

## Stellingen stadsronde stedelijke programmeringen woningbouw – 23-06-2015

### a. Saneren plancapaciteit

- “Alle huidige woningbouwplannen die direct of via voorzienbaarheid geschrapt kunnen worden zonder hoge kosten moeten we zo snel mogelijk saneren.”

### b. Woningsplitsing

- “Voor woningsplitsing moet een maximum contingent worden vastgesteld per jaar”

### c. Leegstand particulier bezit

- “Leegstand in particulier bezit is vooral het probleem van de eigenaar”

### d. Herbestemming

- “Herbestemming van niet-woongebouwen tot wonen moet worden beperkt tot studentenhuisvesting en zorgwoningen in monumentale gebouwen in centrumstedelijke gebied of ontmoetingsplekken”

### e. Herstructurering sociale woningvoorraad

- “De woningbouwcorporaties moeten verdunnen in de buitenwijken”

### f. Studentenhuisvesting

- “Nieuwe initiatieven voor Studentenhuisvesting alleen via herbestemming van monumentale gebouwen”

### g. Wonen en zorg

- “Zorgwoningen met een zorgcontract vallen buiten de programmering”

### h. Kleinschalige initiatieven

- “Er moeten 10 woningen per jaar gereserveerd blijven voor kleine initiatieven die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de stad”

### i. Financiële consequenties

- Deze herijking stedelijke programmering woningbouw kan alleen een succes worden met een financiële investering van de gemeente”