



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van D66
Dhr. H.W.M. Jongen
Dhr. P. Van de Kandelaar

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake
energielabelkantoren
BEHANDELD DOOR
PLJ (Petra) Vaessen

DATUM
30 januari 2023
Verz. 30 januari 2023
TELEFOONNUMMER
043 350 5898

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.00051

E-MAILADRES
Petra.Vaessen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE

Geachte heer Jongen en heer Van de Kandelaar,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Heeft u een overzicht van de kantoorruimtes van meer dan honderd vierkante meter in Maastricht?

- A. Zo nee, waarom niet en op welke termijn is dat wel beschikbaar?
- B. Zo ja, hoeveel kantoren hebben we in Maastricht en hoeveel voldoen nog niet aan de wettelijke norm?

Antwoord 1:

Ja, op basis van een monitoring van Etil research group weten we dat er in Maastricht ca. 500 kantoorpanden zijn van meer dan honderd vierkante meter. Daarnaast is op basis van een door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) beschikbaar gestelde lijst en de bij ons bekende gegevens een lijst opgesteld van kantoorpanden die nog niet voldoen aan het energielabel C. Deze lijst bestaat momenteel uit ca. 50 kantoorpanden (eindstand november 2022), dat betekent dat 10% nog niet voldoet aan de wettelijke verplichting.

Vraag 2:

Welk beleid heeft u om te bereiken dat eigenaren van deze kantoorruimtes alsnog aan de norm voldoen en hoe past u dit toe?

Antwoord 2:

Zie antwoord op vraag 4.

Vraag 3:

Hoe informeert en/of begeleidt de gemeente bedrijven en andere organisaties bij het voldoen aan deze wettelijke verplichting?

Antwoord 3:

De wetswijziging is doorgevoerd in 2018 en daarmee een vooraankondiging geweest voor een minimaal verplicht energielabel voor kantoren per 1 januari 2023. Begin 2021 is door Zuid-Limburg-Bereikbaar (ZLB), in opdracht van de gemeente Maastricht en in het kader van Maastrichts Energieakkoord een voorlichtingscampagne opgezet om de eigenaren en gebruikers van dergelijke



DATUM
30 januari 2023

kantoorgebouwen te informeren en te bewegen om de benodigde acties te ondernemen om aan de verplichting te voldoen. Dit is gedaan door middel van informatiebrieven en het organiseren van enkele voorlichtingsbijeenkomsten en kennissessies in 2021 en 2022.

Begin 2023 ontvangen kantooreigenaren van de ca. 50 kantoorpanden nogmaals informatie over de wettelijke verplichting en mogelijke gevolgen als niet aan deze verplichting wordt voldaan. Dit geeft de eigenaar de mogelijkheid om alsnog zelf in actie te komen of de gemeente te informeren over wanneer aan de verplichting wordt voldaan. Ook kan de kantooreigenaar reageren op deze brief als hij van mening is onder de uitzonderingen te vallen en daarmee niet aan de verplichting hoeft te voldoen.

Ter ondersteuning in de uitvoering is door de afdeling Ruimte, team duurzaamheid, gestart met een volledig ontzorgings-project voor het MKB waaronder ook kantoren. Voor dit project wordt momenteel in regionaal verband een openbare Europese aanbesteding voorbereid. De planning is erop gericht om in Q2 2023 tot een definitieve gunning te komen.

Vraag 4:

De gemeente heeft met betrekking tot het bouwbesluit een handhavende taak. Welke acties heeft u of gaat u ondernemen op termijn? Wat is het plan van aanpak?

Antwoord 4:

Naast de informerende en begeleidende taak (zie het antwoord op vraag 3) hebben we als gemeente een handhavende taak. Leidt het informeren en begeleiden niet tot de gewenste acties en voldoet een kantoorpand alsnog niet aan deze wetgeving dan wordt gestart met het handhavings-traject middels het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom en aansluitend zal indien nodig een last onder dwangsom worden opgelegd. In dit handhavingstraject krijgt de kantooreigenaar een periode (begunstigingstermijn) opgelegd, waarbinnen hij alsnog de nodige maatregelen kan treffen om aan de verplichting te voldoen. Gedurende het gehele traject blijven we in contact met de gebouw eigenaren en gebruikers. We geven daarbij gevraagd en ongevraagd tekst en uitleg.

Vraag 5:

Het is mogelijk dat de wettelijke eisen leidt tot leegstand van kantoorpanden, terwijl ruimte schaar is. Hoe gaat u hierop acteren?

Antwoord 5:

In de wet staat dat een kantoorpand dat niet in bezit is van een minimaal energielabel C niet als zodanig gebruikt mag worden. Indien hier na onze aanpak nog sprake van is bespreken we de situatie met de eigenaar van het kantoorpand. Zodat in het kader van geldend kantoorbeleid, technische uitvoerbaarheid en/of mogelijke transformaties gezocht kan worden naar een oplossing.

Vraag 6:

Hoeveel en welke kantoorruimtes in bezit van de gemeente Maastricht voldoen nog niet aan de wettelijke norm? Wat zijn de voornaamste redenen dat ze hier niet aan voldoen?

Antwoord 6:

De kantoorgebouwen die in het bezit zijn van de gemeente Maastricht voldoen allemaal aan de wettelijke norm.

Vraag 7:

Welke acties onderneemt u, dan wel in samenspraak met organisaties, om alsnog aan de norm te voldoen en op welke termijn?



DATUM
30 januari 2023

Antwoord 7:

Er zijn geen verdere acties nodig voor kantoorpanden in bezit van de gemeente Maastricht.

Vraag 8:

Welke (extra) capaciteit is ermee gemoeid om deze taak uit te voeren?

Antwoord 8:

De benodigde aanpak is vertaald in extra capaciteit in de uitvoering door Veiligheid en Leefbaarheid op de handhaving en de daaraan verbonden juridische inzet. In totaal heeft het Rijk € 12 miljoen ter beschikking gesteld aan gemeenten voor voorlichting, toezicht en handhaving op de energielabel C-verplichting. De middelen zijn verdeeld over de jaren 2021 t/m 2025. Maastricht ontvangt voor het toezicht en handhaving van 2023 t/m 2025 jaarlijks ca. €10.175, --. Aanvullend is in de begroting 2023 €300.000, -- opgenomen onder de post verduurzamen vastgoed. Hiermee is onder andere dekking gerealiseerd voor de uitvoering in de jaren 2023 en 2024.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
de Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

en
Hoogachtend,

John Aarts
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid en Hospitality

en
Hoogachtend,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen