemer 'werken aan huis'. - Tevens is de regeling vereenvoudigd.
6	Met betrekking tot werk aan huis: suggestie om in de voorwaarden te werken met een geluidsnorm voor avond- en nachturen, en één voor overdag. Op die manier is flexibiliteit in te bouwen, en kan bijvoorbeeld overdag meer worden toegestaan, zonder dat dit 's avonds tot overlast leidt.	<ul style="list-style-type: none"> - De wenselijkheid van de suggestie om met een aparte geluidsnorm voor de avond- en nachturen te werken wordt onderzocht in het omgevingsplan. <p>Geluidsoverlast, geluidsnormen en eigen verantwoordelijkheid vormen een algemeen aandachtspunt in het omgevingsplan, dit geldt voor diverse onderwerpen zoals 'wonen met ondernemerschap', maar ook bij breder gebruik van de openbare ruimte.</p>
7	Optimalisatie openbaar vervoer van en naar het centrum van Maastricht en het treinstation	<ul style="list-style-type: none"> - In de omgevingsvisie 2040 worden verschillende ambities ten behoeve van deze bereikbaarheid en verbinding vastgelegd. - Het kan niet worden opgenomen in de beheersverordening, want het is ruimtelijk niet relevant. - Wordt niet opgenomen in het omgevingsplan, omdat het geen

		bevoegdheid is van de gemeente (OV-concessies lopen via provincie).
8	Differentiatie in onderhoudsniveau van groen op basis van locatie en functie van het groen	<ul style="list-style-type: none"> - Het kan niet worden opgenomen in de beheersverordening, want het is ruimtelijk niet relevant. - De omgevingsvisie 2040 zet op hoofdlijnen in op gedifferentieerd beheer, passend bij het gebruik en de behoefte van omwonenden. En biedt daarmee mogelijkheid en aanleiding om dit nader uit te werken in de operationele werkzaamheden van de gemeente. Dit soort operationele afspraken landen niet in het omgevingsplan.
9	<p>Kwaliteitsimpuls meegeven aan 'onveilige' of 'niet optimaal gebruikte' locaties met oog voor het veiligheidsgevoel.</p> <p>En meer specifiek: Jaagpad en Stuwweg.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - In de beheersverordening zijn reeds maatvoeringen opgenomen voor de hoogte van erfafscheidingen. - De Stuwweg maakt echter geen deel uit van het besluitgebied van de beheersverordening. De oevers zijn eigendom van Rijkswaterstaat en daar is afgesproken dat een hekwerk van 1 meter is toegestaan.
10	Veiligheid van het hondenlosloopgebied langs het Afvoerkanaal verbeteren, irt de combinatie van vissers, honden en wandelaars.	<ul style="list-style-type: none"> - Conform de beheersverordening is het mogelijk om een omheining rond het losloopgebied te plaatsen. - Het hondenlosloopbeleid wordt door de gemeente opnieuw bekeken.
11	Het in stand houden van milieunormen rondom luchtkwaliteit, waterkwaliteit en geur- en geluidsoverlast.	<ul style="list-style-type: none"> - Conform de huidige beheersverordening. Bestaande milieucontouren zijn 1 op 1 overgenomen van de gezoneerde industrieterreinen Bosscherveld Noord, Machinefabiek Bosscherveld en Boschpoort (Sappi). - In het kader van de Omgevingswet is er voor dit soort industrieterreinen de verplichting om in het omgevingsplan een zogenaamd geluidproductieplafond op te nemen. Dit onderwerp zal dus opnieuw tegen het licht gehouden worden, waarbij rekening gehouden wordt met o.a. de belangen van bedrijven en omwonenden.
12	Ruimte bieden aan beweegmogelijkheden in de openbare ruimte.	<ul style="list-style-type: none"> - De functie extensieve dagrecreatie is toegevoegd aan de bestemming Groen en als begrip omschreven in de beheersverordening. - Binnen alle bestemmingen, m.u.v. Oevers, Verkeer-Railverkeer, Water en Water-Sluiscomplex, is de aanleg van

		fiets- en wandelpaden mogelijk (gemaakt).
13	Ruimte bieden aan een gezondheidscentrum.	- Binnen de locaties in het plangebied met de bestemmingen 'Gemengd' en 'Maatschappelijk' is dit reeds mogelijk.
14	Ruimte bieden aan energieopwekking in de vorm van een buurtbatterij (opslag zonne-energieoverschot door en voor de buurt).	- Binnen de huidige vergunningsvrijemogelijkheden zijn zonnecollectoren en -panelen op daken en warmtepompen onder voorwaarden reeds mogelijk. - Nieuwe vormen van energieopwekking, zoals de buurtbatterij, behoeft nog nader onderzoek.
15	Het in stand houden van het groene en waterrijke karakter van de buurt.	- Behoud van water en groen is in de omgevingsvisie 2040 meegenomen. - In de beheersverordening zijn groen en water als zodanig bestemd en wordt binnen groen ook nog water mogelijk gemaakt. - De. bomenverordening zal worden opgenomen in het omgevingsplan, maar op welke wijze dat is nog niet duidelijk. Herplantplicht kan als voorwaarde worden opgenomen.
16	Behouden saamhorigheid, 'dorpsgevoel' van de buurt maar in relatie tot een zekere levendigheid en dynamiek met het centrum van Maastricht in de nabijheid.	- Opgenomen in het gebiedsprofiel van de omgevingsvisie 2040. - Kan niet worden opgenomen in de beheersverordening, want het is ruimtelijk niet relevant. - Binnen het omgevingsplan zijn mogelijkheden om de levendigheid en dynamiek te bevorderen. Dit wordt bepaald door de functies die aan een gebied worden toegekend en de activiteiten die worden toegestaan.
17	Behoefte aan meer verlichting in de Ganzenstraat, aan het einde van de Pastoor Moormanstraat en langs het Afvoerkanaal.	- De beheersverordening biedt mogelijkheden om verlichting te plaatsen in het openbaar gebied tot een hoogte van 12 meter. - Het plaatsen, beheren en onderhouden van verlichting valt onder operationele afspraken en vindt plaats op grond van de Leidraad openbare verlichting 2015-2019..
18	Lange en onduidelijke vergunningtrajecten bij de gemeente	- In het kader van de Omgevingswet wordt het vergunningsproces opnieuw ingericht. Voor alle vergunningen geldt in principe een termijn van 8 weken, met 6 weken verlenging. De gemeente kan voor specifieke zaken aangeven dat de

termijn 26 weken bedraagt. Er wordt ook 1 digitaal loket ingericht voor het aanvragen van vergunningen, waarbij de aanvrager door de aanvraag wordt begeleidt.

19 Overlast door het parkeren van bezoekers aan het centrum en/of evenementen.

- Het tegengaan van overlast wordt niet verholpen met de beheersverordening. Op basis van proeven ten aanzien van langparkeren en parkeerregulering wordt een oplossing voor Boschpoort gezocht. Voor zover mogelijk wordt dit vervolgens meegenomen in het omgevingsplan.
-