



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van Partij Veilig Maastricht
de heer H.A.J. Garnier

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen PVM
m.b.t. problemen buurthuizen
BEHANDELD DOOR
JMC (Karin) Martens

DATUM
30 mei 2022
Verz. 1 juni 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 3131

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.

E-MAILADRES
Karin.Martens@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Garnier,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Zijn er in Maastricht buurt/gemeenschapshuizen die aangegeven hebben de huur niet meer kunnen opbrengen. Zo ja, om hoeveel buurthuizen gaat dit, en welke actie kunt/gaat u hierin ondernemen?

Antwoord 1:

Er zijn een aantal gemeenschapshuizen die nu in een lastige periode zitten. Als gevolg van de maatregelen rondom Corona en de stijgende energieprijzen is het eigen vermogen van de gemeenschapshuizen versneld afgenomen. De perioden waarin de gemeenschapshuizen moesten sluiten hadden tot gevolg dat de huurinkomsten daalden tot nihil, terwijl vaste lasten (energie, verzekeringen, telefoon, e.d.) gewoon doorbetaald moesten worden. Met de besturen van de (betreffende) gemeenschapshuizen zijn we daarover in gesprek. Ook monitoren we de financiële situatie.

Omdat de gemeenschapshuizen een belangrijke buurtfunctie vervullen, ondersteunen wij hen op verschillende manieren:

- Gemeenschapshuizen/buurthuizen die eigendom zijn van de gemeente kunnen subsidie ontvangen voor gemaakte huurkosten;
- Indien een gemeenschapshuis/buurthuis inventaris aanschaf, dan wel vervangt wegens slijtage of een niet te herstellen defect, kan een aanvraag worden ingediend voor een subsidie;
- Indien er sprake is van een exploitatietekort, kan de gemeente (afhankelijk van een aantal voorwaarden) een subsidie verstrekken van maximaal 15% van de totale exploitatiekosten van het gemeenschapshuis/buurthuis;
- Gemeenschapshuizen kunnen gebruik maken van ondersteuning door de Vereniging van Kleine Kernen Limburg (VKKL).

Vooralsnog is er voor geen van de gemeenschapshuizen noodzaak geweest om over te gaan tot het verstrekken van subsidie ten behoeve van exploitatietekorten. Wel is een gemeenschapshuis een intensiever traject met VKKL aangeboden, om de exploitatie beter toekomstbestendig te maken.



DATUM
30 mei 2022

Er was verder sprake van financiële Corona-ondersteuning in twee tranches. De 1^e tranche werd verstrekt op basis van inschrijving en bij de 2^e tranche werd een gelijk bedrag verstrekt aan alle gemeenschapshuizen.

Vraag 2:

Bestaat het gevaar dat alle buurt/gemeenschapshuizen niet in stand kunnen worden gehouden, zo ja, wat gaat dit dan betekenen voor de buurt en gemeenschap?

Antwoord 2:

Gemeenschapshuizen zijn van grote waarde voor de stad en het sociale weefsel in de wijken. Om die reden monitoren we de financiële situatie van de gemeenschapshuizen goed en zijn we in gesprek met de besturen over hun zorgen en over het toekomstbeeld. Op basis hiervan zien wij vooralsnog geen redenen dat gemeenschapshuizen niet langer in stand kunnen worden gehouden.

Vraag 3:

Bent u bereid om indien noodzakelijk het subsidiebeleid opnieuw tegen het licht te houden?

Antwoord 3:

De gemeente is de afgelopen maanden met alle gemeenschapshuizen in gesprek gegaan. De conclusies van deze gesprekken worden op dit moment verder geïnventariseerd. In het najaar wordt de raad geïnformeerd over deze conclusies en de daaraan gekoppelde aanpak. De uitkomsten van de gesprekken met de gemeenschapshuizen worden op dit moment verwerkt. Na het trekken van conclusies en het opstellen van een aanpak zal de Ondersteuningsregeling gemeenschapshuizen 2018 indien nodig worden aangepast.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Niels Peeters
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie

Schriftelijke vragen