

# Bouwstenen Bestuursopdrachten Maastricht

29.09.2015

Jean Pierre Tulleneers

1. Vraagstelling en aanpak onderzoek
2. Systeemwijzigingen
3. Bestuursopdracht Wonen & zorg
4. Betaalbaarheid & duurzaamheid
5. Beschikbaarstelling
6. Vervolgstappen

## Aanleveren bouwstenen t.b.v. de invulling Bestuursopdrachten Maastricht

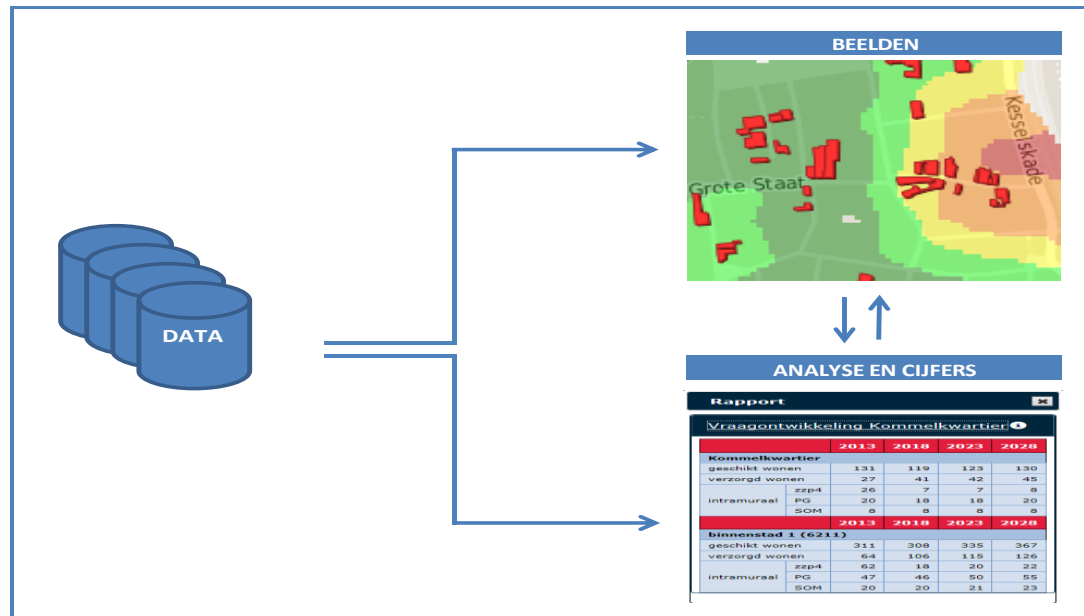
wonen en zorg	1
betaalbaarheid en duurzaamheid	1
beschikbaarstelling en woonruimteverdeling	1
doe- democratie en eigen kracht	0
woonmilieus en wijkaanpak	0



# 1. ONDERZOEKSAANPAK

## Nulmeting / GIS

INNOVATIEVE onderzoeksaanpak : VissQ Mapgallery Maastricht 1.0



Link Mapgallery ontwikkelomgeving  
<http://maps.objectvision.nl/maastricht/>

## 2. **AANLEIDING** SYSTEEMWIJZIGINGEN IN WONEN, ZORG EN DUURZAAMHEID



## 2. SYSTEEMWIJZIGINGEN



## 2. SYSTEEMWIJZIGINGEN

### RODE DRAAD **BETAALBAARHEID**



- voorheen: intramuraal (voorbeeld oudere)
  - Opname in verzorgingshuis (vzh)
    - all inclusive formule
    - ook zak- en kleedgeldregeling!
  
- nieuwe situatie: extramuraliseren
  - NIET naar verzorgingshuis maar Langer Thuis Wonen (of wonen in een geclusterde setting)
    - huur (of hypotheek) en andere lasten zelf betalen (géén all inclusive)
    - géén zak- en kleedgeldregeling
  - Minder zelfredzaam -> meer “zorguitgaven” (A-B-C-D)

Impact ook voor andere doelgroepen zorgvragers

## 2. SYSTEEMWIJZIGINGEN

# RODE DRAAD BETAALBAARHEID **NON INTERVENTIE**

### Maandelijks saldo huishoudboekje BELEIDSARM

huur € 550/maand	intramuraal	extramuraliseren (scenario's)			
		A	B	C	D
alleenstaande AOW	€ 304	€ 114	€ -81	€ -121	€ -271
alleenstaande AOW + pensioen	€ 606	€ 760	€ 565	€ 525	€ 375

O.b.v. zak- en kleedgelderegeling  
(alleenstaande € 304,18 / echtpaar € 473,13)

Scenario's:	A	B	C	D
- Huish. hulp		x	x	x
- Was door derden			x	x
- Maaltijdservice				x

AOW + pensioen  
€ 13.000/jr  
-> veelal niet in  
sociale huurwoning

### Maandelijks saldo huishoudboekje **MAASTRICHT**

huur € 550/maand	intramuraal	extramuraliseren (scenario's)			
		A	B	C	D
alleenstaande AOW	€ 304	€ 114	€ 114	€ 74	€ -76
alleenstaande AOW + pensioen	€ 606	€ 760	€ 760	€ 720	€ 570

Vangnet Maastricht: Huishoudelijke Hulp is een individuele maatwerkvoorziening. Vandaar in het huishoudboekje géén kosten opgenomen voor een "witte werkster" -> vandaar scenario A en B gelijk



### 3. OUTCOME BESTUURSOPDRACHT WONEN EN ZORG

- ouderen
- maatschappelijke zorg
- *gehandicapten*
- *jeugd*



### 3. BESTUURSOPDRACHT WONEN & ZORG DE WOONZORG OPGAVE

- Afbouw van VVT capaciteit licht en vertalen naar:
  - Langer Thuis Wonen
  - **Geclusterd verzorgd wonen**
- Sanering instellingslocaties GGZ en MZ ontwikkeling: integratie met sociaal domein
- Geleidelijke afbouw GHZ
- Relatie met Wlz, Sociaal Domein, Herzieningswet
- Noodzaak beschikbaarheid **betaalbaar** aanbod!!



# 3. BESTUURSOPDRACHT WONEN & ZORG

## EXTRA OPGAVE WOONZORG EXTRAMURAAL

aantallen wooneenheden

### OPGAVEBEPALING EXTRAMURAAL

	2015-2018	2019-2023	2024-2028	totaal
<b>ouderenzorg</b>				
. langer thuis wonen	130	56	56	242
. geclusterd verzorgd wonen	188	83	80	351
subtotaal	318	139	136	593
<b>maatschappelijke zorg *</b>				
. housing	80	20	20	120
. BZW	30	25	25	80
subtotaal	110	45	45	200
<b>gehandicaptenzorg</b>				
. verstandelijk gehandicapt BZW	31	25	5	61
. lichamelijk en zintuiglijk wonen	5	11	16	32
subtotaal	36	36	21	93
<b>jeugdzorg</b>				
. housing	20	5	5	30
. geclusterd	0	0	0	0
subtotaal	20	5	5	30
<b>TOTAAL GENERAAL</b>	<b>484</b>	<b>225</b>	<b>207</b>	<b>916</b>

\* op basis van vraag Maastricht (exclusief regiogemeenten)  
vroeger Zusters Augustinessen MO

## 4. BESTUURSOPDRACHT WONEN & ZORG ANALYSE OUDEREN OVERALL woonsituatie – inkomen hbh indicaties

indicaties HbH		eigendomsituatie					
		huur	bevolking	HbH	koop	bevolking	HbH
inkomen	laag	- blijven in huurwoning wonen; verhuizen niet naar (duurdere) zorggeschikte woning	32%	63%	- indien woning niet verkoopbaar; blijven wonen met arrangement	12%	10%
			39.064	3.739	- hypotheek vrij/ laag; blijven wonen met arrangement - event verhuis soc	14.940	601
	hoog	- verhuizen naar zorggeschikte woning - blijven wonen met arrangement	14%	13%	- blijven in eigen woning wonen met arrangement	42%	14%
			16.768	751	- verhuizen naar zorggeschikte woning in hoog/hoger segment (beperkt)	51.197	813

aantal zorgvragers = 5.904

## 4. BESTUURSOPDRACHT WONEN & ZORG MATCH OUDEREN EXTRAMURAAL

### Zorgeschikt aanbod vs. huurprijssegmenten

	VHE aantal	%	Goedkoop	Betaalbaar 1	Betaalbaar 2	Bereikbaar	Duur	Collectief	Onbekend
VW - rolstoel	1.192	5%	21	447	102	441	154	-	27
GW - rollator	1.826	8%	232	870	349	233	111	-	31
<b>subtotaal</b>	<b>3.018</b>	<b>13%</b>	<b>253</b>	<b>1.317</b>	<b>451</b>	<b>674</b>	<b>265</b>	<b>-</b>	<b>58</b>
GW - wandelstok	3.143	13%	718	1.208	535	507	104	1	70
niet geschikt	11.366	48%	3.014	3.601	834	2.986	628	3	300
niet bekend	6.099	26%	937	104	2.814	1.588	127	9	520
<b>subtotaal</b>	<b>20.608</b>	<b>87%</b>	<b>4.669</b>	<b>4.913</b>	<b>4.183</b>	<b>5.081</b>	<b>859</b>	<b>13</b>	<b>890</b>
<b>totaal corporaties</b>	<b>23.626</b>		<b>4.922</b>	<b>6.230</b>	<b>4.634</b>	<b>5.755</b>	<b>1.124</b>	<b>13</b>	<b>948</b>
<b>totaal zorgaanbieders (VW)</b>	<b>251</b>	<b>100%</b>							
<b>TOTAAL</b>	<b>23.877</b>								

totaal vraag VW 2018 **448**

saldo VW 2018 **995**

totaal vraag VW 2023 **531**

salde VW 2023 **912**

- Bijkomende afwegingen
  - Beoogde spreiding zorggeschikt aanbod
  - Al dan niet inbrengen kwaliteit (ver-nieuwbouw)
  - Theorie benodigde voorraad versus praktijk : **ZORGSCHEEFWONEN**
  - Aandachtsgroep LTW – eigen woning onderkant markt
  - Raming investeringen 2015-2040
    - ABf max € 180 mln
    - PCkwadraat max € 45 mln (waarvan 50% op korte termijn)
  
- Voorbeeld Malberg

## Cliëntenmatch Malberg corporatiebezit VW - goedkoop, betaalbaar & bereikbaar

	Aanbod			goedkoop	betaalbaar	bereikbaar
	corporaties	cliënten	bezetting			
Daaldersruwe*	135	160	119%	0	135	0
Florijnruwe	45	14	31%	1	44	0
Meierruwe	32	10	31%	0	2	30
Recessenplein	37	10	27%	0	3	34
Schellingruwe	39	15	38%	0	0	39
Schildruwe	43	30	70%	0	0	43
<b>Totaal</b>	<b>331</b>	<b>239</b>	<b>72%</b>	<b>1</b>	<b>184</b>	<b>146</b>

\* 25 van de 135 VHE worden verhuurd aan echtparen



### Zorgeschiktheid

- verzorgd wonen (rolstoel)
- geschikt wonen (rollator)
- geschikt wonen (wandelstok)
- niet geschikt
- onbekend

### Aantal 75+ prognose 2030

- 5 - 7
- 7 - 9
- 9 - 12
- 12 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- 25 - 35
- 35 - 50
- > 50



### Ratio cliënten Hulp bij Huishouding per huishouden 2015

- 1 - 2%
- 2 - 3%
- 3 - 5%
- 5 - 7%
- 7 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 30%
- >= 30%



- Logistiek vraagstuk  
(afspraken maken! regie voeren!)
- Beschikbaarheid in principe geen probleem
- Betaalbaar aanbod mogelijk wel een probleem  
(hier ook druk vanuit andere doelgroepen)  
- ook doelgroep EW-bezit onderkant markt
- Korte termijn opgave aanpakken (integraal)
- Inhoudelijk : arrangementen ontwikkelen en koppeling  
Zvw/Wlz maken

## 4. BEPALING WOON ZORG OPGAVE OUDEREN INTRAMURAAAL : “OVERSCHOTTEN”

	aanbod	2018		2023	
		vraag	verschil	vraag	verschil
verzorging	308	186	122	211	97
psychogeriatric	579	466	113	529	50
somatiek	256	199	57	226	30
revalidatie	90	71	19	81	9
<b><i>totaal</i></b>	<b>1.233</b>	<b>922</b>	<b>311</b>	<b>1.047</b>	<b>186</b>

	aanbod	Envida	Mosae zorggroep	De Beyart	Zusters onder de Bogen	Villa Keizerskroon	azM herstelzorg
verzorging	308	162	0	60	86	0	0
psychogeriatric	579	339	179	41	0	20	0
somatiek	256	218	38	0	0	0	0
revalidatie	90	0	0	0	0	0	90
<b><i>totaal</i></b>	<b>1.233</b>	<b>719</b>	<b>217</b>	<b>101</b>	<b>86</b>	<b>20</b>	<b>90</b>

- verdere afbouw grootschalige voorzieningen; nieuw aanbod
- Optimisme zorgaanbieders over herbestemming tbv zwaar
- ?? haalbaarheid all-inclusives
- tijdelijke buffer voor fricties

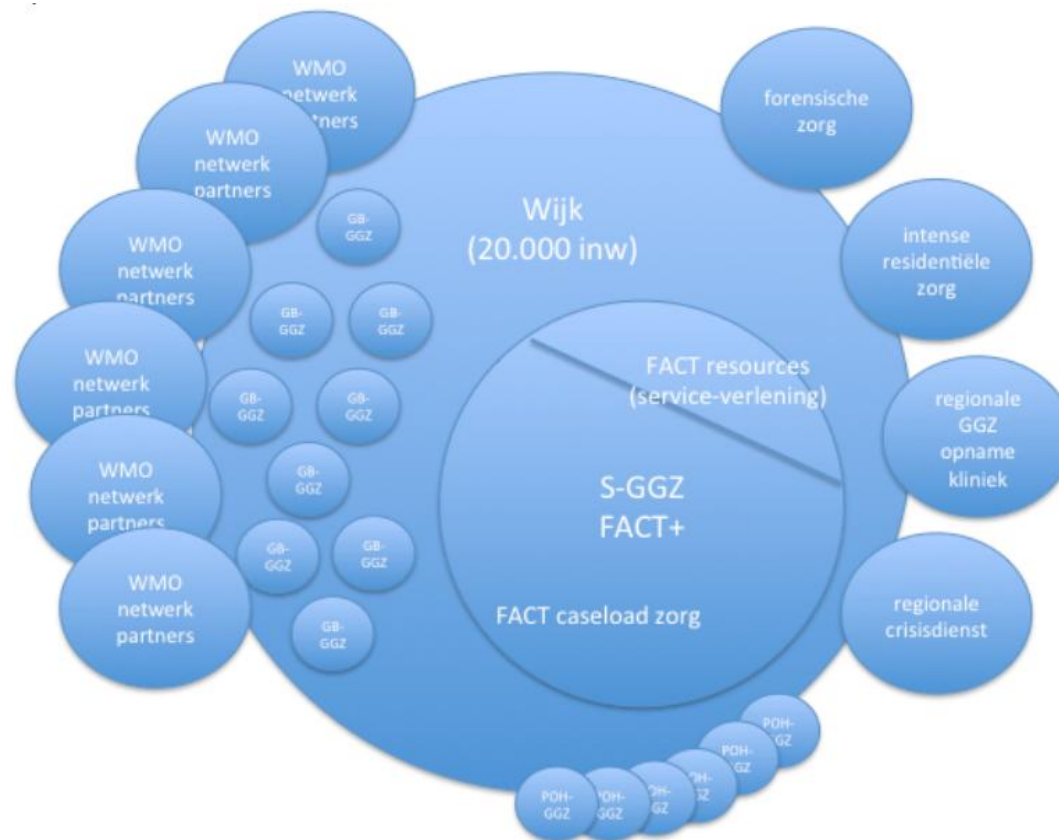
## 4. BEPALING WOONZORGOPGAVE MAATSCHAPPELIJKE ZORG “verwarde mensen”

- Afbouw GGZ capaciteit
- Speelveld met maatschappelijke opvang en beschermd wonen
- Behoeftte aan uitgebalanceerd voorzieningenniveau :
  - . Intramuraal
  - . Extramuraal (minimaal 110 goedkope woningen t/m 2018)
  - . SEMI muraal
  - . Krisisvoorzieningen (opvang) !
- Complex vraagstuk voor komende jaren
  - . Grote afbreukrisico's
  - . (ook) Gemeentelijke verantwoordelijkheid
  - . Vaak financiële problematiek (i.r.t. woonblokkades)
  - . Transformatie-innovatie dossier vanuit keten(wijk)benadering

## 4. BEPALING WOONZORGOPGAVE MAATSCHAPPELIJKE ZORG “verwarde mensen”

Naar een integrale GGZ – Model Delespaul/VGZ – Pilot Maastricht (2015)

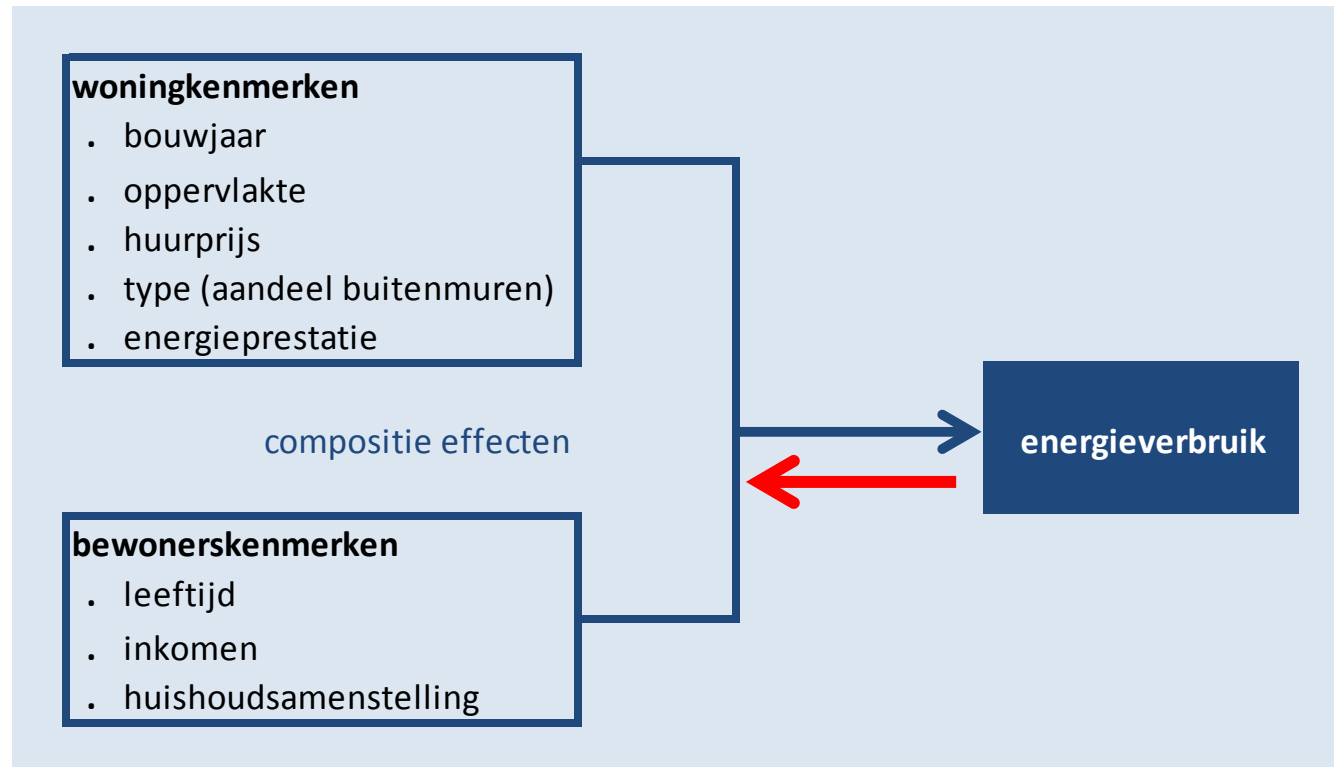
- Integratie model met sociaal domein
- Wijkbenadering
- Populatiebekostiging



