

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 22-02-2023
No. 2023-00960 (Raad)
No. 2023-00961 (Ruimte)

Verzonden: maandag 20 februari 2023 11:17

Aan: Griffie <griffie@gemeenteraadmaastricht.nl>

Onderwerp: Bestemmingsplan reparatie Palace Hotel Wyck

Met vriendelijke groet,
Van der Valk Hotel Maastricht
Directie



**HOTEL
MAASTRICHT**



**HOTEL
TILBURG**



**KASTEEL
BLOEMENDAL**



De informatie in dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie

door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Please consider the environment before printing this email.

Geacht College,

In verband met de aanstaande en aanvullende besluitvorming in de raad over het zgn "Palace hotel " in Wyck en vanwege de recente ingezonden berichten hierover brengen wij onze eerder geuite Sahot zorgen en onze via Boels Zanders geuite bezwaren onder de aandacht.

Indertijd heeft de Sahot om verschillende redenen bezwaar gemaakt tegen de komst van dit hotel met als belangrijkste dat het niet voldeed aan de voorwaarden die de Gemeente zelf heeft vastgelegd in de zgn. "hotelnota ".

Conform de uitwerking van de Hotelnota werd in uw Raadsvoorstel 27-2021 pagina 9 de waarborging van de kwaliteit voor dit Palace project vastgelegd net zoals dat voor het Grand hotel aan de Boschstraat werd gedaan. Welnu we maken ons ook nu nog zorgen over de waarborging kwaliteit van het Palace project en over de additionele vraag pagina 10 van hetzelfde voorstel die via de nieuwe formule i.c. Marriott gegenereerd zal worden.

Want, in werkelijkheid hebben we met de huidige vastlegging en de reparatie ervan via het aanstaande raadsbesluit te maken met een gewoon 4 sterren hotel zonder bijzondere toegevoegde waarde dat geëxploiteerd wordt op basis van logies/ontbijt, met nauwelijks restaurant, nauwelijks wellness, zonder vergadermogelijkheden, met 93 zeer kleine kamers en 45 appartementen. Deze appartementen hebben na 2008 "een vleugje hotel" mee gekregen zoals in een oude raadsnota valt te lezen. Nu worden het gewoon vergunde hotelkamers.

Er is door U privaatrechtelijk geborgd dat eigenaar/ontwikkelaar Odyssee Hotel Group een overeenkomst is aangegaan met Marriott voor het Autograph label. Wij zouden hiervan graag een bevestiging ontvangen.

We wijzen U er in dit verband op dat de Autograph Collectie een soft brand is van individuele hotels met een membership structuur voor het "Bonvoy" loyalty programma van Marriott. De aangesloten hotels hebben daarmee toegang tot de boekings-engines van Marriott. Het hotel wordt dus niet gemanaged door Marriott zoals in deze zienswijze en in het Sweco rapport van 12/3/2018 wordt vermeld.

Bovendien is het motief dat de stad bij haar besluit hanteert door het merk Marriott te betrekken reeds ingevuld door het Kruisheren hotel dat al langer lid is van Marriott Design Hotels. Ook van de invulling van uw eis om ongeveer "15%" eigen loyale gasten mee te nemen naar de stad kan derhalve geen sprake meer zijn ten aanzien van dit Marriott merk dat gebruik maakt van hetzelfde "Bonvoy" loyalty programma. Het Kruisheren hotel voorziet bovendien in een significante uitbreiding in het vijf sterren segment! Het Palace project is dus geen unieke "Brand" toevoeging.

In het "Zienswijzen rapport op het bestemmingsplan Palace Wyck e.o" bevestigt U dat COVID-19 geen aanleiding is om het hotelbeleid te wijzigen hetgeen wij respecteren. Ook de "Actualisatie markt ruimte hotel sector Maastricht 2019" geeft aan dat er inclusief het Palace project nog marktruimte in Maastricht is. We onderstrepen de waarde van de hotelnota en de keuzes die hierin zijn vastgelegd voor toegevoegde waarde bij het toelaten van nieuwe hotel initiatieven, maar we mogen er gezamenlijk wel van uit gaan dat deze keuzes worden gemaakt op basis van harde feiten en geen zwakke toezeggingen!

U gaat nu opnieuw reparaties aanbrengen in het bestemmingplan en wij vragen U om de volume en kwaliteitsgaranties ten aanzien van de hotelbestemming dus tevens beter te borgen.

Met vriendelijke groet,
Voorzitter
Samenwerkende Hotels Maastricht (SAHOT)
E



