

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 05-01-2023
No. 2023.00051
Portefeuillehouder: Burgemeester
Organisatieonderdeel: Veiligheid en Leefbaarheid

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 5 januari 2023

Betreft: Schriftelijke vragen D66 - energielabel kantoren

Geacht college,

Per 1 januari jl. dienen kantoren met een omvang van meer dan honderd vierkante meter te beschikken over tenminste een C-energielabel. Er is een periode van vijf jaar aan voorafgegaan om dit te realiseren. Uit de landelijke berichtgeving blijkt echter dat circa een derde van de kantoorruimtes nog niet aan deze norm voldoet. Het is een gemeentelijke taak om toe te zien op naleving en zo nodig over te gaan tot sancties. D66 vindt het belangrijk vanwege het klimaat en met het oog op energiebesparing, dat kantoorruimtes die nog niet aan de norm voldoen, dit alsnog binnen afzienbare termijn doen.

Naar aanleiding daarvan hebben wij de volgende vragen:

1. Heeft u een overzicht van de kantoorruimtes van meer dan honderd vierkante meter in Maastricht?
 - A. Zo nee, waarom niet en op welke termijn is dat wel beschikbaar?
 - B. Zo ja, hoeveel kantoren hebben we in Maastricht en hoeveel voldoen nog niet aan de wettelijke norm?
2. Welk beleid heeft u om te bereiken dat eigenaren van deze kantoorruimtes alsnog aan de norm voldoen en hoe past u dit toe?
3. Hoe informeert en/of begeleidt de gemeente bedrijven en andere organisaties bij het voldoen aan deze wettelijke verplichting?
4. De gemeente heeft met betrekking tot het bouwbesluit een handhavende taak. Welke acties heeft u of gaat u ondernemen op termijn? Wat is het plan van aanpak?
5. Het is mogelijk dat de wettelijke eisen leidt tot leegstand van kantoorpanden, terwijl ruimte schaar is. Hoe gaat u hierop acteren?



6. Hoeveel en welke kantoorruimtes in bezit van de gemeente Maastricht voldoen nog niet aan de wettelijke norm? Wat zijn de voornaamste redenen dat ze hier niet aan voldoen?
7. Welke acties onderneemt u, dan wel in samenspraak met organisaties, om alsnog aan de norm te voldoen en op welke termijn?
8. Welke (extra) capaciteit is ermee gemoeid om deze taak uit te voeren?

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Bert Jongen, raadslid
Paul van de Kandelaar, burgerlid