

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 15 december 2021
No. 2021.35593
Portefeuillehouder: Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel: BO-Ontwikkeling

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 14 december 2021

Betreft: Schriftelijke vragen PvdA Maastricht - Stand van zaken Trega/Zinkwit-terrein/loods Leeyen

Geacht college,

Het is alweer 3 maanden geleden dat wij het laatste nieuws vernamen rond het Trega/Zinkwit terrein. Daarna werd het stil.

Hoewel we terdege snappen dat processen tijd kosten, zijn we wel heel benieuwd waar we nu staan.

Uw recente oproep richting onze burens maakte ons ook ietwat ongerust t.a.v. het proces.

Onze raadsbrede motie heeft u de opdracht gegeven er alles aan te doen om een MEGA-loods te voorkomen en in te zetten op woningbouw. We zouden graag weten hoe het daarmee staat.

Ook willen we graag weten of u alle mogelijke plaatsen binnen Maastricht heeft onderzocht. We vragen ons bijvoorbeeld af hoe het zit met de gronden die wij in eigendom hebben in Maastricht Zuid. Is dat niet een goede locatie voor zo'n megaloods?

Wij hebben de volgende vragen aan u:

1. Wat is de stand van zaken in dit dossier?
2. Zijn er nog gesprekken geweest met dhr. Leeyen en wat zijn de uitkomsten van deze gesprekken?
3. Is de (mega)loods inmiddels van de baan?
4. Klopt onze informatie dat dhr. Leeyen koste wat het kost een loods op dit terrein wil, ook al is deze kleiner dan zijn eerdere plannen?
5. Kunt u ons meenemen in de stand van zaken m.b.t. de subsidieaanvraag?
6. Hoe reëel is de vraag of de loods er alsnog gaat komen?
7. Hebben zich inmiddels andere projectontwikkelaars gemeld die geïnteresseerd zijn in dit project?
8. Is Maastricht Zuid een optie voor zo'n loods? Waarom wel? Waarom niet?
9. Wat heeft de vraag aan buurgemeenten opgeleverd?

10. Wat is de hardheid van het voornemen om op het Trega-terrein 60.000 m² als loods te realiseren terwijl 8 km verder bij Aviation Valley 20 ha onbenut bedrijfsterrein ligt, uitstekend geschikt voor het grootschalige distributiecentrum voor meerdere gemeenten dat Leeyen op Trega voorstaat. En direct langs de snelweg in Zuid-Limburg (Holtum) geadverteerd wordt met 30.000m² beschikbare ruimte in deze loods? Beide locaties zijn in eigendom van Leeyen. Is hier niet sprake van een speculatieve ontwikkeling zonder dat er zicht is op afname/ invulling?
11. Uit de toelichting van Leeyen bij de loods Trega-terrein wordt melding gemaakt van grootschalige distributie gericht op meerdere gemeenten in en buiten Maastricht. Bent u met ons van mening dat hier geen sprake is van een City-Hub voor Maastricht zoals in de raad geaccordeerd maar van een grootschalig distributiecentrum dat niet op de locatie Trega-terrein thuishoort.
12. Hebt u in relatie tot vraag 11 hierover actief contact met het provinciale bestuur? En zo ja, met welk resultaat?

Met vriendelijke groet,

Anita van Ham
Henri Borgignons

PvdA Maastricht