

# Besluitenlijst domeinvergadering fysiek

## 4 april 2023

**Aanvang:** 4 april om 17:00 uur  
**Vergaderlocatie:** Raadzaal  
**Domeinvoorzitter:** Rene Betsch  
**Domeingriffier:** Hans Verdellen (ba Floortje Heijboer)

**Aanwezige fracties:** SPM, GroenLinks, D66, CDA, PvdA, Partij Veilig Maastricht, Partij voor de Dieren, SP, 50PLUS, SAB, M:OED, Liberale Partij Maastricht, Forum voor Democratie

**Niet aanwezige fracties:** Volt, VVD, PVV

**Aanwezige domeinleden (21):** John Steijns (SPM), Matthieu Vermin (SPM), Coen van der Gugten (GL), Lex Vos (GL), Bert Jongen (D66), Paul van de Kandelaar (D66), Mat Brüll (CDA), Jan Janssen (CDA), Luc Schoonbrood (CDA), Anita van Ham (PvdA), Jean Pellaers (PvdA), Tiny Meese (Partij Veilig Maastricht), Jo Smeets (Partij Veilig Maastricht), Alain Garnier (Partij Veilig Maastricht), Jules Vaessen (PvdD), Stephanie Blom (SP), Willy Bronckers (50PLUS), John Gunther (SAB), Lex Borghans (M:OED), Kitty Nuyts (Liberale Partij Maastricht), Bram Nab (Forum voor Democratie).

**Aanwezig college:**  
Wethouders Johan Pas, Frans Bastiaens, John Aarts,

### **Ambtenaren:**

Agendapunten 4, 6 en 7: Tima van der Linden (manager ruimte)  
Agendapunt 6: Etienne Waterval (planjurist)  
Agendapunt 7: Anhilde de Jong (procesmanager)  
Agendapunt 8: Daan Bours (procesmanager programma ZES), Jelle Ummels (projectleider gebiedsgerichte aanpak & binnenstad), Ron Bissels (projectleider laadinfra), Jochen Roumen (projectmanager regionale ontwikkeling en Infrastructuur Maastricht)

### **1. Opening, agenda en besluitenlijst**

De voorzitter opent de domeinvergadering fysiek.

De agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

### **Besluitenlijst**

De besluitenlijst van 7 maart 2023 wordt vastgesteld.

N.a.v. de besluitenlijst koppelt de voorzitter terug dat de vraag van Partij Veilig Maastricht over de WOZ waarde ondertussen is opgepakt en dat er een informatiesessie is gepland in de volgende vergadering van het domein Algemene Zaken.

### **2. Mededelingen incl. openstaande toezeggingen**

Er worden een paar mededelingen gedaan:

- De heer Smeets (Partij Veilig Maastricht) koppelt terug over de klankbordgroep afval. Na de enquête worden er vier wijkbijeenkomsten gepland. Na de wijkbijeenkomsten volgt er een weer terugkoppeling aan de raad. Raadsleden kunnen zich bij de wijkbijeenkomsten aanmelden als toehoorders.

- De heer Jongen (D66) koppelt terug dat op verzoek/ suggestie van D66 er een document (reader) wordt gemaakt dat inzicht geeft hoe er binnen de gemeente wordt omgegaan met woningbouw verzoeken. Dit n.a.v. de recente discussies bij Calvariënberg, KPN gebouw en de Jodenstraat.

- |   |
|---|
| 1. Wethouder Bastiaens zegt toe dat in de op te stellen reader, waarin beschreven wordt hoe het toetsen van woningbouwplannen in zijn werk gaat, ook wordt ingegaan op mogelijkheden die omwonenden en andere belanghebbenden hebben om hun visie en eventuele bezwaren kenbaar te maken. |
| 2. Wethouder Bastiaens zegt toe om nog voor het zomerreces een benen op tafel sessie te organiseren om de reader als bedoeld onder toezegging 1 inhoudelijk te bespreken.   |

De voorzitter geeft aan dat de lijst met toezeggingen wederom wordt bijgewerkt mede n.a.v. een RIB over Woonruimteverdeling van 31 maart 2023. De heer Jongen (D66) spreekt zijn zorgen uit over de vele openstaande toezeggingen. Hij verzoekt de voorzitter om in de domeindriehoek gericht te sturen op het inkorten van de lijst doordat toezeggingen gestand worden gedaan dan wel duidelijk te communiceren als de uitvoering niet haalbaar is.

### 3. Rondvraag aan het college

De heer Smeets (Partij Veilig Maastricht) verzoekt om een RIB naar aanleiding van de recente rechterlijke uitspraak met betrekking tot het Calvarieklooster. Mevrouw Nuyts (Liberale Partij Maastricht) verwijst in dat verband ook naar de door haar gestelde schriftelijke vragen en ziet die graag op korte termijn beantwoord, naast een RIB zoals door de heer Smeets gevraagd. Mevrouw Blom (SP) verzoekt om de uitspraak naar alle domeinleden te sturen.

- |   |
|---|
| 3. Wethouder Bastiaens zegt toe binnen twee weken te komen met een RIB naar aanleiding van de gerechtelijke uitspraak met betrekking tot het Calvarieklooster.                                      |
| 4. Wethouder Bastiaens zegt toe op korte termijn de gerechtelijke uitspraak met betrekking tot het Calvarieklooster naar alle leden van het domein Fysiek te sturen, in samenspraak met de griffie. |

### 4. Jaarplanning

De domeinleden nemen kennis van de jaarplanning. Wethouder Aarts geeft aan dat met betrekking tot het punt Stand van zaken zero emissie stadslogistiek er per abuis vermeld staat dat dit in de raadsvergadering van 25 april geagendeerd staat. Het is informatief en dit staat vandaag als punt 8 op de domeinagenda.

Wethouder Bastiaens vraagt aandacht voor de informatiebijeenkomst 'campusinrichting voor de huisvesting van studenten' die op de jaarplanning staat voor de domeinvergadering van 6 juni. Gezien de zeer goed gevulde agenda voor die domeinvergadering is ervoor gekozen om deze informatiesessie om te zetten en vorm te geven middels een collegebijeenkomst, die zal plaatsvinden op dinsdag 23 mei. Het onderwerp van deze collegebijeenkomst zal hierbij verruimd worden naar de 'doorontwikkeling van de Brighthlands Maastricht Health Campus'.

De heer Smeets (Partij Veilig Maastricht) geeft aan dat de agenda voor de domeinvergadering van 6 juni wel erg vol is en verzoekt de domeindriehoek om te bezien of een extra vergadering in dezelfde periode mogelijk is. Mevrouw Blom (SP) geeft aan graag in een vroegtijdig stadium over aan de Omgevingswet gerelateerde onderwerpen te spreken, mocht besloten worden tot herziening van de voorliggende jaarplanning.

De voorzitter neemt dit alles mee naar de domeindriehoek.

#### **Informatiesessie Stedelijke ontwikkeling (collegebijeenkomst)**

Het domein heeft de voorkeur op basis van de voorliggende memo om de bijeenkomst plaats te laten vinden op woensdag 14 juni of zaterdag 17 juni. De domeinvergadering heeft geen duidelijke voorkeur tussen beide data en verzoekt dit in de domeindriehoek verder af te stemmen. De heer Jongen (D66) geeft aan op beide data verhinderd te zijn.

#### **Woonwagenstandplaatsen**

Het programma voor een werkbezoek woonwagenstandplaatsen is nog niet gereed.

#### **5. Benoeming twee nieuwe leden en ontslag één lid van de Welstands-/Monumentencommissie (voorbereiding besluitvorming)**

De voorzitter vraagt of het voorstel voor iedereen een hamerstuk is en wellicht om die reden niet besproken hoeft te worden. Dit wordt bevestigd.

De voorzitter concludeert dat het voorstel voor iedereen een hamerstuk is en als zodanig kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 25 april. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er is geen toezegging gedaan.

#### **6. Vaststellen bestemmingsplan Nieuwbouwwoning Rijksweg ongenummerd (voorbereiding besluitvorming)**

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 25 april 2023.

