



Raadsvergadering	
Onderwerp	Peiling ondersteunen van gemeenschapshuizen
Registratienummer	2017-33041
Collegevergadering	10 oktober 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Gerats
Organisatieonderdeel	BO Sociaal
Behandelend ambtenaar	G. In de Braek 06-46150851 ghislaine.in.de.braek@maastricht.nl
Bijlagen	Bijlage 1 -- Concept Ondersteuningsregeling Gemeenschapshuizen 2018 Bijlage 2 - Notitie 'Gemeenschapshuizen, 9 thema's voor gesprek! ' Bijlage 3 - Verslag bijeenkomst besturen gemeenschapshuizen 27 september 2017 Bijlage 4 - Bijlage Informatie Ondersteuning Gemeenschapshuizen
Ter inzage in raadsportefeuille	-

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college is voornemens de ondersteuning van gemeenschapshuizen opnieuw in te vullen door het instellen van één ambtelijk aanspreekpunt, het afsluiten van een langdurig collectief lidmaatschap bij Spirato (Limburgs steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties) en het organiseren van diverse inhoudelijke themabijeenkomsten. Daarnaast is de financiële ondersteuning vastgelegd in een nieuwe ondersteuningsregeling, zodat alle rechten en plichten helder zijn vastgelegd. In de regeling staat de buurtfunctie van de gemeenschapshuizen en de maatschappelijke meerwaarde die zij kunnen hebben centraal. De nieuwe invulling van de gemeentelijke ondersteuning is middels een participatief proces in nauw overleg met een werkgroep van besturen van de gemeenschapshuizen tot stand gekomen.



Peilpunten

1. Bent u van mening dat de juiste uitgangspunten zijn gehanteerd voor de concrete invulling van de gemeentelijke ondersteuning?
2. Eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voorstel.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

In het Coalitieakkoord Wij Maastricht! is afgesproken in te zetten op een integraal accommodatiebeleid zonder daarbij als gemeente verantwoordelijkheden over te nemen. Tijdens het dialoogproces rondom het integraal accommodatiebeleid (in 2015 en 2016) bleek iedere keer opnieuw dat niet zozeer behoefte was aan een nieuw integraal accommodatiebeleid, doch wel sterk behoefte is aan beleid rondom de gemeenschapshuizen. Deze behoefte blijkt ook uit eerder gehouden onderzoeken, zoals de Benchmark Gemeenschapshuizen en het Uitvoeringsbeeld Gemeenschapshuizen uit 2015. In beide onderzoeken wordt geconcludeerd dat de ordening van maatschappelijke voorzieningen in de Gemeente Maastricht is gebaseerd op een verouderd ordeningsprincipe. Door de demografische ontwikkelingen, veranderende leefstijlen en tijdsbestedingen is er een afnemende behoefte aan traditioneel maatschappelijk vastgoed. Daarnaast is er sprake van een veranderende rol en taakopvatting van de overheid. Van een sterk sturende overheid verschuift de nadruk naar een overheid die mee mogelijk maakt. De rol van de gemeente is aanvullend op de eigen (collectieve) kracht van de burgers.

In de collegenota is beschreven op welke wijze en onder welke voorwaarden, rekeninghoudend met de huidige maatschappelijke ontwikkelingen en de veranderende rol van de overheid, de gemeente de gemeenschapshuizen wenst te ondersteunen. Innovatie en doorontwikkeling van de gemeenschapsvoorzieningen is noodzakelijk om ervoor te zorgen dat deze toekomstbestendig en betaalbaar blijven/worden.

Voor het opnieuw invullen van de gemeentelijke ondersteuning en het opstellen van de ondersteuningsregeling zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. De rol van de gemeente is aanvullend op de eigen (collectieve) kracht van de huurders/gebruikers waarbij een ondersteunende/faciliterende rol van de overheid belangrijker is dan een subsidiërende rol.
2. de buurtfunctie van een gemeenschapshuis staat centraal in de gemeentelijke ondersteuning: dit komt op diverse manieren terug in de regeling. Zowel in de definitie als in de doelstelling van de regeling. Dit betekent dat wanneer de buurtfunctie en de maatschappelijke



meerwaarde worden ondermijnd, door bijvoorbeeld te veel commerciële en/of niet buurtgebonden activiteiten, de gemeentelijke ondersteuning (bijvoorbeeld de vergoeding voor de huurkosten) beëindigd kan worden.

