



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SPM
de heer J.E.M.E Boelen
mevrouw M.W.M. Makatita-Hendrix

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Parkeerplaatsen
Stichting Woonzorgcentrum De Beyart
BEHANDELD DOOR
J (Judith) Egter

DATUM
19 juni 2023
Verz. 21 juni 2023
TELEFOONNUMMER
043 350 4466

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.02081

E-MAILADRES
Judith.Egter@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Makatita-Hendrix en meneer Boelen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Is het college/de wethouders op de hoogte van de bezwaren van Stichting Woonzorgcentrum de Beyart?

Antwoord 1:

Ja. Op 26 oktober 2022 is een inhoudelijke zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Deze volgde op een pro forma zienswijze die op 20 september 2022 was ingediend.

Vraag 2:

Als de Nota parkeernormen hier toegepast wordt, hoeveel parkeerplaatsen zijn dat dan?

Antwoord 2:

Voor het berekenen van de toekomstige parkeerbehoefte wordt gekeken naar:

- *voor de huidige situatie: de informatie uit de recentelijk door de ontwikkelaar uitgevoerde parkeerdrukmeting. Hieruit blijkt dat voor de huidige situatie op een gemiddelde dag 69 parkeerplaatsen volstaan.*
- *voor de uitbreiding: de voor het plan geldende parkeernormen voor het toekomstige, maximale aantal woonzorgeenheden, verdeeld over de diverse types zorg.*

In het meest recente plan is sprake van een uitbreiding van 134 woonzorgeenheden naar 350 woonzorgeenheden, waarvan maximaal 188 aanleunwoningen/serviceappartementen. De overige 162 woonzorgeenheden vallen in de functie zorg- en verpleeghuis (zware zorg).

*Bij de functie zorg- en verpleeghuis wordt uitgegaan van een parkeernorm van 0,5. Dit zou inhouden dat voor deze functie 81 extra parkeerplekken nodig zijn (uitbreiding met 162 eenheden * 0,5).*

*Voor de functie aanleunwoning/serviceappartement gaat de ontwikkelaar uit van een parkeernorm van 0,1. Dat zou 19 extra parkeerplekken betekenen (188 * 0,1 = 18,8). De norm van 0,1 wordt voor deze locatie vermeld in de Nota Parkeernormen.*

Echter; bij het toepassen van de parkeernormen wordt ook getoetst of de gehanteerde norm aansluit bij de praktijk. Het is aan de initiatiefnemer om - in aanloop naar een besluit omtrent vaststelling van



DATUM
19 juni 2023

het bestemmingsplan De Beyart door de raad - middels een mobiliteitsplan te motiveren¹ welke norm van toepassing is en het beste aansluit bij het beoogde, toekomstige gebruik in de gegeven situatie.

Vraag 3:

Is het college/de wethouders het met de SPM eens dat parkeren op afstand voor zowel de bewoners alsook de bezoekers, mantelzorgers en medisch/verzorgend personeel van WZC De Beyart niet geschikt is?

Antwoord 3:

Voor een aantal doelgroepen, waaronder personeel met dagdienst en gezonde (d.w.z. mobiele) bezoekers/mantelzorgers is parkeren op afstand een goed alternatief, in lijn met de door de raad vastgestelde Nota parkeernormen. In deze nota wordt voor dergelijke doelgroepen parkeren op afstand als mogelijke oplossing aangedragen. Dat zou in dit geval plaats kunnen vinden bij parkeerterrein Q-Park – Frontenpark; deze parkeerlocatie ligt binnen de geldende loopafstand van 800 meter (functie werken). Bij de toedeling van de parkeerplekken op het terrein van De Beyart krijgen personeel, bezoekers en mantelzorgers met beperkte mobiliteit prioriteit om een parkeerplek te reserveren. De ontwikkelaar dient zijn volledige parkeeroplossingen in zijn mobiliteitsplan te motiveren.

Zie ook blz. 3 van het raadsvoorstel (maatwerk per doelgroep conform Omgevingsvisie Maastricht 2040). Daarnaast het Realisatieplan op blz. 13: "De verkeerscirculatie in de binnenstad aanpassen om de verschillende doelgroepen op de juiste plek te laten parkeren en overlast door (zoek)verkeer te voorkomen": https://www.maastrichtbeleid.nl/beleidsinformatie/Openbare_besluiten/2021/Openbare_besluiten_14_september_2021/Raadsvoorstel_72_-_2021_-_Vaststellen_parkeerplannen:_Realisatieplan_Parkeren_op_Afstand,_Verordening_parkeervergunningen_en_parkeerbelasting_en_Parkeernormennota.

Vraag 4:

Is het college/de wethouders het met de SPM eens dat, gezien de ruimte die er op het terrein van De Beyart is, de benodigde parkeerplaatsen op dit terrein gerealiseerd dienen te worden?

Antwoord 4:

De buitenruimte van De Beyart is niet optimaal ingericht. De ontwikkelaar wil het areaal groen uitbreiden en een kwaliteitsimpuls geven aan het kloosterpark waardoor het een meerwaarde krijgt voor de bewoners. Door het park beperkt open te stellen, kunnen ook omwonenden hier recreëren en wordt het woonzorglandschap meer geïntegreerd in de samenleving. Het toevoegen van meer parkeerplaatsen aan het terrein doet afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van het kloosterpark. Daarnaast is een toename van het verkeer van - en naar de binnenstad niet in overeenstemming met het door de raad vastgestelde beleid (zie de link naar het raadsvoorstel onder antwoord 3).

Vraag 5:

Heeft het college/de wethouders al een standpunt ingenomen/antwoord gegeven op de ingediende zienswijze?

Antwoord 5:

Het college heeft hierover nog geen standpunt ingenomen. Om de zienswijze goed te kunnen duiden, heeft de gemeente de ontwikkelaar verzocht om zijn mobiliteitsplan verder uit te werken. In dit plan dient een parkeeroplossing opgenomen te worden waarin is toegelicht welke doelgroep, wanneer en waar parkeert. Ook dient de ontwikkelaar te motiveren hoe de gehanteerde parkeernorm(en) leiden tot een werkbare parkeeroplossing voor het plan en de toekomstige situatie (zie ook antwoord 2). De gemeente zal dit mobiliteitsplan vervolgens toetsen². Uiteindelijk legt het college een voorstel voor aan de raad om het (aangepaste) ontwerp bestemmingsplan (al dan niet) vast te stellen. In dit raadsvoorstel zit een zienswijzennota met daarin een overzicht van alle

¹ Dit is conform de Nota Parkeernormen waarin een stappenplan is opgenomen met als stap 2 een eventuele mobiliteitscorrectie

² Conform het stappenplan van de Nota parkeernormen (blz. 16 stap 2, mobiliteitscorrectie).



DATUM
19 juni 2023

ingediende zienswijzen inclusief voorstel hoe deze te beantwoorden. Het is aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan al dan niet vast te stellen.

Vraag 6:

Zo ja, kunnen wij een afschrift van dit antwoord ontvangen?

Antwoord 6:

Zie het antwoord op vraag 5. Dit collegevoorstel is er nog niet.

Vraag 7:

Zo nee, wanneer kan het antwoord verwacht worden?

Antwoord 7:

Behandeling in de raad is voorzien voor Q4 2023.

Vraag 8:

Zijn er alternatieven voor deze geschetste parkeerproblematiek? Zo ja, welke?

Antwoord 8:

Het is aan de initiatiefnemer om te voorzien in een parkeerplan dat voldoet aan het gemeentelijk beleid. Hierbij is ruimte voor eventuele alternatieve oplossingen. Voor het welslagen van het plan is het belangrijk dat de oplossingen ook tegemoetkomen aan de behoefte van de belanghebbenden, i.c. bewoners, mantelzorgers en personeel van het woonzorgcentrum.

Vraag 9:

Zijn er nog andere zienswijzen ingediend? Zo ja, graag hiervan een afschrift om zo een totaalbeeld te verkrijgen.

Antwoord 9:

Naast de zienswijze van het woonzorgcentrum zijn ook zienswijzen ingediend door enkele andere partijen. Conform onze gebruikelijke handelswijze ontvangt u een overzicht van alle ingediende zienswijzen, inclusief voorstel hoe deze te beantwoorden bij de stukken voor de domeinvergadering (zie beantwoording van vraag 7). Samen met het (aangepaste) ontwerp bestemmingsplan verkrijgt u daarmee het door u gewenste totaalbeeld op basis waarvan u het plan in zijn geheel zult kunnen beoordelen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen