



Ingek.: 05 MEI 2021

Reg. nr. 2021.13739

1. Titel

Advies/Zienswijze tervisielegging ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonneweide Lanakerveld' (Zaak: 86658)

2. Vermelding beslissend orgaan

College van burgemeester en schepenen van 29 april 2021.

Naam	Functie	Aanwezig
dhr. M. Keulen	Burgemeester-Voorzitter	√
mevr. A. Puts	Schepen	
mevr. C. Gorissen	Schepen	
mevr. S. Martens	Schepen	√
dhr. P. Verheyen	Schepen	√
mevr. J. Martens	Schepen	√
dhr. M. Stevens	Schepen	√
dhr. W. Vancleyenbreugel	Algemeen directeur	√

3. Bevoegdheid

Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
Het begrip dagelijks bestuur zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2019.

4. Juridische context

Nvt.

5. Feitelijke context

Gemeente Maastricht heeft tot doel een zonnepark aan te leggen in Lanakerveld, aan de noordkant van Maastricht, tegen het industriegebied Europark. Het projectgebied, volledig gelegen op Maastrichts grondgebied, omvat ongeveer 41 ha, waarvan 31 ha bebouwd zal worden met zonnepanelen, goed voor een jaarproductie van circa 59.000 mWh/jaar en een CO2-reductie van 30.000 ton per jaar. Het zonnepark voorziet hiermee in de energievoorziening van zo'n 20.000 huishoudens. Dit draagt bij aan het voornemen van de gemeente Maastricht om tegen 2050 klimaatneutraal te zijn. De aanbesteding voor het zonnepark werd gewonnen door Sunvest.

De tervisielegging ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonneweide Lanakerveld' ligt van donderdag 25 maart 2021 tot en met woensdag 5 mei 2021 ter inzage bij gemeente Maastricht. Iedereen kan binnen deze termijn een visie of zienswijze indienen.

6. Vormvereisten /adviezen

Het initiatief van gemeente Maastricht om tegen 2050 klimaatneutraal te zijn is alleen maar aan te moedigen. Het inzetten op duurzame energie kan door ons gemeentebestuur alleen maar als positief beschouwd worden.

De inname van open ruimte om dit grootschalig zonnepark in te planten is zeker niet de meest aangewezen manier. De plaatsing van zonnepanelen op reeds verharde oppervlakken (daken) dient prioritair te zijn. Bij de inrichting van het zonnepark zal men evenwel inzetten op landschappelijke inrichting: van de circa 40 ha, zal 32ha voorzien worden met zonnepanelen en 8 ha aangewend worden voor landschappelijke inrichting (aanleggen van groenbuffers, etc...).

Wij betreuren dat de communicatie rond deze aanvraag en het bestemmingsplan zo laat is gebeurd, zowel naar de gemeente als naar de omliggende inwoners van Lanaken (bedrijven en inwoners). In 2018 vond een overleg plaats met Maastricht over de ontwikkelingen rond het Zonnepark. Er was toen nog geen sprake van concrete plannen. Het eerstvolgende overleg sinds 2018 werd op vraag van gemeente Maastricht georganiseerd op 25/03/21. Terwijl wij er vanuit gingen dat dit overleg georganiseerd was om de standpunten van Lanaken mee te nemen in de verdere uitwerking van het dossier, bleek dat de omgevingsvergunningsaanvraag reeds ingediend was en de periode van inzage gestart was op diezelfde dag.

Verder hebben wij volgende opmerkingen/adviezen betreffende dit dossier:

Bestemming/ecologische inpassing

De aanvraag doet geen uitspraak over de bestemming na 25 jaar (+ 5 jaar bij eventuele verlenging). Welke bestemming krijgt het gebied na de uitbating van het zonnepark?

