

Beste mevrouw, meneer,

Per 1 januari 2022 (beoogde datum) wordt in Nederland de nieuwe Omgevingswet ingevoerd. Dat brengt veel veranderingen met zich mee. Eén van die veranderingen is het omzetten van alle regels over de fysieke leefomgeving naar één Omgevingsplan voor Maastricht. Voor die verandering - transitie - is een aanpak opgesteld, dat Transitieaanpak Omgevingsplan heet. Hierin zijn de ervaringen van de pilot (een proefproject) met het omgevingsplan in Boschpoort verwerkt. Over die transitieaanpak, en de uitkomsten van de pilot in Boschpoort, organiseert de gemeenteraad van Maastricht een digitale stadsronde.

We nodigen u dan ook van harte uit om aan deze stadsronde deel te nemen. Tijdens de stadsronde kunt u als belanghebbende het gesprek aangaan met raadsleden en uw mening delen. Raadsleden stellen vragen naar aanleiding van uw inbreng. Ze kunnen bovendien als daar behoefte aan en tijd voor is nog verhelderende vragen stellen aan het college. Het politieke debat vindt vervolgens plaats in de raadsronde op 25 mei.

### **Achtergrond raadsstuk: Eén centrale plek voor regels**

Zoals gezegd verandert vanaf 1 januari 2022 veel in de (juridische) werkwijze in het ruimtelijk domein. Het ruimtelijk domein is de fysieke leefomgeving en gaat bijvoorbeeld over wonen, milieu, klimaat, water, landbouw, natuur, verkeer en vervoer.

Eén van de veranderingen is het verplicht werken met één Omgevingsplan. In dit plan komen alle regels over de fysieke leefomgeving te staan. Voordeel daarvan is dat de gebruiker - een initiatiefnemer bijvoorbeeld - op één plek alle regels kan vinden én dat deze regels bovendien eenduidig en op elkaar afgestemd zijn. In de huidige situatie zijn deze regels verspreid over een groot aantal (beheers)verordeningen en bestemmingsplannen en het dus soms lastig zoeken is.

De huidige regels gaan met de ingang van de Omgevingswet automatisch over in het Tijdelijk Omgevingsplan. Daarna hebben gemeenten tot eind 2029 de tijd om dit Tijdelijk Omgevingsplan op te bouwen naar het nieuwe Omgevingsplan.

### **Boschpoort: Samen ontwikkelen**

Omdat we niet zomaar in het diepe wilden springen, hebben we in samenwerking met de buurt Boschpoort geoefend met het opstellen van een Omgevingsplan. Die ervaringen zijn meegenomen bij het opstellen van de transitieaanpak om het Tijdelijk Omgevingsplan vanaf 2022 te kunnen ombouwen tot het nieuwe Omgevingsplan. Het voorstel is om de inhoudelijke uitkomsten van de pilot vooruitlopend hierop al op te nemen in de beheersverordening voor Boschpoort.

Het volledige voorstel vindt u vanaf 8 april via deze [link](#). Wanneer u op de stadsronde klikt, opent er een scherm met alle relevante stukken.

### **Deelnemen aan de digitale stadsronde?**

Zoals gezegd bent u van harte welkom om deel te nemen aan deze digitale stadsronde. De stadsronde is op dinsdag 20 april van 17.00 uur tot uiterlijk 19.00. U kunt deelnemen op verschillende manieren.

- U kunt **vooraf kort en krachtig schriftelijk of digitaal** via bijvoorbeeld een brief, e-mail of een opgenomen videoboodschap uw mening met ons delen. Uw bijdrage wordt vervolgens toegevoegd aan de stukken en agenda van de stadsronde. Dat geeft raadsleden de kans zich vooraf goed voor te bereiden en uw bijdrage mee te nemen in hun overwegingen. Uw videoboodschap uploadt u zelf op YouTube en per e-mail stuurt u de link van uw video.

Uw bijdrage mailt u uiterlijk 14 april 2021 naar [griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl). Vermeld daarbij dat het gaat om de stadsronde Transitieaanpak Omgevingsplan. Een bijdrage die niet fatsoenlijk is, kan worden geweigerd.

- Of u kunt er ook voor kiezen om tijdens de stadsronde **digitaal aanwezig zijn en in te spreken via Microsoft Teams**. Microsoft Teams is een online vergaderprogramma. U kunt de software downloaden op uw computer via <https://www.microsoft.com/nl-nl/microsoft-365/microsoft-teams/free> of u kunt de app installeren op uw mobiele apparaat via de App store of via Google Play. Van de griffie ontvangt u - nadat u zich heeft aangemeld - een link om deel te nemen aan de stadsronde en een uitleg over de werkwijze tijdens de vergadering. U mag maximaal 3 minuten inspreken, maar kunt uiteraard wel de hele stadsronde aanwezig blijven. Als u dat wilt, oefenen we van tevoren met u om te kijken of alles goed werkt. De stadsronde wordt live uitgezonden.

Aanmelden om deel te nemen kan door onderstaande tabel in te vullen en deze **uiterlijk 14 april 2021** te mailen naar [griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl).

Stadsronde Transitieaanpak Omgevingsplan op 20 april 2021			
Naam	Organisatie (indien van toepassing)	Emailadres (verbonden aan MS Teams account)	Telefoonnummer

#### Alles op een rij

- We nodigen u uit voor de digitale stadsronde op 20 april 2021.
- De stadsronde begint om 17.00 uur en eindigt uiterlijk om 19.00 uur.
- De digitale stadsronde wordt live uitgezonden. U kunt de vergadering volgen via: [Raad.GemeenteMaastricht.nl](http://Raad.GemeenteMaastricht.nl).
- Indien u digitaal wilt deelnemen, dan is aanmelden verplicht. Vermeld duidelijk uw contactgegevens: naam, mail en telefoonnummer door de tabel in te vullen.
- Aanmelden en of het aanleveren van brief, mail en of video kan via: [griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl).
- Uiterlijke datum voor aanmelden is 14 april.

Het kan gebeuren dat de agenda van de raad tussentijds verandert. Houd dus de actuele agenda van de raad in de gaten via [Raad.GemeenteMaastricht.nl](http://Raad.GemeenteMaastricht.nl). Naast de agenda zijn ook de stukken via deze link te raadplegen.

#### Tot slot

Na de stadsronde van 20 april, staat de raadsronde (politiek debat) gepland voor dinsdag 25 mei 2021. Vervolgens is raadsvergadering over de transitieaanpak Omgevingsplan voor dinsdag 8 juni 2021 gepland.

Heeft u vragen, mail dan naar [griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl) of bel (043) 350 40 46.

Met vriendelijke groet,

**Henk-Jan Bodewitz | (Griffier)**

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht |