



Gemeente Maastricht

Aantal volbladen: 2

Gemeente Maastricht, hogere grenswaarde ingevolge artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Gegevens project

Naam project	Bouwen appartementencomplex
Kadastraal bekend	Gemeente Maastricht, sectie K, nr. 3191, 5136 en 5137 deels
Adres	Dokter Bakstraat 82
Aard hogere waarde	Wegverkeerslawaaï
Datum besluit	7 juni 2023

Ontwerp-besluit hogere grenswaarden

Datum : 7 juni 2023

Korr. nr. : **299807**

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van het bouwen van een appartementencomplex aan de Dokter Bakstraat te Maastricht, hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

Het ontwerpbesluit met bijlagen ligt gedurende de periode 8 juni 2023 tot en met 19 juni 2023 in het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht, ter inzage. Gedurende bovengenoemde periode heeft iedereen de gelegenheid om ten aanzien van het ontwerpbesluit schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen.

Toetsing Wet Geluidhinder

De woningen ondervinden een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Dokter Bakstraat. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de toetsingswaarde maximaal 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Overwegingen

Voor de geluidbron geldt dat verdergaande maatregelen aan de bron en/of aan de overdrachtsweg niet kunnen worden genomen. De geluidwering van de gevels is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit, de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

In het verzoek hogere grenswaarden worden de geluidwerende voorzieningen omschreven, zodat een binnenniveau van 33 dB voor wegverkeerslawaai wordt behaald.

De Dokter Bakstraat behoort tot de gemeentelijke hoofdwegenstructuur en is ter plaatse reeds voorzien van Sma-NL8. Het terugdringen van de verkeersintensiteit is niet mogelijk. Door de ligging van het pand zijn maatregelen in de overdrachtsweg niet doelmatig en stedenbouwkundig ongewenst.

De mogelijkheden om de woningen akoestisch gunstig in te delen zijn er niet. Het betreft sociale huurappartementen met een klein vloeroppervlak van maximaal 67 m². In de sociale huursector zijn de marges beperkt en kan niet groter worden gebouwd. Op elke bouwlaag zijn meeste appartementen “rug-aan-rug” gesitueerd zodat er geen geluidluwe achtergevel aanwezig is. Het is zo dat de appartementen die aan de noordwestelijke gevel zijn gesitueerd over een volledig geluidluwe gevel beschikken. Gelet op het relatief kleine vloeroppervlak en de eis van daglichttoetreding zijn er geen mogelijkheden om de appartementen akoestisch gunstig in te delen. Om de geluidbelasting op de gevel en op de balkons iets te verlagen dienen deze te worden voorzien van een dichte borstwering.

Er wordt voor de woningen een hogere grenswaarde aangevraagd van maximaal 57 dB voor wegverkeerslawaai. De aanvraag geldt voor 42 woningen ten behoeve van appartementen aan de Dokter Bakstraat te Maastricht. De verzochte waarden variëren van 50 tot maximaal 57 dB.

Adres	Geluidbron	Waarneempunt	Hoogte	L _{den}
Appartement 0.1	Dokter Bakstraat	VG2_A	1,5 m	56
Appartement 0.2	Dokter Bakstraat	VG3_A	1,5 m	57
Appartement 0.3	Dokter Bakstraat	VG4_A	1,5 m	57
Appartement 0.4	Dokter Bakstraat	VG5_A	1,5 m	56
Appartement 0.5	Dokter Bakstraat	VG6_A	1,5 m	56
Appartement 0.6	Dokter Bakstraat	ZG1_A	1,5 m	50
Appartement 0.7	Dokter Bakstraat	ZG2_A	1,5 m	51
Appartement 1.1	Dokter Bakstraat	VG2_B	4,5 m	56
Appartement 1.2	Dokter Bakstraat	VG3_B	4,5 m	57
Appartement 1.3	Dokter Bakstraat	VG4_B	4,5 m	57
Appartement 1.4	Dokter Bakstraat	VG5_B	4,5 m	56
Appartement 1.5	Dokter Bakstraat	VG6_B	4,5 m	56
Appartement 1.6	Dokter Bakstraat	ZG1_B	4,5 m	51
Appartement 1.7	Dokter Bakstraat	ZG2_B	4,5 m	51
Appartement 1.8	Dokter Bakstraat	VG1_B	4,5 m	57
Appartement 2.1	Dokter Bakstraat	VG2_C	7,5 m	56
Appartement 2.2	Dokter Bakstraat	VG3_C	7,5 m	57
Appartement 2.3	Dokter Bakstraat	VG4_C	7,5 m	56
Appartement 2.4	Dokter Bakstraat	VG5_C	7,5 m	56
Appartement 2.5	Dokter Bakstraat	VG6_C	7,5 m	56
Appartement 2.6	Dokter Bakstraat	ZG1_C	7,5 m	51
Appartement 2.7	Dokter Bakstraat	ZG2_C	7,5 m	52
Appartement 2.8	Dokter Bakstraat	VG1_C	7,5 m	57
Appartement 3.1	Dokter Bakstraat	VG2_D	10,5 m	56
Appartement 3.2	Dokter Bakstraat	VG3_D	10,5 m	56
Appartement 3.3	Dokter Bakstraat	VG4_D	10,5 m	56
Appartement 3.4	Dokter Bakstraat	VG5_D	10,5 m	56
Appartement 3.5	Dokter Bakstraat	VG6_D	10,5 m	56
Appartement 3.6	Dokter Bakstraat	ZG1_D	10,5 m	51
Appartement 3.7	Dokter Bakstraat	ZG2_D	10,5 m	52
Appartement 3.8	Dokter Bakstraat	VG1_D	10,5 m	57
Appartement 4.1	Dokter Bakstraat	VG2_E	13,5 m	56
Appartement 4.2	Dokter Bakstraat	VG3_E	13,5 m	56
Appartement 4.3	Dokter Bakstraat	VG4_E	13,5 m	56
Appartement 4.4	Dokter Bakstraat	VG5_E	13,5 m	56
Appartement 4.5	Dokter Bakstraat	VG6_E	13,5 m	56
Appartement 4.6	Dokter Bakstraat	ZG1_E	13,5 m	51
Appartement 4.7	Dokter Bakstraat	ZG2_E	13,5 m	52
Appartement 4.8	Dokter Bakstraat	VG1_E	13,5 m	57
Appartement 5.1	Dokter Bakstraat	ZG1_F	16,5 m	51
Appartement 5.2	Dokter Bakstraat	ZG2_F	16,5 m	51
Appartement 5.3	Dokter Bakstraat	VG1_F	16,5 m	56

besluiten:

De hogere waarden van maximaal 57 dB voor wegverkeerslawaai worden verleend voor 42 woningen aan de Dokter Bakstraat te Maastricht,

de hogere waarden worden vastgesteld (inclusief – 5 dB correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder):

overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Maastricht, 7 juni 2023

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

M. Vandecappelle