



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van 50PLUS  
de heer drs. A.M.B. van Est

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen van 50PLUS inzake  
studentenhuisvestingproblematiek.  
BEHANDELD DOOR  
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM  
25 oktober 2021  
Verz.: 25-10-2021  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4374

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2021.28465

E-MAILADRES  
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer van Est,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft. U heeft ter inleiding van uw vragen het volgende naar voren gebracht:

In antwoord op de artikel 47 vragen van 27 september geeft u aan dat u het tekort aan studentenhuisvesting een schrijnend probleem vindt. Toch wordt U in de RIB van 17 september noch in de RIB van 21 september concreet. U belooft in de laatste RIB de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang maar tot nu toe heeft de raad geen nieuwe informatie ontvangen.

Kunt u aan het eind van iedere week een update geven van de laatste bij u bekende gegevens over:

### Vraag 1:

Hoeveel studenten zijn nog niet gehuisvest?

### Antwoord 1:

*Ervan uitgaand dat u, met het verzoek om een wekelijkse update, doelt op vragen 1 tot en met 7 beantwoord ik deze vragen gezamenlijk onder 1. Nee, er kan geen wekelijkse update worden gegeven. Dit komt omdat de gegevens niet met een wekelijkse frequentie veranderen en deze cijfers niet hard zijn maar inschattingen op basis van wat bekend is (signalen vanuit de universiteit). Het is voor de gemeente niet mogelijk om exact te achterhalen hoeveel studenten er nog niet zijn gehuisvest, anders dan het uitvoeren van enquêtes onder de studenten door de universiteit Maastricht, of door de studentenraad. Vanwege de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) heeft de gemeente namelijk geen toegang tot de contactgegevens van de ingeschreven studenten bij de universiteit.*

*Op dit moment staan er zo'n 30 studenten op de lijst van SOS Maastricht voor een couch-surf plek (dit waren er 60). Bij Maastricht Housing hebben zich voor de 26 extra plekken in de Heksenstraat zo'n 56 studenten gemeld waarvan er 17 op de wachtlijst staan in afwachting van extra woonruimte. Daarmee hebben we de meest problematische gevallen naar verwachting in beeld: in totaal zo'n 100 tot 150 personen. Naast deze 100-150 studenten zijn er nog meer op zoek naar woonruimte in Maastricht, zoals de studenten die nu in Vaals, Heerlen en Sittard wonen of in hotels verblijven. Bij de 100-150 studenten gaat het dus om de studenten die nu nog naarstig op zoek zijn naar woonruimte. Het is niet bekend waar de studenten vandaan komen of wat hun huidige verblijfplaats is, waardoor het voor mij niet mogelijk is uw vragen 2 tot en met 7 te beantwoorden. Voor de*



DATUM  
25 oktober 2021

*studenten die financieel in de problemen geraken heeft UM een noodfonds: De UM heeft momenteel met enkele (3) studenten contact die zich hebben gemeld omdat ze in financiële nood verkeren.*

**Vraag 2:**

Hoeveel studenten zijn nog niet gehuisvest maar nu woonachtig in Maastricht?

**Antwoord 2:**

*Zie beantwoording vraag 1.*

**Vraag 3:**

Hoeveel studenten zijn nog niet gehuisvest maar nu woonachtig in Zuid-Limburg?

**Antwoord 3:**

*Zie beantwoording vraag 1.*

**Vraag 4:**

Hoeveel studenten zijn nog niet gehuisvest maar nu woonachtig in overig Limburg en Brabant?

**Antwoord 4:**

*Zie beantwoording vraag 1.*

**Vraag 5:**

Hoeveel studenten zijn nog niet gehuisvest maar nu woonachtig in overig Nederland?

**Antwoord 5:**

*Zie beantwoording vraag 1.*

**Vraag 6:**

Hoeveel studenten zijn nog niet gehuisvest nu woonachtig in buiten Nederland maar in de EU?

**Antwoord 6:**

*Zie beantwoording vraag 1.*

**Vraag 7:**

Hoeveel studenten zijn op zoek naar huisvesting maar komend buiten de EU?

**Antwoord 7:**

*Zie beantwoording vraag 1.*

**Vraag 8:**

Bent u het met 50PLUS Maastricht eens dat zowel ouderen als studenten huisvesten in hetzelfde gebouw, vragen is om problemen behalve als er zeer stringente afspraken worden gemaakt?

