

Informatieronde Evaluatie Prestatieafspraken Wonen 2017



11 september 2018

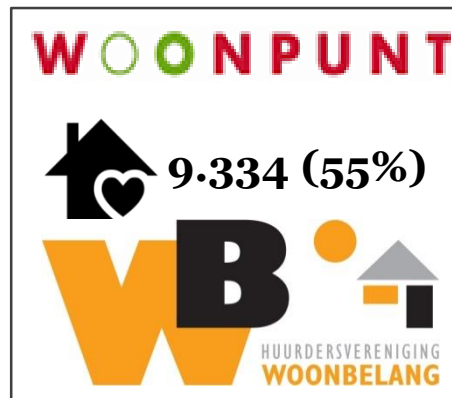
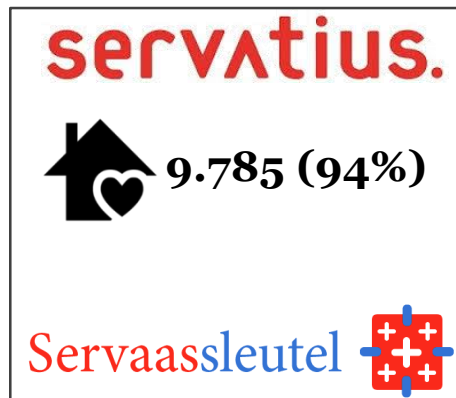


Gemeente Maastricht

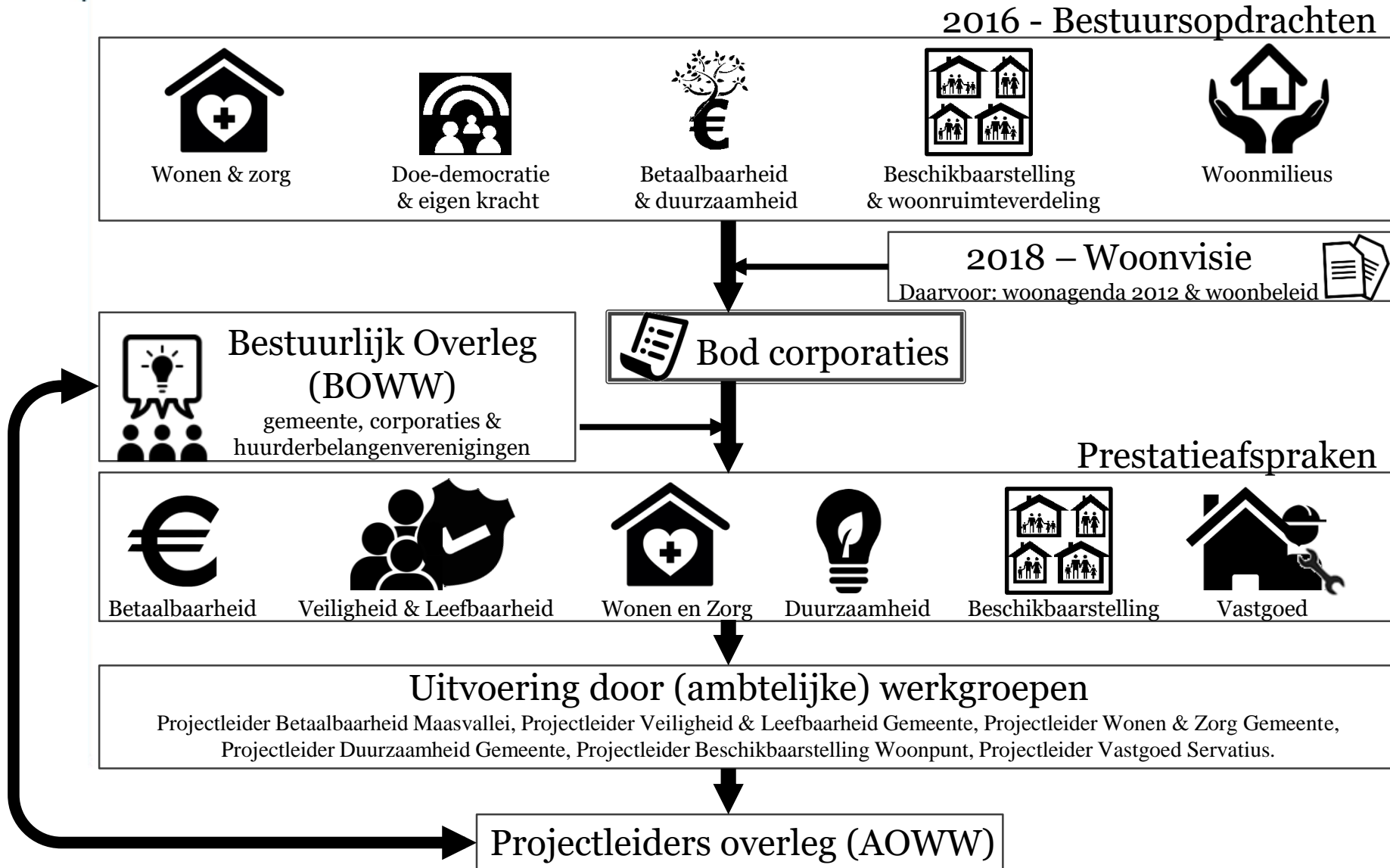
Wat zijn de Prestatieafspraken?