3. Gemeenschapshuizen zijn een middel, geen doel: bij de uitwerking van de ondersteuningsregeling zijn geen bezuinigingen doorgevoerd. Ook wordt niet beoogd om gemeenschapshuizen actief vanuit de gemeente te sluiten. Echter, wanneer de buurtfunctie niet meer wordt vervuld, worden gemeenschapshuizen niet meer koste wat kost open gehouden.
4. Verantwoordelijkheden worden niet overgenomen: besturen van gemeenschapshuizen zijn (eind)verantwoordelijk voor de exploitatie en beheer. Dit is in de regeling vooral uitgewerkt bij de subsidie voor exploitatietekorten. Daarnaast wordt er geen bijdrage in de huur- of hypotheeklasten verstrekt voor panden die niet in eigendom zijn van de gemeente.
5. Naast rechten ook plichten: De ondersteuningsregeling geeft een helder kader van de rechten waar de besturen van gemeenschapshuizen een beroep op kunnen doen. Naast rechten zijn ook plichten opgenomen. Indien bijvoorbeeld sprake is van een exploitatietekort worden de verplichtingen hoger.
6. Zelfde voorwaarden als bij andere vrijwilligersorganisaties: in de regeling is een aantal algemene bepalingen opgenomen die ook gelden voor de vrijwilligersorganisaties welzijn en zorg. Dit zijn o.a. de bepalingen over de bestuurssamenstelling, de verklaring omtrent gedrag, het voeren van een goede administratie en de algemene toegankelijkheid van de gemeenschapshuizen.

Context

De volgende besluiten zijn relevant voor het ondersteunen van gemeenschapshuizen:

- Coalitieakkoord Wij Maastricht!
- Raadsbesluit d.d. 5 september 2017 (Notitie 'Ruimte voor Initiatief, het vervolg op het Integraal Accommodatiebeleid)
- Stadvisie
- Sociale Visie 'De Kracht van 121.327' en Toekomstagenda Sociale Domein Maastricht - Heuvelland
- Structuurvisie 'Ruimte voor Ontmoeting'
- Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid (2012)
- Collegenota 'Zelfsturing' (november 2015)



2. Gewenste situatie.

Peilen van de mening van de raadsleden met betrekking tot de uitgangspunten en de concrete invulling van de gemeentelijke ondersteuning van gemeenschapshuizen.

3. Argumenten.

Peilpunt 1

- 1.1 De nieuwe gemeentelijke ondersteuning biedt de besturen van gemeenschapshuizen een basis om zelf en samen (via het Overleg Orgaan Gemeenschapshuizen) aan de slag te gaan met het vergroten van de eigen bestuurskracht en het onderling uitwisselen van kennis en ervaringen.
- 1.2 Door het organiseren van gemeentelijke themabijeenkomsten worden de besturen van de gemeenschapshuizen in de gelegenheid gesteld om meer informatie te krijgen over de wet- en regelgeving en het gemeentelijk beleid.
- 1.3 De ondersteuningsregeling geeft de besturen van de gemeenschapshuizen een helder en duidelijk overzicht van de rechten en verplichtingen die zijn verbonden aan de gemeentelijke ondersteuning. Hierdoor kunnen zij in het eigen bestuur weloverwogen keuzes maken ten aanzien van het beheer en de exploitatie van het gemeenschapshuis.
- 1.4 Voor de gemeente biedt de ondersteuningsregeling het voordeel dat bij eventuele problematieken een objectief afwegingskader voor handen is. Op basis van dit afwegingskader kan objectiever worden beoordeeld of, en welke ondersteuning geboden kan worden.

4. Alternatieven.

Het actualiseren van de gemeentelijke ondersteuning betekent een intensivering van het contact met de besturen van de gemeenschapshuizen. Door het sluiten van een collectief lidmaatschap bij Spirato kunnen de besturen van de gemeenschapshuizen gratis gebruik maken van dit Limburgs Steunpunt. Een alternatief is dat de besturen zelf een lidmaatschap afsluiten en de kosten daarvan zelf betalen.

Zonder ondersteuningsregeling is er geen helder afwegingskader om te kunnen beoordelen of een bestuur van een gemeenschapshuis recht heeft op gemeentelijke ondersteuning.

5. Financiën.

De uitvoering van de Ondersteuningsregeling gemeenschapshuizen 2018 wordt binnen het huidige financieel budget geregeld.



6. Vervolg.

Na de peiling raadsronde wordt de ondersteuningsregeling opnieuw ter besluitvorming ingebracht in het College. Het streven is dat de Ondersteuningsregeling Gemeenschapshuizen 2018 per 1 januari 2018 wordt geïmplementeerd.

Vanaf eind 2017/begin 2018 worden een aantal themabijeenkomsten georganiseerd. In het najaar 2018 zal het eerste ambtelijk overleg met de besturen van de gemeenschapshuizen worden georganiseerd. Mede afhankelijk van dit overleg wordt gekeken of de ondersteuningsregeling per 2019 moet worden aangepast.

7. Participatie

Voor de totstandkoming van dit besluit heeft een participatief proces plaatsgevonden met de besturen van de gemeenschapshuizen in de periode april 2017 tot en met september 2017. Onderdeel van het traject was het instellen van een werkgroep bestaande uit bestuursleden van gemeenschapshuizen.

Het participatief proces omvatte een inspiratiebijeenkomst, meerdere werkgroep-overleggen, en twee terugkoppelbijeenkomsten aan alle besturen. Na vaststelling van de ondersteuningsregeling (na de peiling in de raadsronde) zal het participatief proces worden afgesloten met een informatiebijeenkomst voor de besturen van gemeenschapshuizen.

Het contact met de besturen van de gemeenschapshuizen wordt daarna structureel voortgezet.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

J.T. Penn-te Strake.