## 4. OUTCOME BESTUURSOPDRACHT BETAALBAARHEID EN DUURZAAMHEID



## 5. BETAALBAARHEID EN DUURZAAMHEID BENADERING



Analyse op basis werkelijke (vs theoretische) energiekosten Enexis.  
Data nog aan te leveren (privacy discussie / GBA-BAG koppeling data)

## 5. BETAALBAARHEID EN DUURZAAMHEID MODELBNADERING

### Draaiknoppen

- Aan energetische waarde woningen sleutelen
- Gedrag beïnvloeden
- Logistiek (verhuizen)
- Overig (o.a. huurprijs i.r.t. betaalbaarheid)

### Doelgroepenbeleid

Beleid gericht op reductie energielasten (-verbruik) bvb

- Groep alleenstaanden
- Groep ouderen
- Groep zorgvragers
- Overige doelgroepen

Eventueel targeting middels Vesta Pbl



## 5. BETAALBAARHEID EN DUURZAAMHEID

### ■ voorbeeld mw. Pieters woont in huurwoning

- Huur € 550,-
- GE € 80,- / water € 10,-
- Energielabel D

huur € 550/maand	intramuraal	extramuraliseren (scenario's)			
		A	B	C	D
alleenstaande AOW	€ 304	€ 114	€ -81	€ -121	€ -271

*O.b.v. zak- en kleedgeldegeling  
(alleenstaande € 304,18)*

Scenario's:	A	B	C	D
- Huish. hulp		x	x	x
- Was door derden			x	x
- Maaltijdservice				x

maximale daling energieverbruik (kosten) per maand € 20 (hypothese?)



## 5. BETAALBAARHEID EN DUURZAAMHEID de kern van betaalbaarheid en duurzaamheid

### “Investeringsopties naar klimaatneutrale woningvoorraad Pbl”

- keuze investeringspad (28 tot 80% CO2 reductie)
- bepaling kosten-baten (hokuspokus!) a.g.v. modelonzekerheden lange termijn (energieprijs, inkomensontwikkeling,...)
- te nemen stappen:
  - Doelstellingen (niveau energiekosten)  
(en uitwerking ook woningoverstijgend)
    - . Lijn sociale woningvoorraad
    - . Lijn eigen woning bezit en overig vastgoed
  - Investeringspad en kostendragers
  - Relatiebepaling duurzaamheid en lasten bewoner

## 5. OUTCOME BESTUURSOPDRACHT BESCHIKBAARSTELLING



### Staatssteunregeling

- 78% van de vhe is toegewezen aan primaire en secundaire inkomensgroep (< € 34.911)

### Passend Toewijzen:

- O.b.v. de toewijzingscriteria die nu gelden woont van de 2-pers.hh > 23 jr 83% 'passend'  
(max. huur € 576,87 / max. inkomen € 29.800)
- Bij 1-pers.hh > 23 jr is dit 90%  
(max. huur € 576,87 / max. inkomen € 21.950)

-> Momentopname (meten 0-situatie)

-> Hoe ga je hierop sturen?

## 6. VERVOLGSTAPPEN



## 7. VERVOLGSTAPPEN

- Afronding fase realisatie bouwstenen
- Sondering stakeholders
- Naar uitvoeringsprogrammering