“In prestatieafspraken leggen corporatie(s), gemeente(n) en huurdersorganisatie(s) vast wat er, in de periode waar de afspraken betrekking op hebben, door alle betrokkenen wordt bijgedragen aan het realiseren van de lokale volkshuisvestelijke doelstellingen.”

- WoningWet2015.nl

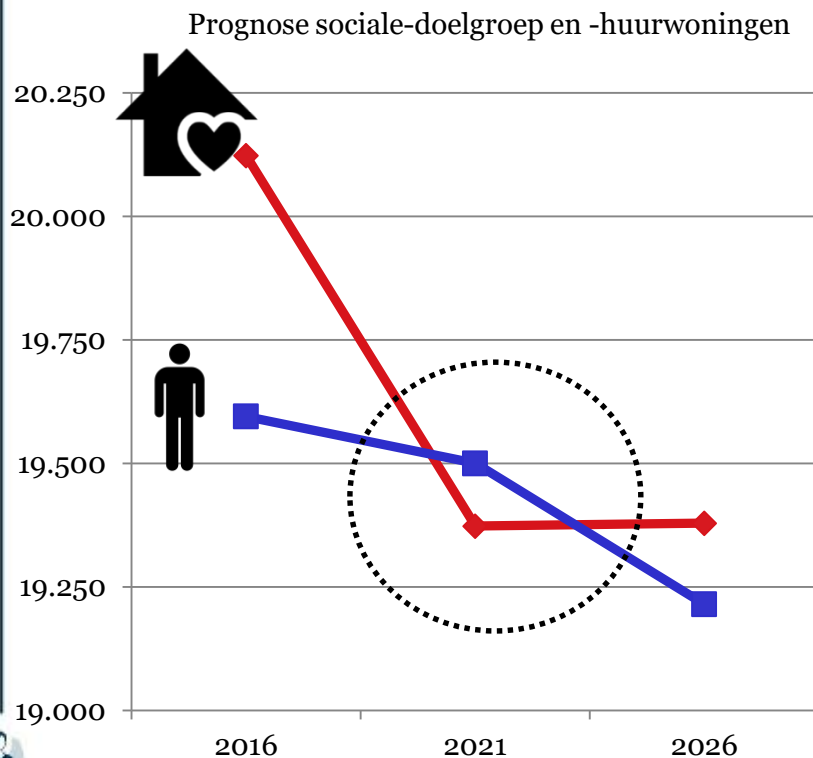


Hoe maken we Prestatieafspraken?

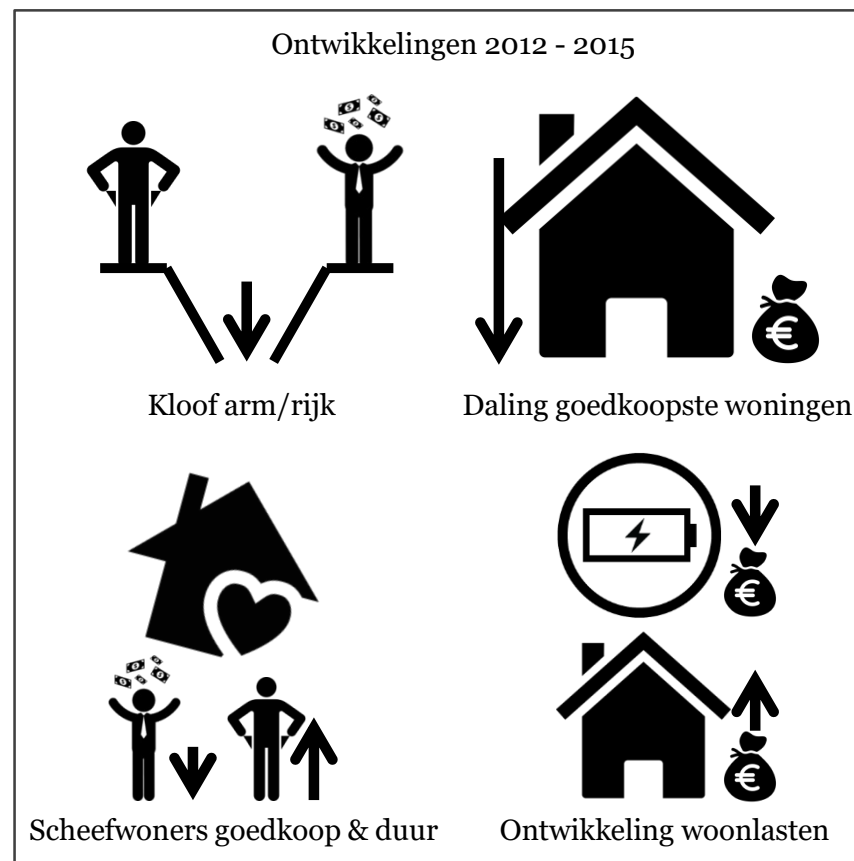


Bestuursopdrachten 2016: belangrijkste conclusies

Betaalbaarheid



Gemeente Maastricht



Bestuursopdrachten 2016: belangrijkste conclusies

Wonen en Zorg

Extramuralisatie resulteert in:

- Hogere kosten (betaalbaarheid)

Vrij te besteden budget ouderen voor en na extramuralisatie

Op basis van huur €550 per maand



Alleenstaande AOW	€ 304	€ 114	€ 114	€ 74	€ -76
Alleenstaand AOW + pensioen	€ 606	€ 760	€ 760	€ 720	€ 570



Bestuursopdrachten 2016: belangrijkste conclusies

Wonen en Zorg

Extramuralisatie resulteert in:

- Hogere kosten (betaalbaarheid)
- Groeiende vraag, in theorie voldoende aanbod, maar



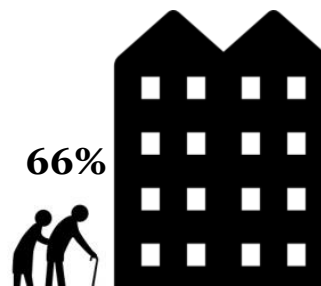
Betaalbaarheid



Spreiding



Zorgscheefwoners



Ongeschikte woning &
wil vaak niet verhuizen

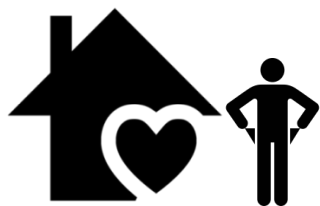


Weinig doorstroom

Prestatieafspraken 2017

Betaalbaarheid

€ Acties 2017 - Betaalbaarheid

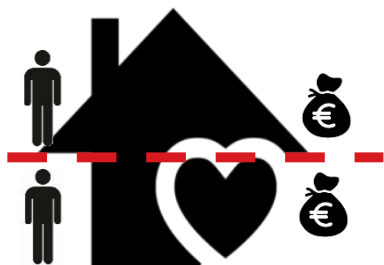


2017: garantie match
sociale-doelgroep & huurwoning



Informeren en activeren

+ betaalbare woningen toevoegen voor dip



Splitsen



Onderzoeken mogelijkheden
tijdelijkheid & nieuwbouw



Evaluatie 2017

Betaalbaarheid



2017: garantie match
sociale-doelgroep & huurwoning



Informeren en activeren

+ betaalbare woningen toevoegen voor dip



Splitsen



Onderzoeken mogelijkheden
tijdelijkheid & nieuwbouw



Prestatieafspraken 2017

Wonen en Zorg

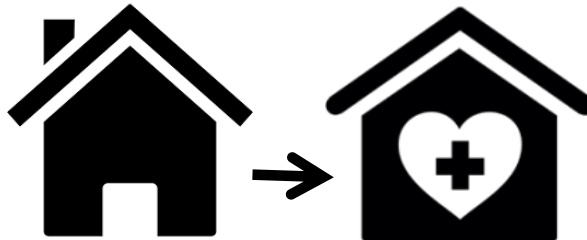


Acties 2017 - Wonen & Zorg

- Ouderen:



