

# Feiten en cijfers Gemeenschapsvoorzieningen



G. In de Braek / 17 maart 2015



Gemeente Maastricht

# Feiten en cijfers gemeenschapsvoorzieningen

- 10 februari 2015: Eerste bespreking startbesluit
- 17 maart 2015: Presentatie feiten & cijfers
- 31 maart 2015: aangepast startbesluit (proces & kaders)
  
- Feiten & cijfers gemeenschapshuizen
  - Uitvoeringsbeeld gemeenschapsvoorzieningen
  - Benchmark gemeenschapshuizen (HC Consultants)





# Multifunctionele accommodaties

- 3 MFA's: De Letterdoes (Wyckerpoort), La Bellettsa (Heugemerveld) en Centre Manjefiek Malberg
- Bundeling van maatschappelijke functies en instellingen op een centrale plek
- Doel: efficiëntie en samenwerking
- Bouw en exploitatie en bouw vallen duurder uit dan geraamd
- Huurprijzen blijken (te) hoog voor potentiële gebruikers; gebruik is matig te noemen
- Tekorten blijken structureel (>100.000 euro)



# Buurtbröks

- 4 Buurtbröks: Malpertuis, Pottenberg, Wyckerpoort en Mariaberg.
- Laagdrempelige ontmoeting buurtbewoners
- Op kleine schaal worden producten en diensten aangeboden (bv. kop koffie, vlaai).
- Aanbod per buurtbrök is verschillend.
- Buurtbewoners draaien zoveel mogelijk hun eigen buurtbrök.
- Coördinator via Trajekt



# Kinderboerderijen

- 3 kinderboerderijen: Daalhoeve, De Heeg en Limmel
- Bijzondere ruimte voor ontmoeting.
- Bijdrage gemeente aan locaties is verschillend.



# Gemeenschapshuizen

- Maastricht heeft 20 gemeenschapshuizen.
- Eigenaar: Gemeente (15) of particulier (5).
- Doel gemeente: waarborgen dat er betaalbare ruimte voor ontmoeting is in de wijken.
- Gemeente draagt kapitaalslasten en groot onderhoud
- Exploitant brengt exploitatielasten (incl. huurdersonderhoud) in rekening aan gebruiker.
- Bijdrage wisselend per locatie (tot € 55.000,-)
- Structurele kosten gemeente: € 282.000,-



# Benchmark gemeenschapshuizen

- Inzicht in aanbod, bezetting, gebruik, beheer exploitatieresultaten en trends en ontwikkelingen.
- Vergelijking heeft plaatsgevonden met andere Limburgse steden.





# Benchmark: sterke punten

- Gebruik en bezetting van gemeenschapshuizen is voldoende tot goed.
- Aandeel van de inwoners dat voorzieningen gebruikt is hoger dan elders.
- Bezetting is de laatste jaren op peil gebleven.
- Bestuurders zijn overwegend tevreden over de bouwkundige toestand en de functionaliteit van de accommodaties.



# Benchmark: aandachtspunten

- Gebruik door de sociaal-culturele verenigingen is in de meeste gemeenschapshuizen (sterk) gedaald.
- Bezetting is gecompenseerd met andere activiteiten:
  - Activiteiten minder relatie met wijken en buurten.
  - Hebben karakter van sport of recreatie.
  - Zijn (semi)commerciële activiteiten.
- Merendeel wordt niet kostendekkend geëxploiteerd.
- Bestuursproblemen: vrijwilligers en bestuursleden lastig te vinden



# Benchmark: top 10 zorgen

- Vinden van nieuwe bestuursleden.
- Achteruitgang van het verenigingsleven.
- Minder verenigingsactiviteiten; lagere bezetting.
- Vergrijzing van verenigingen.
- Het vinden van vrijwilligers/afname aantal vrijwilligers.
- Concurrentie van het plaatselijke café.
- Bouwkundige gebreken (bv. lekkages, gebrek opslagruimte)
- Financiële crisis/financiële tekorten.
- Concurrentie door leegstandsbeheer (woningcorporaties)
- Onzekerheid over gemeentelijk accommodatiebeleid.



# Doel Participatieproces

- Met open vizier bekijken of de huidige beleidskaders nog actueel zijn.
- 31 maart 2015: aangepast startbesluit (proces & kaders)



# Vragen?



Gemeente Maastricht