Om landschappelijke inpassing nog meer te garanderen dient de breedte van de ecologische zone verruimd te worden op volgende locaties :

- naast grensoverschrijdend fietspad
- noordoostelijke rand (naast spoorweg en hoofdonthoudingsweg)

Geluid

Inkoopstation en transformatoren: De inplanting van het inkoopstation (10 MVA) en de 8 transformatoren (8 x 6MVA) is voorzien in het verlengde van de Industrieweg (langs de KMO-zone). De inplanting werd hier voorzien omwille van veiligheid: één van de eisen van de brandweer van NL Limburg is dat de deze installaties aan een openbare weg gelegen moeten zijn. Waar men echter geen rekening mee gehouden heeft, is dat op de KMO-zone diverse conciërgewoningen gelegen zijn. We stellen dan ook voor om deze installaties te verplaatsen naar de zone aan de doodlopende weg Europark (achter Nagy). Op deze locatie zijn in de directe nabijheid geen woningen gelegen. Er wordt tevens verwacht dat de transformatoren en het inkoopstation geen tonale componenten veroorzaken en akoestisch geïsoleerd worden. Gezien de concrete inplanting van deze installaties wel al in de aanvraag zitten, vragen we ons wel af wat dit inhoudt voor de verdere procedure van het dossier.

Geluidsreflectie: het zonnepark omhelst de plaatsing van 31ha zonnepanelen. Dit kan aanschouwd worden als een verharding van 31 ha groot. Geluid dat zich beweegt als een golf, weerkaatst op harde oppervlakken en wordt zo verder verspreid in de omgeving. Geluid dat in de omgeving geproduceerd wordt, zij het van Maastrichtse kant, zij het afkomstig van Europark, zal zodoende gereflecteerd worden op de panelen. In de aanvraag wordt hier naar ons inziens geen rekening mee gehouden. We vragen dan ook dat hier bijkomend onderzoek naar gebeurt.

Benelux-beschikking inzake geluid - Albertknoop: het zonnepark is gelegen binnen de zonering van de BENELUX-beschikking Albertknoop. We verwachten dat dit project

en de nieuwe bestemming geenszins leiden tot veranderingen/afschaffen van de gemaakte afspraken/contour/geluidsmodel zoals vastgelegd in deze beschikking.

Veiligheid

De ontsluiting en aanleg van het zonnepark zal gebeuren via het Europark. Ook bij interventies door de brandweer gebeurt de ontsluiting via Lanakense zijde. Tijdens de vooroverleggen werd de brandweer aan Vlaamse zijde nooit geraadpleegd. Er werden afspraken gemaakt met de Nederlandse brandweer, maar bij interventies zal de brandweer van Vlaanderen sneller ter plaatse zijn dan die van Maastricht. We verwachten dan ook dat er eerst een overleg gepland wordt met de brandweer Oost-Limburg (VL).

Verkeer/toegankelijkheid

Ontsluiting/aanleg/interventies gebeuren via het Europark. In het kader van het ontlasten van de kern van Smeermaas en bereikbaarheid van het zonnepark zou het logischer (en gewenst) zijn dat het zonnepark bereikbaar is vanaf Maastrichtse zijde. We zien daarom in dit kader ook het belang van de aanleg van de rondweg rond Smeermaas. Deze rondweg staat hoog op de agenda aan Vlaamse zijde. Het lijkt ons dan ook opportuun om deze rondweg te voorzien. Op die manier hoeven er mogelijks minder elektriciteitsvoorzieningen getroffen te worden.

Inwoners

Op welke manier kunnen de burgers van Lanaken participeren in het project? In het dossier wordt tevens gesproken over de educatieve waarde van het project en dat men rondgangen wil organiseren voor scholen uit Maastricht. Dit aanbod zou ook uitgerold moeten worden voor scholen van Lanaken.

7. Motivering

Zie punt 6.

8. Financiële aspecten

Nvt.

9. Besluit

Art. 1:- Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met bovenstaand advies/zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonneweide Lanakerveld'.

Art. 2:- Dit advies wordt overgemaakt aan de gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders van gemeente Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Gedaan te Lanaken in zitting zoals hierboven vermeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Get. William Vancleynebreugel

Algemeen directeur

Get. Marino Keulen

burgemeester



Voor eensluidend afschrift,

Digitaal ondertekend door
William Vancleynebreugel
(Signature)

Datum: 30-04-2021
09:36:08

William Vancleynebreugel

Algemeen directeur

Digitaal ondertekend
door Marino Keulen
(Signature)

Datum: 30-04-2021
13:27:43

Marino Keulen

burgemeester