Verfijning aanbod



Woningaanpassingsbeleid



Herijken Wmo-verhuisindicatie

- Maatschappelijke zorg/GGZ:



Casusgerichte koppeling bewoner/woning



Werk-inkomen i.c.m. begeleiding
Alternatief woonblokkadebeleid



Prognose



Evaluatie 2017 Wonen en Zorg

- Ouderen:



Verfijning aanbod



Woningaanpassingsbeleid



Herijken Wmo-verhuisindicatie

- Maatschappelijke zorg/GGZ:



Casusgerichte koppeling bewoner/woning



Werk-inkomen i.c.m. begeleiding
Alternatief woonblokkadebeleid








Prognose

Prestatieafsprak 2017

Vastgoed









Vastgoedontwikkeling biedingen 2017

	maasvallei	servatius.	WOONPUNT
321 	56	265	0
433 	130	200	103
157 	67	90	0
108 	15	45	48



Evaluatie 2017

Vastgoed

	maasvallei	servatius.	WOONPUNT
321 	56 41 ✓	265 117 ✓	0 ✓
433 	130 22 ✗	200 346 ✓	103 8 
157 	67 18 ✗	90 0 ✗	0 ✓
108 	15 10 ✓	45 40 ✓	48 152 ✗



Prestatieafspraken 2017

Woonruimteverdeling



Woonruimteverdeling



Eigen inplaatsing
maximaal 10%



Aanbodmodel
minimaal 45%



+ Jongeren <23 zeer goedkope woning



Mantelzorgers / ontvangers



Gemeente Maastricht



thuis in limburg.



Evaluatie 2017

Woonruimteverdeling



Eigen inplaatsing
maximaal 10%
In 2017 11%



+ Jongeren <23 zeer goedkope woning



Aanbodmodel
minimaal 45%
In 2017 54%



Mantelzorgers / ontvangers



thuis in limburg.



Prestatieafspraken 2017

Duurzaamheid



Meewerken naar vermogen



Communicatie



Kennisteam



Jaarlijkse monitoring

	Woonpunt	Servatius	Maasvallei
label na renovatie	B	A/B	A/B
nieuwbouw	60	476	306
renovatie	600	1572	330
aantal sloop	195	377-497	168

Acties 2017-2021 om labelverbeteringen te realiseren (prognoses)



Evaluatie 2017

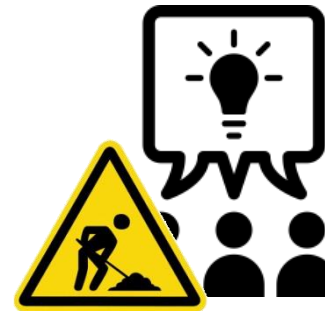
Duurzaamheid



Meewerken naar vermogen



Communicatie



Kennisteam



Jaarlijkse monitoring

	Woonpunt	Servatius	Maasvallei
label na renovatie	B	A/B	A/B
nieuwbouw	60	476	306
renovatie	600	1572	330
aantal sloop	195	377-497	168



acties 2017-2021 om labelverbeteringen te realiseren (prognoses)



Prestatieafspraken 2017

Veiligheid & Leefbaarheid



Doedemocratie & Veiligheid



Veiligheid als kernthema
bij verdere
Prestatieafspraken



Preventie



Betrekken & optimaliseren
informatie uitwisseling



Evaluatie 2017

Veiligheid & Leefbaarheid



Veiligheid als kernthema
bij verdere
Prestatieafspraken

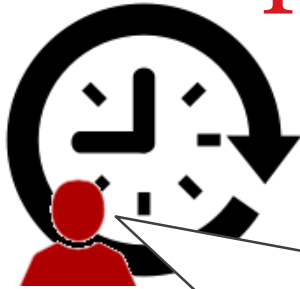


Preventie



Betrekken & optimaliseren
informatie uitwisseling

Prestatieafspraken 2019



September & oktober 2019
Onderhandelingen Prestatieafspraken
2019

November 2019
Opstellen van de afspraken &
besluitvorming door het College van
B&W, de Raad van Bestuur van de
corporaties en de
huurdersbelangenverenigingen

Begin december 2019
Versturing Raadsinformatiebrief en
Prestatieafspraken 2019

