



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SPM
mevrouw M.H.E. Habets

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen van Senioren Partij
Maastricht inzake studentenhuisvesting
BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM
25 oktober 2021
Verz.:25-10-2021
TELEFOONNUMMER
043 350 4374

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2021.29494

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Habets

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Wat is het resultaat op dit moment van de hospitairegeling en hotelopvang in Maastricht en de regio?

Antwoord 1:

Bij de beantwoording van vraag 4 (spoor 1 en 3) worden deze resultaten benoemd.

Vraag 2:

Hoeveel studenten zijn op dit moment nog zonder kamer, na de aangekondigde maatregelen in de RIB van 17 en 21 september?

Antwoord 2:

Op dit moment staan er zo'n 30 studenten op de lijst van SOS Maastricht voor een couch-surf plek (dit waren er 60). Bij Maastricht Housing hebben zich voor de 26 extra plekken in de Heksenstraat zo'n 56 studenten gemeld waarvan er 17 op de wachtlijst staan in afwachting van extra woonruimte. Daarmee hebben we de meest problematische gevallen naar verwachting in beeld: in totaal zo'n 100 tot 150 personen. Naast deze 100-150 studenten zijn er nog meer op zoek naar woonruimte in Maastricht, zoals de studenten die nu in Vaals, Heerlen en Sittard wonen of in hotels verblijven. Bij de 100-150 studenten gaat het dus om de studenten die nu nog naarstig op zoek zijn naar woonruimte.

Vraag 3:

Waar verblijven deze zoekende studenten nu?

Antwoord 3:

Zover ons bekend vinden zij nu tijdelijke huisvesting via SOS Maastricht en de extra plekken in de Heksenstraat.

Vraag 4:

SCHRIFTELIJKE VRAGEN



DATUM
25 oktober 2021

Hoe wordt de nood aan de behoefte aan huidige studentenkamers voor studenten die nu nog zonder kamer zijn op dit moment ingevuld en op welke termijn.

Antwoord 4:

De acties om het aanbod aan studentenhuisvesting te vergroten zijn op te delen in vier sporen.

1. *Hospitaverhuur. De gemeente blijft actief op deze mogelijkheid wijzen. Voor de 'hospitaverhuur' is op Maastricht Housing een aparte portal aangemaakt waar tot nu toe 25 hospita's zijn aangemeld.*
2. *Eigen vastgoed/leegstandsbeheer: Dit is lastig gebleken. We hebben als gemeente steeds minder vastgoed en het vastgoed dat we hebben kent nauwelijks leegstand.*
3. *Hotels. We blijven vraag en aanbod matchen. Er zijn op dit moment drie hotels aangesloten: The Student Hotel (15% korting), Aparthotel (vanaf november) en Easyhotel (ongeveer 900 euro per maand voor een 2-persoonskamer).*
4. *Gesprekken met verhuurders en andere gemeenten:*
5. *Gesprekken met verhuurders en andere gemeenten:*
 - a. *Gerlachus: 11 tijdelijke tweepersoons eenheden tot eind van het jaar.*
 - b. *Xior biedt 50 units in Vaals aan met de mogelijkheid om door te stromen naar Maastricht als daar weer units beschikbaar komen.*
 - c. *Woningstichting Weller uit Heerlen heeft contact opgenomen m.b.t. een jongerenproject dat ze momenteel afronden. Hier komt ook plek voor studenten. Nog onduidelijk is om hoeveel eenheden dat gaat. Vervolgoverleg is ingepland.*
 - d. *In Sittard worden er twee leegstaande DSM kantoorgebouwen omgebouwd tot 300 studentenkamers voor onder andere de studenten in Maastricht. Oplevertijd is nog niet bekend.*
 - e. *We gaan de initiatiefnemers met commerciële panden die bij ons bekend zijn contacteren. Kantoorlocaties zouden zich bijvoorbeeld kunnen lenen voor snel omzetten naar (tijdelijke) studentenhuisvesting. Maar de gewildheid als kantoorlocatie bepaalt of zo'n locatie ook daadwerkelijk (en voor welke termijn) wordt omgevormd. Dit omdat kantoorlocaties ook naar de toekomst toe belangrijk blijven voor de economie en werkgelegenheid van de stad.*
 - f. *Voor wat betreft de langjarige ontwikkeling van studentenhuisvesting worden er 1000 eenheden toegevoegd, waarvan een groot deel in Randwyck.*

Vraag 5:

Hoe is de te verwachten behoefte aan studentenkamers in februari 2022?

Antwoord 5:

Wij baseren ons vooralsnog op de prognoses van de UM en Apollo 2019, zoals opgenomen in bijlage 5 van de vastgestelde woonprogrammering 2021 ([Herijking stedelijke programmering woningbouw \(parlaeus.nl\)](#)). De gemeente heeft aan ABF Research opdracht gegeven om voor Maastricht de lokale monitor studentenhuisvesting 2021 uit te voeren. Op basis van deze nieuwe gegevens willen we de verwachte behoefteontwikkeling herijken.

Vraag 6:

Kunnen we aan deze behoefte voldoen?

Antwoord 6:

Dit is mede afhankelijk van de te herijken verwachte behoefteontwikkeling. Zie beantwoording vraag 5.



DATUM
25 oktober 2021

Vraag 7:

Hoe is de te verwachten behoefte aan studentenkamers in juli 2022?

Antwoord 7:

Zie beantwoording vraag 5.

Vraag 8:

Kunnen we aan deze behoefte voldoen?

Antwoord 8:

Dit is mede afhankelijk van de te herijken verwachte behoefteontwikkeling. Zie beantwoording vraag 5.

Vraag 9:

Wij horen nu getallen noemen dat er de komende 4 jaar 37% aan studenten erbij zullen komen. Hoe reëel acht u deze groei?

Antwoord 9:

De universiteit gaat niet uit van deze percentages. De UM verwacht dit jaar uit te komen op circa 22.000 studenten. In de meest realistische prognoses gaat de UM uit van een doorgroei de komende 5 jaren naar 25.000-26.000 studenten (+14% tot +18%). Daarbij zal een deel van de groei buiten Maastricht plaatsvinden.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Vivianne Heijnen

Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie

Schriftelijke vragen