

## **Belangrijkste signalen bijeenkomsten wonen in de buurt**

### **Algemeen:**

- Uitleg over veranderde wetgeving, woonbeleid en krimp is voor veel inwoners nieuw en soms taaie kost, maar zorgt wel voor begrip voor nieuwe afspraken tussen de gemeente en de woningcorporaties;
- Veel bewoners hadden de verwachting dat concrete data van sloop of nieuwbouw zouden worden gepresenteerd. Doordat afspraken nog niet zijn vastgesteld door de raden van toezicht en gemeenteraad kon aan deze verwachting veelal geen invulling worden gegeven.

### **Heer (90 mensen)**

- Veel vragen over de plekken waar gesloopt gaat worden en wat dit betekent voor huidige bewoners. Wanneer moeten ze verhuizen, hebben ze dan recht op vervangende huisvesting, kunnen ze nog terug na realisatie nieuwbouw? → Maasvallei heeft werkwijze met sociaal plan en maatwerk duidelijk toegelicht.
- Aandacht gevraagd voor oudere bewoners waarvoor verhuizen lastig is. → Maasvallei geeft aan dat zij als woningcorporatie altijd maatwerk biedt en samen naar een oplossing zoekt.
- Tekort aan seniorenwoningen in Heer, graag bij nieuwbouw plannen vooral in dit segment toevoegen → Dit is reeds onderdeel van de plannen Maasvallei.
- In omgeving Demertstraat veel parkeerdruk, kan ruimte die eerst voor extra veld beoogd was niet voor parkeren breed worden ingezet? Ipv alleen voor de Tefaf? → De gemeente zal dit onderzoeken en komt hier op terug.

### **Limmel-Nazareth (30 mensen)**

- Men vraagt aandacht voor de verhouding sociale huurwoningen en woningen in de particuliere sector (koop en particuliere huur). Het was een belangrijk uitgangspunt in WOP om dit meer in balans te brengen om zo meer mogelijkheden te bieden voor doorstroming in de buurt. Men heeft het gevoel alsof deze ambitie volledig is losgelaten. De gemeente heeft beloofd in beeld te brengen of we de ambitie uit het WOP (een verschuiving van ca.80/20 huur/koop in 2009 naar ca. 60/40 huur/koop) gaan halen. → Met de kennis van nu gaan we van 66% sociale huur, 14% particuliere huur en 19,8% koop in 2009 naar 63,5% sociale huur, 15,8% particuliere huur en 20,7% koop in 2020 (exclusief de verkoop van sociale woningen die nog zal plaatsvinden door de corporaties de komende jaren).
- Kop van Balijeweg, jammer als deze ook gerenoveerd wordt. Bewoners willen graag beetje differentiatie in beeld en aandacht voor behoud dorps uitstraling. → Servatius probeert in haar plannen met de verschillende aandachtspunten en met Welstand rekening te houden. Servatius overlegt met de gemeente over de aansluiting van de bebouwing op de openbare ruimte conform het overleg dat de afgelopen jaren met de buurt is gevoerd.
- Ook aandacht voor verkeer, gevaarlijke situatie op Balijeweg net uit de tunnel. → de gemeente zal dit meenemen in haar verkeersveiligheidsonderzoek.
- Jammer dat steeds meer winkels wegtrekken, hopelijk kan Hoolhoes zorgen voor toekomstbestendig winkelaanbod → de inzet voor Hoolhoes is dat hier winkels komen.
- In Nazareth aandacht gevraagd voor verloedering op plekken waar Woonpunt aan de slag zou gaan, graag snel rest woningen onthuren en slopen. → Woonpunt geeft aan dat dit door de afspraak dat er geen gedwongen verhuizingen plaatsvinden niet makkelijk is.
- Doordat bezorging brieven in Nazareth niet goed was gegaan zegt de gemeente toe dat alle inwoners van Nazareth een brief thuishrijven met een verslag van de bijeenkomst met de belangrijkste ingebrachte signalen en worden gewezen op stadsronde 1 november.

### **Mariaberg (120 mensen)**

- Een hele groep bewoners uit Blauwdorp is aanwezig met verwachting dat ze vanavond te horen krijgen of hun woning gesloopt wordt of gerenoveerd. Maar dat is nu nog niet bekend. Na

besluitvorming in december kan pas duidelijkheid worden gegeven aan de bewoners en begint Servatius met gesprekken over herhuisvesting via sociaal plan. → Dit is op de bijeenkomst aan bewoners uitgelegd.

- Aantal huidige bewoners Blauwdorp zien toegevoegde waarde Blauwe Loper niet. Haalt karakter uit Blauwdorp en voegt een verbinding toe waar de noodzaak niet echt van wordt gezien → De gemeenteraad heeft in 2013 het ambitiedocument na afstemming met de buurt en met draagvlak voor de Blauwe Loper vastgesteld. De gemeente ziet vooralsnog geen reden om van die ambitie af te wijken.
- Grote behoefte aan seniorenwoningen/levensloopbestendige woningen in Mariaberg. → Dit is onderdeel van de nieuwbouwplannen van Woonpunt en Servatius dus daar wordt aan gewerkt.
- Men mist een laagdrempelige ontmoetingsplek voor buurtbewoners, buurtcentrum is niet voldoende beschikbaar voor de buurt → De gemeente neemt hier kennis van en is bereid initiatieven die hierin verbetering brengen te bezien.

### **Wittevrouweveld-Wyckerpoort (120 mensen)**

- Veel vragen over plannen van Avenue2, waar is het masterplan en wat is de planning? Aandacht gevraagd voor de fasering van werkzaamheden en wat dit betekent voor de braakliggende percelen. → De gemeente heeft uitleg gegeven over de flexibiliteit die Avenue2 heeft en gewezen op de diverse informatiebijeenkomsten die er vanuit het projectbureau en Avenue2 zijn.
- Fijn dat er op plekken langs de Groene Loper door de corporaties nu ook aan de slag wordt gegaan (Bauduinstraat, Kolonel Millerstraat), jammer dat nog geen concrete datum kan worden gegeven voor start → De woningcorporaties geven aan dat zij hopen hier op korte termijn duidelijkheid over te kunnen geven.
- Renovatieprojecten worden door bewoners als erg ingrijpend ervaren, veel overlast en rotzooi. Neemt corporatie hierin wel voldoende haar verantwoordelijkheid? → Servatius geeft aan dat zij alles in het werk stelt om mensen zoveel als mogelijk te ontlasten tijdens de renovatie. Enige overlast is echter niet te voorkomen. In sommige gevallen wordt overgegaan tot tijdelijke huisvesting elders als de renovatie een onevenredige impact heeft op de woonomstandigheden.
- Enige scepsis over realisatie IKC Groene Loper, gaan schoolbesturen vast niet mee akkoord. → Er is aangegeven dat dit onderdeel uitmaakt van het spreidingsplan zoals dat door de raad is vastgesteld, maar dat de schoolbesturen hiermee moeten instemmen.
- Kan Letterdoes omgevormd worden tot buurtcentrum? Nu niet voldoende te gebruiken en in Wyckerpoort is er verder niets → Dit neemt de gemeente mee in het onderzoek naar het beter benutten van de multifunctionele accommodaties in Maastricht.
- Is er voldoende goedkoop woningaanbod voor jongeren? Die komen niet in aanmerking voor duurdere sociale huur woningen. → Pilot voor 23 minners met flexibele contracten toegelicht, de verwachting is dat dit leidt tot betere doorstroming in goedkoopste woningaanbod.
- Veel concrete vragen vanuit Tillystraat waar voor eerste fase binnenkort gestart wordt met de herhuisvesting in voorbereiding op sloop. → Servatius heeft aangegeven dat er na besluit raad van toezicht eind dit jaar specifieke informatie volgt naar huurders en mensen zich kunnen aanmelden voor de kluskoopwoningen.

### **Caberg-Malpertuis (100 mensen)**

- De aanwezigen zijn positief over de reeds gerealiseerde ontwikkelingen
- Ondanks grote veranderingen in wetgeving en beleid vervalt er voor Caberg-Malpertuis maar één project, namelijk Symphonieke (20 woningen op locatie speeltuin). Hiervoor is begrip.
- Aantal signalen uit omgeving Widelanken en winkelier/bewoner centrum Malpertuis dat corporaties en gemeente niet altijd goed voor onderhoud zorgen (zowel van het vastgoed als van de openbare ruimte) → Er is aangegeven dat men alle situaties moet blijven melden en indien dit niet naar behoren wordt opgepakt men een klacht in kan dienen bij corporaties (vastgoed) of bij de gemeente (openbare ruimte).

- Tijdelijke bewoners Widelanken zuid en hangjongeren in naastgelegen wijkpark zorgen voor overlast. Dit geeft bewoners van omliggende woningen een gevoel van onveiligheid en politie doet volgens omwonenden te weinig. → Dit signaal is doorgegeven aan het veilige buurten team in oprichting en de wijkgebonden medewerker van handhaven. Het is belangrijk dat concrete overlast situaties gemeld worden zodat er bij hen een duidelijk beeld bestaat over de mate van overlast.
- Teleurstelling vanuit inwoners Malpertuis over het telkens uitstellen van de plannen Widelanken en centrum Malpertuis. Ondanks dat daar reden voor is, zorgt dit voor een onrustig gevoel; Daarom fijn dat er nu wordt begonnen met sloop Criekenput en binnenkort ook Widelanken zuid en dat hier ook deels sociale huur terug komt zodat mensen als ze dat willen hier kunnen blijven wonen.
- Aanwezigen zijn het eens om het noordelijk deel van het wijkpark vooralsnog sober in te richten om zodoende hangjongeren te voorkomen en willen hierin meedenken → de gemeente en de corporaties zullen met de buurtnetwerken in overleg gaan over de middelen die nog beschikbaar zijn en hoe deze het beste ingezet kunnen worden.
- De tijdelijke huurders vinden het jammer dat als het juist ergens goed gaat en er veel binding met de buurt is (Caberg Zuid-Oost) het moet worden opgedoekt. → Er is nogmaals toegelicht dat de huidige situatie voor Servatius (financieel en wetmatig) onhoudbaar is.
- Veel vragen over betaalbaarheid van het woningaanbod in Maastricht, zijn er wel genoeg woningen voor de jongeren en mensen met een echt kleine beurs? → Ook hier gewezen op pilot voor 23 minners met flexibele contracten dat naar verwachting leidt tot betere doorstroming.
- Er wordt aandacht gevraagd voor verkeersoverlast op de Brusselseweg waar erg hard wordt gereden. In combinatie met drugsrunners geeft dit omwonenden overlast en een onveilig gevoel. → Ook dit signaal is doorgegeven aan het veilige buurten team en de wijkgebonden medewerker van handhaven. Het is belangrijk dat concrete overlast situaties gemeld worden zodat er bij hen een duidelijk beeld bestaat over de mate van overlast.