



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van GroenLinks
mevrouw M. Korsten

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen van GroenLinks inzake bevoegdheden bestrijding woonoverlast	9 november 2021 Verz. 9 november 2021	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
M. (Michelle) Bosch, van den	043 350 4311	2021.29318
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Michelle.van.den.Bosch@maastricht.nl	043 - 350 4848	---

Geachte mevrouw Korsten,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Sinds 2017 kent de gemeentewet (art. 151D) de mogelijkheid om ernstige woonoverlast aan te pakken op grond van de APV. De burgemeester heeft hierbij een speciale bevoegdheid. Is het u bekend of dit ook in de APV van Maastricht geregeld is? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 1:

Ja, dit is geregeld in artikel 2.12.1 van de APV van Maastricht. Dit artikel is recentelijk nog gewijzigd naar aanleiding van een wijziging van artikel 151d Gemeentewet.

Vraag 2:

De gemeenteraad kan regels stellen over de uitoefening van de bevoegdheid van de burgemeester. Is dit ook in Maastricht gebeurd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 2:

De raad kan inderdaad regels stellen. Door het opnemen van artikel 2.12.1 in de APV heeft de raad de burgemeester in geval van geluid- of geurhinder, hinder van dieren, hinder van bezoekers of personen die tijdelijk in een woning of op een erf aanwezig zijn, overlast door vervuiling of verwaarlozing van een woning of een erf en als laatste intimidatie van derden vanuit een woning of een erf de bevoegdheid gegeven tot het opleggen van een last onder bestuursdwang. De burgemeester kan beleidsregels opstellen met betrekking tot de uitvoering van haar bevoegdheid (art. 4:81 Awb). De beleidsregels zullen dit jaar nog vastgesteld worden.

Vraag 3:

Hoe vaak heeft de burgemeester in de afgelopen jaren gebruik gemaakt van deze bevoegdheid? In welke gevallen is dit gebeurd?

Antwoord 3:

De burgemeester heeft nog geen gebruik gemaakt van deze bevoegdheid. De bevoegdheid betreft een zogeheten "ultimum remedium". De bevoegdheid kan pas gebruikt worden indien de overlast redelijkerwijs niet op een andere geschikte manier kan worden tegengegaan. Denk bijvoorbeeld aan buurtbemiddeling of het opleggen van een waarschuwing. Daarbij dient eerst bekeken te worden of



DATUM
9 november 2021

er sprake is van overtreding van andere wetgeving. Indien het gaat om een verhuurder, heeft de verhuurder ook een eigen verantwoordelijkheid en dient hij eerst te bekijken welke stappen hij zelf kan nemen. Zo kan een verhuurder in het kader van het huurrecht ook een gedragsaanwijzing opleggen aan de huurder. De wet aanpak woonoverlast is dus het uiterst redmiddel.

Vraag 4:

Is dit gebeurd door een gedragsaanwijzing? Werd hierbij gebruik gemaakt van dwangmiddelen? Zo nee, waarom niet? Tot welk resultaat heeft dit in die gevallen geleid?

Antwoord 4:

Zie het antwoord op vraag 3.

Vraag 5:

Inmiddels is de wet geëvalueerd. 56% van de gemeenten met een verordening zijn positief over de uitwerking. Wat is de opvatting van de gemeente Maastricht?

Antwoord 5:

Zoals blijkt uit het antwoord op vraag 3 is er in Maastricht nog geen gebruik gemaakt van de wet. Het is voor Maastricht dan ook te vroeg om hier iets over te kunnen zeggen.

Vraag 6:

Een gedragsaanwijzing is pas mogelijk als buurtbemiddeling geprobeerd is en niet blijkt te werken. Wil de gemeente dit instrument ook toepassen als buurtbemiddeling herhaaldelijk is geweigerd? En wat als het gaat om woningen van een corporatie?

Antwoord 6:

Na het weigeren van buurtbemiddeling kan ook nog gewerkt worden met de inzet van andere middelen zoals een waarschuwing. Het opleggen van een gedragsaanwijzing is pas mogelijk op het moment dat er geen middelen meer voorhanden zijn. Een algemeen antwoord op deze vraag is niet mogelijk, omdat de omstandigheden per geval afgewogen dienen te worden.

Indien het gaat om een corporatiewoning geldt hetzelfde: de bestuursrechtelijke bevoegdheid kan pas gebruikt worden indien de overlast redelijkerwijs niet op een andere geschikte manier kan worden tegengegaan. De woningcorporatie moet dus eerst bekijken welke stappen zij zelf kan nemen, alvorens er kan worden overgegaan tot het bestuursrechtelijke traject.

Vraag 7:

Welke rol spelen hoogoplopende conflicten tussen burens bij het uiteindelijk inzetten van een gedragsaanwijzing? Is er een overzicht van aantallen gevallen en de bereikte resultaten?

Antwoord 7:

Zie het antwoord op vraag 3.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
de Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake