

Stadsronde: Prestatieafspraken



01-11-2016

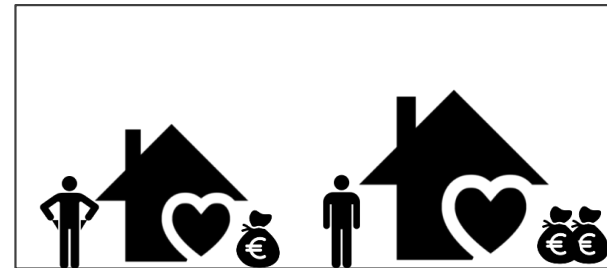


Gemeente Maastricht

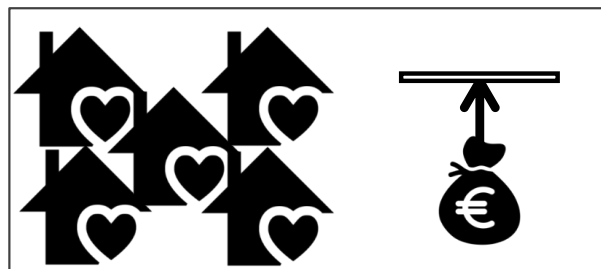
Prestatieafspraken



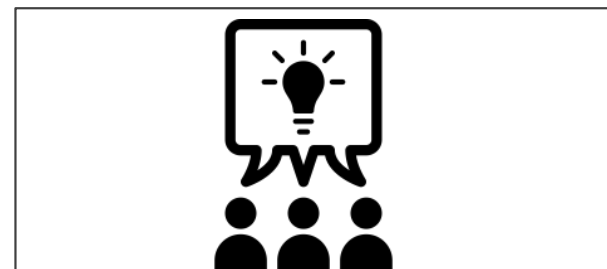
Verhuurderheffing



Passend toewijzen



Huursombenadering



Prestatieafspraken

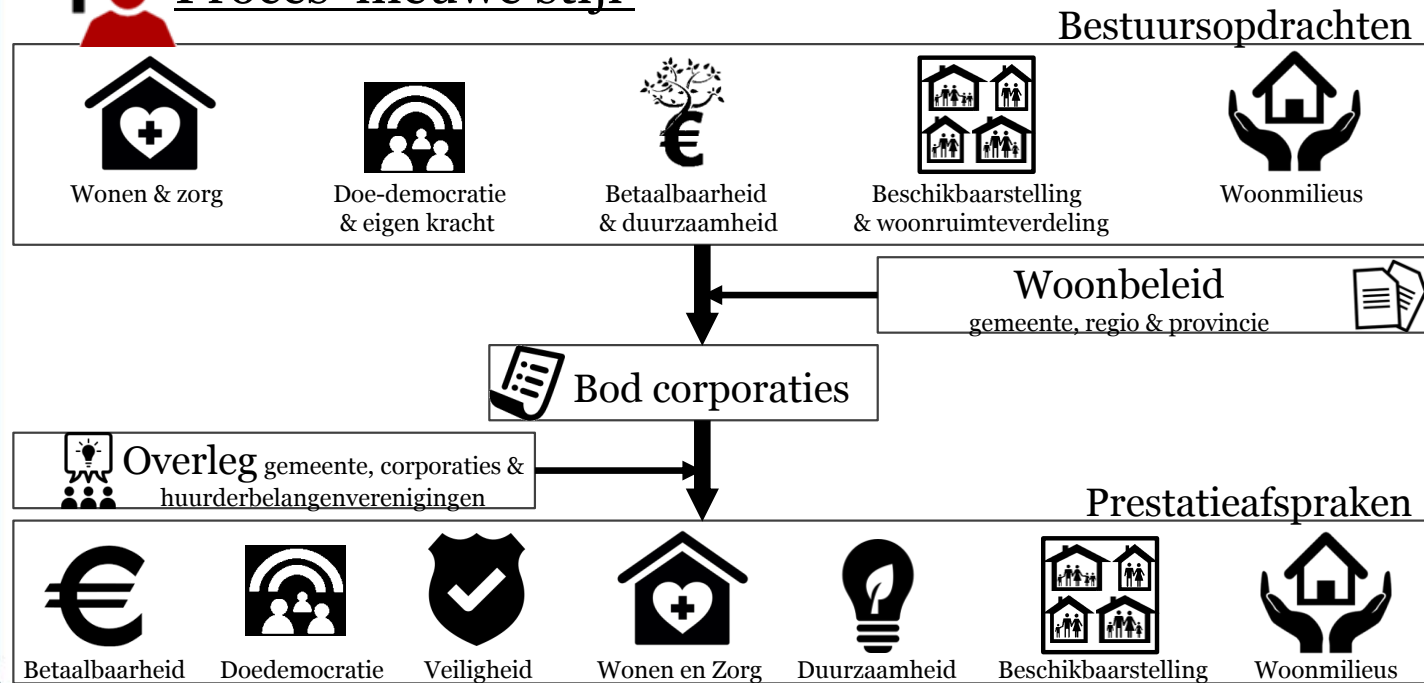


Gemeente Maastricht

Prestatieafspraken



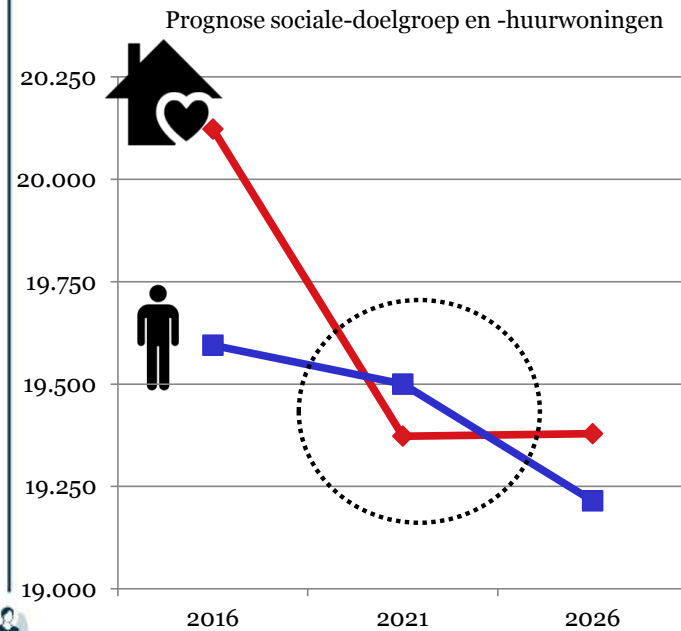
Proces 'nieuwe stijl'



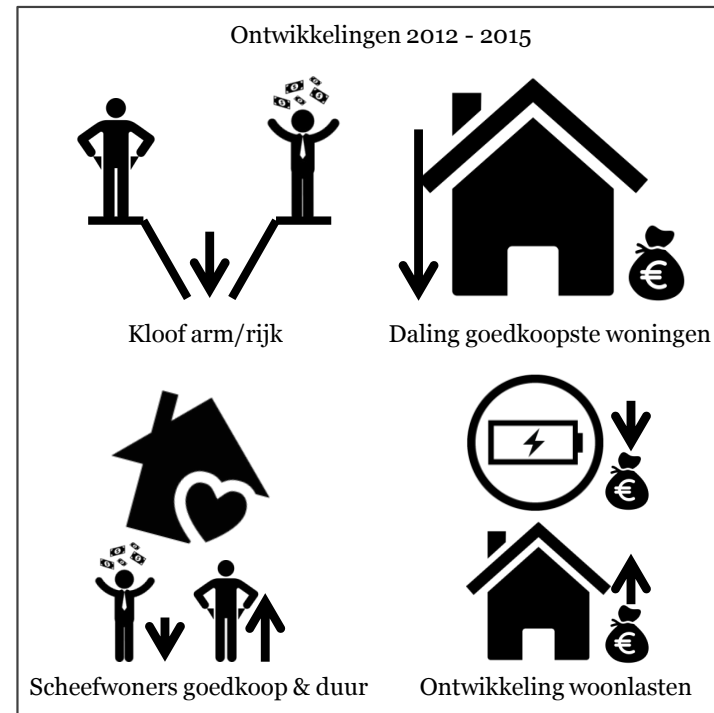
Gemeente Maastricht

Prestatieafspraken

€ Onderzoeksresultaten - Betaalbaarheid



Gemeente Maastricht

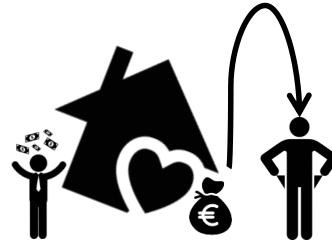


Prestatieafspraken

€ Acties 2017 - Betaalbaarheid



2017: garantie match
sociale-doelgroep & huurwoning

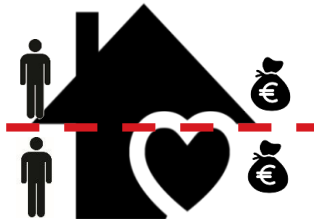


Inkomensafhankelijke huurstijging
ten goede van betaalbaarheid



Informeren en activeren

+ betaalbare woningen toevoegen voor dip



Splitsen



Onderzoeken mogelijkheden
tijdelijkheid & nieuwbouw



Gemeente Maastricht

Prestatieafspraken



Onderzoeksresultaten - Wonen & Zorg

Extramuralisatie resulteert in:

- Hogere kosten (betaalbaarheid)
- Groeiende vraag, in theorie voldoende aanbod, maar



Betaalbaarheid



Spreading



Zorgscheefwoners



66%
Ongeschikte woning &
wil vaak niet verhuizen



Weinig doorstroom



Prestatieafspraken

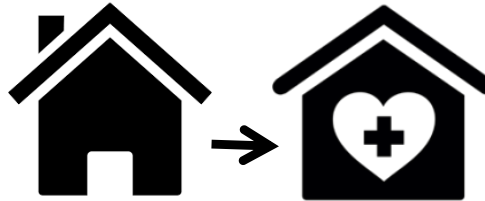


Acties 2017 - Wonen & Zorg

- Ouderen:



Verfijning aanbod



Woningaanpassingsbeleid



Operationalisering WMO
verhuisindicatie

- Maatschappelijke zorg/GGZ:



Casusgerichte koppeling bewoner/woning



Werk-inkomen i.c.m. begeleiding
Alternatief woonblokkadebeleid



Prognose








Gemeente Maastricht

Prestatieafspraken



Woonmilieus – Vastgoedontwikkeling 2017

	maasvallei	servatius.	WOONPUNT
358 418 	56	276-336	26
521 	130	229	162
178 	67	111	0
123 	15	43	65

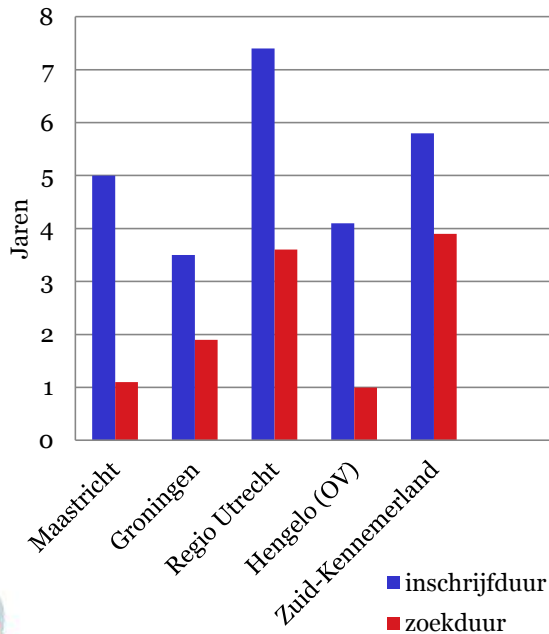


Gemeente Maastricht

Prestatieafspraken



Beschikbaarstelling



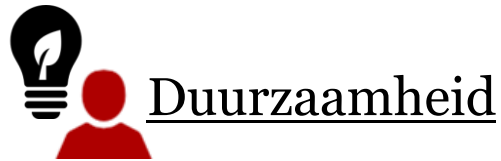
Gemeente Maastricht



thuis in limburg.



Prestatieafspraken



Meewerken naar vermogen



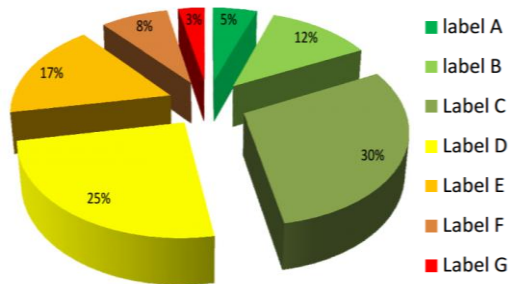
Communicatie



Kennisteam



Jaarlijkse monitoring



Labelverdeling Corporatiebezit Maastricht 2016

	Woonpunt	Servatius	Maasvallei
label na renovatie	B	A/B	A/B
nieuwbouw	60	476	306
renovatie	600	1572	330
aantal sloop	195	377-497	168

Acties 2017-2021 om labelverbeteringen te realiseren (prognoses)

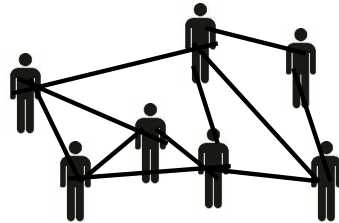


Gemeente Maastricht

Prestatieafspraken



Doedemocratie



Buurtplatforms worden Buurtnetwerken



Uitbreiding



Bewonersinitiatieven

Vrijwilligersorganisaties

Crowdfunding

Instrumenten



Verbinding



Gemeente Maastricht

Prestatieafspraken



Regierol bij gemeente



Preventie



Veiligheidsbeleving



Betrekken & optimaliseren
informatie uitwisseling



Brandveilig



Inbraakveilig



Gemeente Maastricht

Prestatieafspraken



1 november 2016
Stadsronde

19 november 2016
Huurdersconferentie Maastricht voor
leden huurdersbelangenverenigingen

24 november 2016
Ondertekening Prestatieafspraken
door corporaties, college en
huurdersbelangenverenigingen

25 november 2016
Versturing Raadsinformatiebrief
Prestatieafspraken



Prestatieafspraken



Vragen?





Gemeente Maastricht