



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw M. Fokke
heer H. Borgignons

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen inzake ontwikkelingen sporthal en winkelcentrum Roserije De Heeg	19 januari 2022 Verz. 21 januari 2022	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
CLE (Camiel) Kruchten	043 35	2021.36404
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
camiel.kruchten@maastricht.nl	043 - 350 4141	---

Geachte mevrouw Fokke en heer Borgignons,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Waarom heeft u niet conform de motie gehandeld?

Antwoord 1:

Zoals in de raadsinformatiebijeenkomst van 13 juli 2021 ook al werd aangegeven, bestaat er voor de oplossingsrichting voor de (her)ontwikkeling van het centrum van De Heeg een grote afhankelijkheid van het vrijkomen van de plek van de huidige sporthal. Op deze plek wordt in eerste instantie de nieuwbouw van een nieuwe supermarkt voorzien. Dat is nodig omdat de huidige supermarkt bouwkundig en technisch niet geschikt is om duurzaam en toekomstbestendig te verbouwen. Vervangende nieuwbouw op de plek van de huidige sporthal is de enige realistische mogelijkheid. Dit is ook de eerste stap die moet worden gezet om de opwaardering en herpositionering van functies mogelijk te maken. In de toelichting toen is ook aangegeven dat de planning van het vrijkomen van de sporthal grote invloed heeft op de (her)ontwikkeling van de winkels omdat het voor toekomstige ondernemers duidelijk moet zijn of en wanneer zij kunnen intrekken, c.q. verhuizen. Ook voor Orange Capital als eigenaar van de winkelruimen is het van wezenlijk belang om te weten wanneer mogelijke investeringen moeten plaatsvinden.

Tijdens het debat over de motie is er uitgebreid stilgestaan bij het tijdsbestek waarbinnen het startbesluit zou worden aangeboden. Met name de samenhang met en afhankelijk van de ontwikkelingen rondom het vrijkomen van de plek van de huidige sporthal en het daarbij behorende transitieplan zijn van wezenlijk belang. Tijdens het debat hierover is door de indiener van de motie (voormalig raadslid de heer N. Beckers) daarbij aangegeven dat de planning voor het startbesluit in alle redelijkheid moest worden gezien.

Sinds eind december is duidelijk dat de plek van de sporthal per medio 2024 beschikbaar komt. Uw raad is daarover geïnformeerd in de raadsinformatiebrief van 21 december 2021. Deze datum is een belangrijk uitgangspunt voor het startbesluit. Zoals ook vermeld in de raadsinformatiebrief van december, wordt het startbesluit nu verder uitgewerkt en nog dit kwartaal aan uw raad aangeboden.

Vraag 2:

Waarom heeft u de raad niet tijdig geïnformeerd dat u de datum genoemd in de motie niet zou halen?



DATUM
19 januari 2022

Antwoord 2:

Zie ook het antwoord van vraag 1.

Vraag 3:

Bent u met Orange Capital in gesprek over de verhuur van de huidige winkelruimten in de tussenliggende periode?

Antwoord 3:

De verhuur van winkelruimten is volledig de verantwoordelijkheid van Orange Capital zelf. Ook voor wat betreft de overweging om met een eventuele kandidaat een tijdelijke of langdurige overeenkomst aan te gaan. Wel is het zo dat eventuele initiatieven met de gemeente worden afgestemd om vast te kunnen stellen of deze passen binnen het bestemmingsplan of binnen beleid op gebied van bijvoorbeeld detailhandel, economie of mobiliteit (denk aan parkeernormen). Op deze manier is bijvoorbeeld de Bootcamp Boxing nu ook tijdelijk gehuisvest. Daar waar we kunnen, dragen we ook zelf initiatieven aan en brengen we partijen met elkaar in verbinding.

Vraag 4:

Heeft u Orange Capital een termijn gesteld om met een tijdlijn te komen? Waarom wel/niet?

Antwoord 4:

Zoals ook in de raadsinformatiebijeenkomst van 13 juli 2021 is aangegeven, is het in eerste instantie aan Orange Capital zelf om te overwegen op welke manier en met welk tempo zij de planvorming oppakt. De urgentie vanuit de omgeving en uw raad is bekend bij de eigenaar en wordt door ons ook steeds benadrukt, maar we hebben geen middelen om stappen af te dwingen. Nu bekend is dat de plek van de sporthal per medio 2024 beschikbaar kan komen, ontstaat er perspectief voor Orange Capital. Hierdoor komt de uitwerking van de samenwerkingsovereenkomst en het haalbaarheidsonderzoek in een stroomversnelling.

Vraag 5:

Bent u bereid om te kijken of de ruimten geschikt gemaakt kunnen worden voor pop-up bedrijven?

Antwoord 5:

Zoals ook al in het antwoord op vraag 3 is aangegeven, is dit de verantwoordelijkheid van Orange Capital. Uiteraard wordt de gemeente daarbij betrokken en is het de gezamenlijke insteek om daar, binnen de geldende kaders, zo flexibel en constructief mogelijk mee om te gaan.

Vraag 6:

Welke plannen zijn er voor de locatie van de sporthal? Wordt het de Groene Loper zoals eerder afgesproken of iets anders?

Antwoord 6:

De locatie van de sporthal wordt meegenomen in de planontwikkeling van de Voortgezet Onderwijs campus aan de Groene Loper. Deze is momenteel nog in ontwikkeling. Vandaar dat hier nog geen concreet antwoord op gegeven kan worden.



DATUM
19 januari 2022

Vraag 7:

Hoeveel geld heeft u beschikbaar voor de planontwikkeling?

Antwoord 7:

Voor de afdekking van de plankosten is er reeds eerder door uw raad een voorbereidingskrediet van €300.000,- toegekend voor centrum De Heeg. Dit budget is inmiddels nagenoeg geheel benut ten behoeve van de plankosten van de initiatieffase en om de openbare ruimte en de groenvoorzieningen rondom IKC Ziezo en aansluiting op het centrum van De Heeg te verbeteren. Gelijktijdig met het aanbieden van het startbesluit zal ook een nieuw budget voor de plankosten voor de komende fase worden aangevraagd.

Zodra de daadwerkelijke plannen voor centrum De Heeg concreter worden, kan ook een indicatie worden gegeven van de benodigde investeringen in de vernieuwing van openbare ruimte en voorzieningen.

Vraag 8:

Gaat u nog met de Jokers en de hockeyvereniging in gesprek om tot een werkbare oplossing te komen?

Antwoord 8:

In de raadsinformatiebrief van 21 december 2021 is aangegeven dat de periode tot medio 2024 nog erg lang is en er in de tussentijd met de verenigingen diverse gesprekken zullen plaatsvinden om gezamenlijk te bekijken hoe het herplaatsen zo goed mogelijk kan verlopen.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke Ontwikkeling en Mobiliteit

Bert Jongen,
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport