

Verslag: de heer Van Vlodrop

Huisvesting COA, Francois de Veyestraat

Aanwezig

Voorzitter: de heer Erckens.

College: wethouder Aarts, wethouder Gerats.

Griffie: de heer Vinju.

Mevrouw Meese.

De heren Krabbendam, Brull, Barendse, A. Frijs, Van Lune en Bonder.

Mevrouw Gijzelaars (medewerker van de afdeling Vastgoed van de gemeente Maastricht)

De heer Erkens (COA)

Mevrouw Gerards (projectleider AZC)

De voorzitter heet iedereen om 17.50 uur welkom. De raad heeft op 16 december 2014 besloten om het pand aan de Francois de Veyestraat aan te wijzen als voorkeursobject voor structurele huisvesting van asielzoekers voor een periode van minstens vijftien jaar. Het COA (Centraal Orgaan Asielzoekers) heeft geconstateerd dat dat haalbaar is. De raad wordt geïnformeerd over de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek. Tevens wordt de raad gevraagd om zijn mening te geven over de plannen voor de omvorming van het pand tot hotel over vijftien jaar.

Mevrouw Gijzelaars deelt mee dat het pand aan de Francois de Veyestraat voor de lange termijn kan worden ingezet voor de opvang van asielzoekers. Voor de korte termijn (voor maximaal drie jaar) is er gekozen voor de locatie Overmaze.

In samenwerking met het COA is verder onderzoek verricht. Het programma van eisen van het COA vereiste naast de bestaande bebouwing een deel nieuwbouw. Daardoor zou ruimte ontstaan voor 600 asielzoekers. Het wordt een provinciale hoofdlocatie voor een periode van minstens vijftien jaar. Binnen de oudbouw worden 336 uur asielzoekers geplaatst in meerpersoonskamers. De nieuwbouw wordt een drielaags gebouw met onder andere een binnentuin en bevat vooral eenpersoonskamers voor 264 asielzoekers.

Er is gekeken naar diverse aspecten.

- Financiële haalbaarheid. Er zijn afspraken gemaakt over de waarde van het gebouw en over de mogelijkheden voor nieuwbouw. Het gebouw zal met de bijbehorende grond verkocht worden voor 1.420.000 euro.
- Milieu-aspecten. Het LPG-tankstation bij De Griend is gesaneerd en levert geen problemen meer op. De vervuilde grond levert geen onoverkomelijke bezwaren op.
- Externe veiligheid. Op het naastliggende spoorwegemplacement worden chloortreinen gerangeerd. De chloorconcessie komt echter te vervallen.
- Geluid. De Noorderbrug zorgt voor geluidsbelasting. Er moeten daarom geluidswerende voorzieningen worden aangebracht.
- Asbest. Er is sprake van asbest in de gevel. Dat probleem wordt opgelost met de aanleg van geluidswerende voorzieningen.
- Herbestemmingsmogelijkheden. Het gebouw kan na de periode van vijftien jaar als budgethotel gebruikt worden als het dan niet meer als azc gebruikt wordt. Dan moet wel voldaan worden aan de dan geldende beleidsregels.
- Parkeren. Daarvoor worden geen maatregelen op het terrein genomen. Spreekster toont een luchtfoto, waaruit blijkt dat er in de buurt nog ruimte is voor 45 parkeerplekken.
- Onderwijs. De leerlingen worden opgevangen in bestaande scholen in de omgeving. Het gaat in totaal om ongeveer 120 leerlingen.

De plannen zijn zowel financieel als planologisch haalbaar. In de stads- en raadsrondes wordt de maatschappelijke haalbaarheid besproken. Spreekster benadrukt dat het pand al lang leeg staat en dat een azc een goede bestemming is, zeker gezien de vraag van het COA voor opvang van asielzoekers in Maastricht.

Er is een aantal randvoorwaarden gedefinieerd. Zo moeten de gevelwerende voorzieningen worden afgestemd met de dienst Cultureel Erfgoed. De hoogte van de kosten van sanering van de bodem van het tankstation moet nog bepaald worden. De bevoegdheid er een budgethotel toe te staan

moet nog worden opgenomen. Het college kan het rangeren met chloortreinen voor korte tijd gedogen als de concessie niet op tijd wordt gestopt. Als de concessie gehandhaafd blijft, gaat de deal niet door.

De raad wordt over twee weken gevraagd om in te stemmen met de conclusies uit het haalbaarheidsonderzoek en met het besluit tot verkoop. Daarna wordt de planologische procedure opgestart, wordt de omgevingsvergunning aangevraagd, krijgen de plannen verder vorm en wordt de koopovereenkomst voorbereid.

De voorzitter deelt mee dat na de raadsvergadering van 23 juni 2015 nog een informatiebijeenkomst is over het onderwerp. Hij geeft vervolgens ruimte voor het stellen van vragen.

GroenLinks (de heer Krabbendam) is blij dat raadsleden een bezoek hebben kunnen brengen aan Overmaze. Spreker was onder de indruk van de verhalen die hij daar gehoord heeft. Hij heeft daar begrepen dat Overmaze zeer geschikt was voor de opvang van asielzoekers. Hij wil weten of het pand aan de Francois de Veyestraat even geschikt is.

Spreker heeft de indruk dat de vrees van de omwonenden van Overmaze weggeëbd is en dat zij nu juist willen meehelpen. Hij vraagt naar de situatie op de nieuwe plek aan de Francois de Veyestraat.

Wethouder Aarts deelt mee dat de raad duidelijke afspraken heeft gemaakt over de duur van het verblijf in Overmaze. Hij deelt mee dat uit het onderzoek blijkt dat het pand aan de Francois de Veyestraat geschikt is.

De heer Erkens (COA) is locatiemanager van het AZC. Hij was aangenaam verrast dat een voormalige gevangenis gemakkelijk geschikt gemaakt kon worden voor de opvang van asielzoekers. Er is destijds echter afgesproken dat de opvang maximaal drie jaar zou duren. Het COA houdt zich aan die afspraak.

CDA (de heer Brull) is tevens omwonende. Hij deelt mee dat de buurt zaken - uiteindelijk - goed heeft opgepakt. Er zijn onder andere samen met het COA initiatieven genomen. De valse start had voorkomen kunnen worden door een goede communicatie. De buurt conformeert zich aan de gemaakte afspraken en gaat ervan uit dat de andere partners dat ook doen. Spreker vindt het jammer dat het AZC uit Limmel verdwijnt. Dat gaat onder andere ten koste van de voetbalclub. Spreker roept op om goed te blijven communiceren.

GroenLinks (de heer Krabbendam) is er ook voorstander van om vast te houden aan de gemaakte afspraken, maar pleit er ook voor om rekening te houden met voortschrijdend inzicht. Hij juicht uiteindelijk de verhuizing naar het pand aan de Francois de Veyestraat toe.

Partij Veilig Maastricht (mevrouw Meese) wil weten wie de kosten van de verwijdering van asbest moet betalen. Zij vraagt ook meer inzicht in het gedogen van het rangeren met chloortreinen.

De heer Erkens (COA) deelt mee dat de kosten van de verwijdering van asbest zijn verdisconteerd in de prijs van het pand.

Er is op het gebied van externe veiligheid sprake van een ontwerp revisievergunning. Die vergunning heeft ter inzage gelegen. De procedure is nog niet afgerond. Alles is erop gericht om de concessie te laten vervallen voordat gestart wordt met de bouw. Als dat niet lukt moeten nieuwe afwegingen worden gemaakt. Als de concessie niet vervalt, worden er ook - vanwege de veiligheid - geen asielzoekers geplaatst.

Spreker zegt toe onderzoek te doen naar de stand van zaken en de raad daar voor de volgende raadsronde over in te lichten.

Wethouder Aarts benadrukt dat het pand aan de Francois de Veyestraat het enige alternatief is in Maastricht voor de opvang van asielzoekers. Spreker gaat ervan uit dat de plannen doorgaan.

D66 (de heer Barendse) ziet de noodzaak en nut van het voorliggende plan. Spreker wil daarom weten of zaken volgens schema verlopen (bijvoorbeeld de beëindiging van het AZC in Limmel). Verder worden door de plannen voor grondgebonden woningen eisen gesteld aan de bodem. Die moet worden gesaneerd. Dat kost veel geld. Waarom is er niet gekozen voor niet grondgebonden woningen?

Wethouder Aarts benadrukt dat het AZC in Limmel na drie jaar wordt opgeheven.

De heer ? (vastgoedregisseur COA) heeft gekeken naar de meest geschikte woonvorm. Een huiselijker vorm van de woningen bevalt goed en spreekt meer aan, zo blijkt uit ervaringen op andere plekken. Het gaat overigens om slechts een sanering van de leeflaag, want er is geen sprake van tuintjes. Daardoor hoeft er niet veel vervulde grond te worden afgegraven. De gekozen typologie van de gebouwen levert dan ook niet veel extra kosten op.

SP (de heer Bonder) wil weten of de geplande informatiebijeenkomsten in de wijk al vastgesteld zijn. Spreker pleit voor het aanhouden van een strakke planning, dat het pand Overmaze op tijd dicht en het pand aan de Francois de Veyestraat op tijd open gaat.

Mevrouw Gerards (projectleider AZC) deelt mee dat zij in overleg is met het buurtplatform St. Maartenspoort. Het buurtplatform is geïnformeerd over deze stadsronde. Later wordt een bijeenkomst in de buurt georganiseerd. Ook is er overleg met de buurten in Limmel en Nazareth, onder andere over de communicatie.

PvdA (de heer Van Lune) deelt mee dat het gebouw aan de Francois de Veyestraat al eerder werd gebruikt voor de opvang van asielzoekers. Toen waren er problemen, onder andere op het gebied van klimaatbeheersing. Spreker wil weten of die problemen nu voorkomen kunnen worden. Hij wil verder weten of bewoners een zinvolle dagbesteding wordt aangeboden en hoe de stad daar een bijdrage aan kan leveren. Wellicht dat de ervaringen in Limmel daarbij meegenomen kunnen worden.

De heer Erkens (COA) deelt mee dat de gevels binnen de kaders van de beschermde gevelstructuur aangepast kunnen worden in verband met de geluidsoverlast en de aanwezigheid van asbest. Het klimaat binnen het gebouw wordt geregeld met een automatisch klimaatsysteem. Spreker legt uit dat het COA een heel pakket aan programma's kent voor de dagbesteding van de bewoners, zoals het volgen van trainingen en bijvoorbeeld het verkennen van de mogelijkheden van een stad als Maastricht. Ook taalles behoort tot de mogelijkheden. De VNI (vrijwilligers) zorgt voor een goede relatie tussen de asielzoekers en de inwoners van Maastricht. Dat levert op dit moment al veel voordelen op, onder andere op het gebied van sport. Veel asielzoekers nemen al deel aan de activiteiten van sportverenigingen.

Seniorenpartij (de heer Frijns) constateert dat alle afspraken worden nageleefd en dat de buurt rondom het pand aan de Francois de Veyestraat geen onoverkomelijke bezwaren heeft tegen de komst van de asielzoekers. Hij stelt voor om op dezelfde voet verder te gaan.

CDA (de heer Brull) benadrukt dat het wel leeft in de buurt. Het feit dat er niemand uit de buurt aanwezig is, is positief.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun bijdragen. In de raadsronde van 9 juni 2015 zal de mening van de raad over het collegevoorstel gepeild worden. Hij sluit vervolgens het overleg om 18.30 uur.