De volgende zaken komen aan de orde:

- Er wordt aandacht gevraagd om burgers goed te informeren over planologische ontwikkelingen in de directe omgeving;
- Er wordt een toelichting gegeven op wat bedoeld wordt met archeologische doeleinden;
- Er wordt aangegeven hoe deze casus zich in de tijd heeft ontwikkeld, waarbij met name wordt ingegaan op de gehanteerde werkwijze bij de actualisering van bestemmingsplannen in 2013, de keuzes die daarbij gemaakt zijn en het feit dat er nu een reparatie moet plaatsvinden via het voorliggende raadsvoorstel.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken en dat het voorstel voor iedereen een hamerstuk is en als zodanig kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 25 april. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er is geen toezegging gedaan.

#### **7. Infoblok Omgevingswet (ter informatie)**

Er wordt een presentatie gehouden door mevr. Anhilde de Jong (procesmanager). De presentatie is vooraf met de raad gedeeld.

De volgende zaken worden toegelicht, die ook in de jaarplanning staan opgenomen om in juni 2023 raadsbesluiten over te nemen:

- Het delegatiebesluit;
- De werkwijze met betrekking tot het adviesrecht van de raad;
- De nadeelcompensatie.

Diverse domeinleden stellen vragen, waarbij gemeenschappelijk is dat er een duidelijke behoefte bestaat aan het actualiseren en opfrissen van de informatiepositie van de domeinleden over de Omgevingswet in zijn algemeenheid en de drie onderwerpen in het bijzonder. Er zijn in 2021 reeds besluiten genomen, maar door het uitstellen van de inwerkingtreding is er ook meer tijd gekomen voor nieuwe inzichten, wetenschappelijke bijdragen en jurisprudentie. Deze informatie na 2021 kan van invloed zijn op de in 2021 genomen besluiten. Er wordt verzocht om een benen op tafel sessie en de wethouder zegt dit toe, waarbij de timing is dat deze sessie wordt gehouden voordat de drie onderdelen in de domein- en raadsvergadering geagendeerd worden. Deze sessie wordt gehouden in Q3 van 2023, hetgeen betekent dat de jaarplanning voor de drie raadsbesluiten ook naar achteren schuift. Dit is een aandachtspunt voor de domeindriehoek.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er is een toezegging gedaan:

5. Wethouder Bastiaens zegt toe in Q3 een benen op tafel sessie te organiseren met betrekking tot de drie te nemen raadsbesluiten (delegatiebesluit, werkwijze m.b.t. adviesrecht raad en de nadeelcompensatie) en de jaarplanning m.b.t. de drie raadsbesluiten aan te passen.

## **8. Stand van zaken Zero Emissie Stadslogistiek (ter informatie)**

Er wordt een presentatie gehouden Daan Bours (procesmanager programma ZES), Jelle Ummels (projectleider gebiedsgerichte aanpak & binnenstad), Ron Bissels (projectleider laadinfra), Jochen Roumen (projectmanager regionale ontwikkeling en Infrastructuur Maastricht).

De presentatie is vooraf met de raad gedeeld.

De volgende zaken komen aan de orde:

- De haalbaarheid van het realiseren van 25 oplaadpunten gelet op de congestie in het netwerk;
- De vraag of er een 'plan b' is mocht de deadline van 1 januari 2025 niet wordt gehaald, waarbij verwezen wordt naar het ingroeipad richting 2030;
- De stand van zaken met betrekking tot de uitwisseling van informatie met België en Duitsland, inclusief de technische uitvoerbaarheid en handhaving;
- De stand van zaken met betrekking tot de Akte van ambitie;
- De vraag hoe wordt omgegaan met hybride voertuigen, waarvan niet direct gezien kan worden of ze elektrisch dan wel op benzine de zone inrijden;
- De omgang met data in relatie tot een smartcity concept (eigenaarschap data van logistieke aanbieders);
- De begeleiding en ondersteuning van ondernemers binnen de zone.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voldoende is besproken. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er is geen toezegging gedaan.

## **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om ongeveer 20.20 uur.