**Antwoord 8:**



DATUM  
25 oktober 2021

*Nee, dat ben ik niet met u eens. Ik ben er wel voorstander van dat er heldere afspraken worden gemaakt en dat er een goed matchingsproces aan vooraf gaat. Net zoals 'de oudere' niet bestaat, bestaat er ook niet 'de student'. Er zijn studenten en ouderen die vergelijkbare woonbehoeften hebben. Er zijn landelijk ook succesvolle initiatieven bekend die juist deze twee doelgroepen gemengd laten samenwonen omdat dit beide groepen een voordeel geeft ([Op kamers tussen de ouderen: 'een win-winsituatie' | Nieuwsuur \(nos.nl\)](#)).*

**Vraag 9:**

Op grond van welke regelgeving gaat u deze vergunning afgeven?

**Antwoord 9:**

*De initiatiefnemer heeft op 24 september 2021 een tijdelijke omgevingsvergunning (in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wabo) aangevraagd voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Na beoordeling is deze vergunning verleend op 30 september 2021. Het college heeft besloten medewerking te verlenen aan de ingediende aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning, middels de zogenaamde kruimelgevallenregeling (Besluit Omgevingsrecht, Bijlage II, artikel 4 lid 11).*

**Vraag 10:**

Is dit een collegebevoegdheid of speelt de gemeenteraad hier nog een rol?

**Antwoord 10:**

*Dit is een bevoegdheid van het college.*

**Vraag 11:**

Kunnen belanghebbenden die bezwaren hebben hiertegen protest aantekenen?

**Antwoord 11:**

*Ja, belanghebbenden kunnen binnen de wettelijke bezwaartermijn (6 weken vanaf 30 september jl.) bezwaar maken tegen de verleende tijdelijke omgevingsvergunning.*

**Vraag 12:**

Op welke wijze draagt de Gemeente Maastricht bij aan het geschikt maken van de 11 zorgappartementen?

**Antwoord 12:**

*De gemeente draagt in het kader van vergunningverlening niet bij aan het geschikt maken van de 11 zorgappartementen. De aanvraag omgevingsvergunning heeft alleen betrekking op de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Zolang er geen wijzigingen plaats vinden aan de brandcompartimentering, kunnen de appartementen in het kader van vrije indeelbaarheid worden ingericht.*

**Vraag 13:**

Indien deze tijdelijke vergunning wordt afgegeven tot 1 januari betekent dit dat er niet meer verlengd wordt ook indien het huisvestingsprobleem nog niet zou zijn opgelost?



DATUM  
25 oktober 2021

**Antwoord 13:**

*Het college heeft procedureel medewerking verleend aan de aanvraag omgevingsvergunning op basis van Bor bijlage II, artikel 4, lid 11 (kruimelgevallenregeling). Lid 11 staat het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan toe voor een periode van maximaal 10 jaar. Mocht de initiatiefnemer de termijn willen verlengen, dan zal er een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ingediend moeten worden. Het is vervolgens aan het college om te beoordelen/overwegen of medewerking aan een verlenging voor een bepaalde periode in de rede ligt. Het uiteindelijke besluit is dan weer vatbaar voor bezwaar en beroep.*

**Vraag 14:**

Heeft u voldoende handhavingscapaciteit achter de hand indien mocht blijken dat er overlast ontstaat als gevolg verschillende levensritmes?

**Antwoord 14:**

*Het idee achter de hospitaregeling is dat de verhuurder zelf moet wonen in het pand (minimaal 50% van het pand). Dit betekent dat de hospita ook zelf overlast ervaart van verschillende levensritmes en hier de huurders op kan aanspreken. Omdat de hospita zelf ook in de woning woont kunnen omwonenden ook hem/haar aanspreken op het gedrag van zijn/haar huurders. Het is dus niet de verwachting dat meer hospita-verhuur zal leiden tot meer overlast, waardoor er ook geen rekening is gehouden met additionele handhavingscapaciteit. Meer informatie over de hospitaregeling vind u hier: [Inwoning - hospita-verhuur | Gemeente Maastricht](#)*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Vivianne Heijnen  
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie